

**Protokół Nr 0012.2.6.2025.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
25 sierpnia 2025 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 102 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 19¹⁵.

Obecni:

- 15 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 23 czerwca 2025 r.
4. Obiekty i tereny zarządzane przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ul. Stoczniewców '70 (działka nr 4439/48 i część działki nr 5598/48).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ul. Stoczniewców '70 (działka nr 4440/48 i część działki nr 5598/48).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach w rejonie ul. Oświęcimskiej i ul. Turyńskiej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach – etap pierwszy.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Boya Żeleńskiego w Tychach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wałowej, Granicznej, Podleskiej, Mąkołowskiej i linii kolejowej w Tychach.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Murarskiej i Podleskiej w Tychach.
15. Sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2024 na terenie powiatów administrowanych przez tut. Nadzór.
16. Pismo w sprawie uchylenia uchwały Nr VIII/121/24 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy w zakresie dzierżawy terenu miejskiego pod budowę wiaty śmietnikowej na działce nr 5121/33 przy ul. Bukowej.
17. Pismo w sprawie nadania imienia skwerowi przy ul. Dębowej w Tychach.
18. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

19. Odpowiedzi na wnioski komisji.
20. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca komisji **Magdalena Łuka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady nie wprowadziła zmian do porządku obrad. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 23 czerwca 2025 r. komisja przyjęła bez uwag.

Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informację nt. obiektów i terenów zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – **załącznik nr 4 do protokołu**.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ul. Stoczniowców '70 (działka nr 4439/48 i część działki nr 5598/48) stanowi **załącznik nr 5 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ul. Stoczniowców '70 (działka nr 4440/48 i część działki nr 5598/48) stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach w rejonie ul. Oświęcimskiej i ul. Turyńskiej stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach – etap pierwszy stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Boya Żeleńskiego w Tychach stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13, 14.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wałowej, Granicznej, Podleskiej, Mąkołowskiej i linii kolejowej w Tychach stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Murarskiej i Podleskiej w Tychach stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wałowej, Granicznej, Podleskiej, Mąkołowskiej i linii kolejowej w Tychach: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Murarskiej i Podleskiej w Tychach: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 15.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2024 na terenie powiatów administrowanych przez tut. Nadzór – **załącznik nr 15 do protokołu**.

Ad 16.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie uchylenia uchwały Nr VIII/121/24 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy w zakresie dzierżawy terenu miejskiego pod budowę wiaty śmietnikowej na działce nr 5121/33 przy ul. Bukowej – **załącznik nr 16 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Ad 17.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie nadania imienia skwerowi przy ul. Dębowej w Tychach – **załącznik nr 17 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Ad 18.

Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuje o udzielenie informacji w sprawie braku wydanych pozwoleń zintegrowanych dla dużych podmiotów gospodarczych zajmujących się powierzchniową obróbką metali lub/i materiałów z tworzyw sztucznych z wykorzystaniem procesów elektrolitycznych lub/i chemicznych w obrębie obszaru gospodarczego przy ul. Granicznej, ul. Murarskiej, ul. Dojazdowej i ul. Wałowej w związku z emisją szkodliwych (toksycznych) emisji do środowiska na terenie osiedla Wilkowyje (branża automotive) – **załącznik nr 18 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie:

- pomiarów przekroczeń hałasu wzdłuż ul. Turyńskiej oraz wzdłuż Elektrociepłowni,
- ul. Lawendowej,
- ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Oświęcimskiej,
- czyszczenia chodników na terenie miasta.

Ad 19.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 23 czerwca 2025 r. – **załączniki nr 19 i 20 do protokołu** – oraz z odpowiedzią z 24 marca 2025 r. – **załącznik nr 21 do protokołu.**

Ad 20.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Magdalena Łuka** o godz. 19¹⁵ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 22 do protokołu.**

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Załączniki: 22 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa