

## OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

| OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY                                                                                                                               |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LOKAL MIESZKALNY NR 19 PRZY UL. CIASNEJ 8</b>                                                                                                                        |                                                                                                      |
| powierzchnia lokalu /m <sup>2</sup> /                                                                                                                                   | 51,72                                                                                                |
| powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m <sup>2</sup> /                                                                                                              | 6,30                                                                                                 |
| PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA                                                                                                               |                                                                                                      |
| MW20 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                                                                                                                      |                                                                                                      |
| FORMA ZBYCIA                                                                                                                                                            |                                                                                                      |
| Sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0198 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty |                                                                                                      |
| CENA                                                                                                                                                                    |                                                                                                      |
| netto                                                                                                                                                                   | 180.899,00 zł                                                                                        |
| podatek VAT                                                                                                                                                             | Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług. |

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ<br>ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI |                                                                              |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---|
| WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)                                            |                                                                              |   |
| nr działki                                                                       | 2671/65                                                                      |   |
| identyfikator                                                                    | 247701_1.0001.AR_2.2671/65                                                   |   |
| powierzchnia /ha/                                                                | 0,0904                                                                       |   |
| obręb                                                                            | TYCHY                                                                        |   |
| użytek                                                                           | B                                                                            |   |
| arkusz mapy                                                                      | 2                                                                            |   |
| WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)                                                 |                                                                              |   |
| nr działki                                                                       | 2671/65                                                                      |   |
| identyfikator działki                                                            | 247701_1.0001.AR_2.2671/65                                                   |   |
| obręb ewidencyjny (numer, nazwa)                                                 | TYCHY                                                                        |   |
| położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)            | 1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY<br>ULICA CIASNA 2-8                                  |   |
| sposób korzystania                                                               | B - TERENY MIESZKANIOWE                                                      |   |
| powierzchnia łączna księgi /ha/                                                  | 0,0904                                                                       |   |
| ilość działek, dla których prowadzona jest księga                                | 1                                                                            |   |
| numer, pod którym wpisana jest działka                                           | 1                                                                            |   |
| WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)                                          |                                                                              |   |
| numer                                                                            | 2,4,6,8                                                                      |   |
| ulica                                                                            | CIASNA                                                                       |   |
| identyfikator                                                                    | 247701_1.0001.AR_2.2671/65.1_BUD                                             |   |
| powiat/województwo                                                               | TYCHY                                                                        |   |
| jednostka ewidencyjna                                                            | TYCHY                                                                        |   |
| obręb                                                                            | TYCHY                                                                        |   |
| rodzaj wg kst                                                                    | budynek mieszkalny                                                           |   |
| powierzchnia zabudowy /m <sup>2</sup> /                                          | 897,00                                                                       |   |
| powierzchnia lokali wyodrębnionych /m <sup>2</sup> /                             | 1807,94                                                                      |   |
| powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m <sup>2</sup> /                         | 176,92                                                                       |   |
| łączna powierzchnia użytkowa budynku /m <sup>2</sup> /                           | 2 963,39                                                                     |   |
| liczba samodzielnych lokali                                                      | 60                                                                           |   |
| liczba kondygnacji                                                               | nadziemnych                                                                  | 4 |
|                                                                                  | podziemnych                                                                  | 1 |
| WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)                                               |                                                                              |   |
| położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)                      | 1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY                                                      |   |
| nazwa ulicy numer porządkowy budynku                                             | CIASNA 2, CIASNA 4, CIASNA 6, CIASNA 8                                       |   |
| Identyfikator działki                                                            | 247701_1.0001.AR_2.2671/65                                                   |   |
| liczba kondygnacji                                                               | 5                                                                            |   |
| liczba samodzielnych lokali                                                      | 60                                                                           |   |
| powierzchnia użytkowa budynku /m <sup>2</sup> /                                  | 2 936,39                                                                     |   |
| przeznaczenie budynku                                                            | budynek murowany o 4 kondygnacjach nadziemnych<br>i 1 kondygnacji podziemnej |   |
| odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)                                 | nie                                                                          |   |
| informacja o wyodrębnionych lokalach                                             | 41 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg<br>wieczystych         |   |
| zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków                                   | nie                                                                          |   |
| dzień sprawdzenia danych                                                         | 1 września 2025 r.                                                           |   |
| POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI                                                       |                                                                              |   |
| działki /ha/                                                                     | 0,0904                                                                       |   |
| budynku /użytkowa w m <sup>2</sup> /                                             | 2 936,39                                                                     |   |

**TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO**

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.

**PODSTAWA PRAWNA**

**Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

**Art. 35 i 198g** ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami