

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działek	2778/10
właściciel nieruchomości	Skarb Państwa
identyfikator	247701_1.0006.AR_2.2778/10
powierzchnia	0,0051 HA
obręb	Paprocany
użytek	Ba – tereny przemysłowe
arkusz mapy	2
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
nr działek	2778/10
właściciel nieruchomości	Skarb Państwa
identyfikator działki	247701_1.0006.AR_2.2778/10
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, Paprocany
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość, ulica)	1, Śląskie, Tychy M., Tychy
sposób korzystania	Ba – tereny przemysłowe
powierzchnia łączna księgi	0,0051 HA
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	1
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
Działka nr 2778/10	0,0051 HA
Zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak
Dzień sprawdzenia danych	15 września 2025 roku

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Nieruchomość obejmuje działkę nr 2778/10, która ma kształt zbliżony do wąskiego prostokąta. Zabudowana budynkiem garażu, nie będącym własnością Skarbu Państwa. Nieruchomość wchodzi w skład obszaru przemysłowo – usługowego. W bezpośrednim otoczeniu dominują zabudowania o charakterze produkcyjnym i usługowym skupione na terenach przemysłowych miasta Tychy. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony ul. Fabrycznej, poprzez urządzoną drogę wewnętrzną. Sieci infrastruktury – sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa i ciepłownicza.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy z późniejszymi zmianami, działka leży na terenie oznaczonym jako PU – obszary przemysłowo – usługowe.

FORMA ZBYCIA
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

CENA	
Wartość nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	10 514,00 zł.
Cena zbycia	6 308,40 zł.

Podatek VAT	nie podlega VAT
-------------	-----------------

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni. Nie ma osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
wykonującego zadania z zakresu
administracji rządowej
mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami