

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	698/1
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator	247701_1.0001.AR_7.698/1
powierzchnia	0,3839 ha
obręb	Tychy
użytek	RIVa, Ba
arkusz mapy	7
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
nr działki	698/1
właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Tychy
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_7.698/1
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, TYCHY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
powierzchnia łączna księgi	0,3839 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	1
numer, pod którym wpisana jest działka	1
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
Działka nr 698/1	0,3839 ha
Zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak
Dzień sprawdzenia danych	1 października 2025 roku

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Nieruchomość położona jest w Tychach przy ul. Lawendowej. W bezpośrednim sąsiedztwie tej działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz tereny niezabudowane, atrakcyjne inwestycyjnie. Nieruchomość charakteryzuje się korzystnym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo – handlowych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Stanowi teren niezagospodarowany, w południowej granicy działki usytuowana jest stacja transformatorowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
Działka znajduje się na terenie obowiązywania uchwały nr XLVIII/897/23 Rady Miasta Tychy z 30 marca 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Czarnej, Jaskrów oraz cmentarza komunalnego Wartogłowiec w Tychach. Zgodnie z tą uchwałą działka oznaczona jest symbolem: MNs1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej lub grupowej.

FORMA ZBYCIA
Sprzedaż prawa własności na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

CENA	
netto	1 550 000,00 zł
podatek VAT	23%

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni. Nie ma osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie [ustawy](#) z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami