



**KOMISJA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I INFRASTRUKTURY
RADY MIASTA TYCHY**

Tychy, 27 sierpnia 2025 r.

Nr DUR.0014.2.6.2025.KGPI

Pan Maciej Gramatyka
Prezydent Miasta Tychy

Informuję, że 25 sierpnia 2025 r. odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

1. Na nin. posiedzeniu Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:
 - 1.1 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ul. Stoczniowców '70 (działka nr 4439/48 i część działki nr 5598/48),
 - 1.2 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ul. Stoczniowców '70 (działka nr 4440/48 i część działki nr 5598/48),
 - 1.3 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
 - 1.4 wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach w rejonie ul. Oświęcimskiej i ul. Turyńskiej,
 - 1.5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach.
 - 1.6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach – etap pierwszy.
 - 1.7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Boya Żeleńskiego w Tychach.
 - 1.8 uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach.
 - 1.9 przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wałowej, Granicznej, Podleskiej, Mąkołowskiej i linii kolejowej w Tychach.
 - 1.10 przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Murarskiej i Podleskiej w Tychach.
2. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:
 - 2.1 informacje nt. obiektów i terenów zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
 - 2.2 sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2024 na terenie powiatów administrowanych przez tut. Nadzór.
3. Komisja zapoznała się z pismem w sprawie uchylenia uchwały Nr VIII/121/24 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy w zakresie dzierżawy terenu miejskiego pod budowę wiaty śmietnikowej na działce nr 5121/33 przy

ul. Bukowej. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

4. Komisja zapoznała się z pismem w sprawie nadania imienia skwerowi przy ul. Dębowej w Tychach. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.
5. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuje o udzielenie informacji w sprawie braku wydanych pozwoleń zintegrowanych dla dużych podmiotów gospodarczych zajmujących się powierzchniową obróbką metali lub/i materiałów z tworzyw sztucznych z wykorzystaniem procesów elektrolitycznych lub/i chemicznych w obrębie obszaru gospodarczego przy ul. Granicznej, ul. Murarskiej, ul. Dojazdowej i ul. Wałowej w związku z emisją szkodliwych (toksycznych) emisji do środowiska na terenie osiedla Wilkowyje (branża automotive).

Z poważaniem

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Tychy Wojciech Czarnota – w/m,
2. Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak – w/m,
3. Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas – w/m,
4. Sekretarz Miasta Katarzyna Pytlarz – w/m,
5. Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel – w/m,
6. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska – w/m,
7. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Marcin Staniczek – Tychy,
8. Rzecznik Prasowy Małgorzata Wawak – w/m,
9. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu kierownik Marek Sygut – Bieruń Nowy,
10. Przedstawiciele Zarządów Wspólnot Mieszkaniowych – Tychy.

Kopia: KGPI– a/a.

Sporządziła:
Katarzyna Harmansa