

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 10 PRZY UL. KOPERNIKA 3A	
powierzchnia lokalu /m ² /	51,42
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m ² /	8,18
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
MWU1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0204 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	163.711,27 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI				
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)				
nr działki	4194/26			
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.4194/26			
adres	KOPERNIKA 3, 3a, 3b			
powierzchnia /ha/	0,3383			
obręb	TYCHY			
użytek	B			
arkusz mapy	2			
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)				
nr działki	4194/26			
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY			
powierzchnia łączna księgi /ha/	0,3383			
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	1			
numer, pod którym wpisana jest działka	1			
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)				
adres	*1	*2	*3	*4
	KOPERNIKA 3B	KOPERNIKA 3, 3A	KOPERNIKA	KOPERNIKA
identyfikatory	* 1 247701_1.0001.AR_2.4194/26.1_BUD * 2 247701_1.0001.AR_2.4194/26.2_BUD * 3 247701_1.0001.AR_2.4194/26.3_BUD * 4 247701_1.0001.AR_2.4194/26.4_BUD			
powiat/województwo	TYCHY			
jednostka ewidencyjna	TYCHY			
obręb	TYCHY			
rodzaj wg kst	budynek mieszkalny	budynek mieszkalny	budynek niemieszkalny	budynek handlowo - usługowy
powierzchnia zabudowy /m ² /	290,00	440,00	155	27
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m ² /	512,70	823,29		
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m ² /	65,73	71,70		
łączna powierzchnia użytkowa budynku /m ² /	977,04	1664,44		
liczba kondygnacji	nadziemnych	5	1	2
	podziemnych	1	1	0
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (BUDYNEK)				
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY			
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	KOPERNIKA 3, KOPERNIKA 3A, KOPERNIKA 3B			
liczba kondygnacji	6			
liczba samodzielnych lokali	36			
powierzchnia użytkowa budynku /m ² /	4023,78			
przeznaczenie budynku	murowany budynek wielolokalowy			
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	nie			
informacja o wyodrębnionych lokalach	16 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych			
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	nie			
dzień sprawdzenia danych	28 sierpnia 2025 r.			
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI				
działki /ha/	0,3383			
budynku /użytkowa w m ² /	4023,78			
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO				
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni: pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.				

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotu towej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami