

Komisja Finansów Publicznych
26 sierpnia 2025 r.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Minęła godzina 16:00. Witam Państwa bardzo serdecznie na Komisji Finansów Publicznych w dniu 26 sierpnia 2025 roku. Witam Panią Prezydent, Szanownych tutaj zgromadzonych gości, Naczelników. Pana Skarbnika, Dyrektora oraz szanowne grono państwa Radnych. Otwieram posiedzenie. Porządek obrad, Państwo radni otrzymaliście na tablety. Bardzo proszę o przyjęcie tego porządku obrad. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt trzeci, to przyjęcia protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych z dnia 24 czerwca 2025 roku. Bardzo proszę Państwa radnych o przyjęcie. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt czwarty to działalność i finanse spółki Śródmieście. Dzisiaj z nami jest Pani Prezes i tutaj cały materiał otrzymaliście Państwo na tablety, więc jeżeli są pytania, otwieram dyskusję. Dziękuję. Jeżeli nie ma pytań, to bardzo dziękujemy Pani Prezes za przybycie. I przechodzimy do punktu piątego. Pani Prezes się przygotowała specjalnie dla nas. Ale, myślę, że tutaj tak, że wszystko jasne na dzień dzisiejszy. To dziękujemy.

Prezes Zarządu Śródmieście Sp. z o. o. Katarzyna Ptak

To bardzo dziękuję Państwu.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Punkt piąty to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały numer VIII/132/24 Rady Miasta Tychy z dnia 9 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2025 roku z budżetu Miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach. Proszę.

Naczelnik Wydziału Budżetu Marcin Niziołek

Dzień dobry. Przedłożoną uchwałą zmieniamy dwie stawki dotacji przedmiotowej udzielanej dla MZBM-u. Jest to stawka na remonty mieszkaniowych zasobów komunalnych. Zwiększamy ją o 10,85 złotych za metr kwadratowy. Łączna dotacja wyniesie wówczas od miasta dla MZBM-u na tego typu działalność 2 439 000,00 złotych. Zwiększamy również stawkę na remont w lokalach mieszkalnych przy ulicy Darwina. Zwiększamy ją o 55,00 złotych za metr kwadratowy. Wartość dotacji po zmianie wyniesie prawie 550 000,00 złotych. Ponadto wprowadzamy jedną nową stawkę dotacji przedmiotowej z przeznaczeniem na remont odcinka drogi przy ulicy Ciasnej w wysokości 526,31 złotych za metr kwadratowy. Plan dotacji po zmianie na to zadanie, wyniesie 50 000,00 złotych. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt szósty razem z punktem siódmym omówimy. Punkt szósty to zaopiniowanie projektu uchwały, w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy, na rok 2025. I punkt siódmy zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2025-2038. Proszę.

Naczelnik Wydziału Budżetu Marcin Niziołek

Jeśli chodzi o tą uchwałę, w budżecie miasta zwiększamy dochody łącznie o 3 915 000. Przede wszystkim, zwiększamy wydatki bieżące o 7 162 000,00 złotych, głównie w związku ze zwiększeniem środków na odszkodowanie za przejęcie działki o powierzchni 24 000 metrów kwadratowych, wyłączonej w celu rozbudowy Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych. Na to przeznaczamy 4 290 000. Ponadto zwiększamy wydatki na działalność placówek oświatowych 801 000,00 złotych, przede wszystkim w związku z kosztami zużycia mediów. Na remonty, naprawy, konserwacje kanalizacji deszczowej oraz konserwacje robót melioracyjnych, 800 000,00 złotych. Na projekty realizowane w ramach środków unijnych, 364 000,00 złotych na to przeznaczamy, tam są dwa nowe projekty unijne, dwa zwiększenia dotyczące już realizowanych. Dodatkowo na omówione wcześniej dotacje dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, przeznaczamy większą kwotę o 339 000,00 złotych. Jeśli chodzi o zadania inwestycyjne, wydatki majątkowe zmniejszamy o 3 246 000. Wynika to z dostosowania do wartości po przetargu, zadania pod nazwą 'rozbudowa ulicy Przemysłowej, od ulicy Metalowej do ulicy Urbanowickiej'. Na to zadanie, w tej uchwale zmniejszamy plan zadania tego... tego zadania w tej uchwale o 4 072 000,00 złotych w tym roku. A w przyszłym o 6 165 000. Wynika to po prostu z niższej kwoty uzyskanej po przetargu, niższej ceny uzyskanej po przetargu. Jednocześnie zmniejszamy dochody z tytułu, to jest powiązane z tym,

dochody z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Pozyskaliśmy na to zadanie około 10 000 000,00 złotych na to zadanie, w związku z mniejszą wartością zadania po przetargu, zmniejszamy je również o około 5 674 000. Jeżeli chodzi o rok 2026, to zwiększamy jedynie dochody bieżące w związku z realizacją projektów unijnych oraz wydatki bieżące. A także, dostosowujemy też to zadanie, wartość tego zadania, o którym powiedziałem, czyli rozbudowa ulicy Przemysłowej. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta Tychy na rok 2025, czyli punkt szósty. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. I punkt siódmy. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2025-2038. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Jedno głószenie za. Dziękuję. Punkt ósmy, to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 0150/XXVII/596/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2009 roku w sprawie przyjęcia regulaminu wynagrodzenia nauczycieli w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy. Proszę.

Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty Iwona Dańczura

Szanowni Państwo, bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, która jest wynikiem, w zasadzie rocznej analizy możliwości miasta, na podwyższenie dodatków dla dyrektorów i innych stanowisk kierowniczych. W ubiegłym roku dyrektorzy, rada dyrektorów, wnioskowała do Pana Prezydenta, do Skarbnika miasta, złożyła wniosek o to, żeby można było podnieść te dodatki. W tym roku udało się wygospodarować środki w budżecie miasta i już od września, jeśli Państwo podejmiecie taką uchwałę na sesji Rady Miasta, te dodatki wzrosną. Jest to w pokłosie tego, że ilość nakładanych obowiązków na dyrektorów jest niewspółmierna do ich wynagrodzeń w stosunku do na przykład nauczycieli, którzy pracują w tego typu innych placówkach. Ponadto, cały czas wzrasta stawka minimalnego wynagrodzenia, więc uważamy, że taka uchwała jest zasadna. Jeśli chodzi o skutki finansowe, to za okres od września tego roku do grudnia będzie to całkowity koszt 241 770,00 złotych. Natomiast jeśli chodzi o skutek całkowity roczny z pochodnymi, to jest około 725 311. Oczywiście to są [niezrozumiałe] z uwagi na to, że jeszcze trwają jakby kończące analizy dotyczące wysokości, czyli wymiaru etatów nauczycieli. Tak że proszę o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Jeszcze tam autopoprawkę mamy.

Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty Iwona Dańczura

Przepraszam. Właśnie. Z uwagi na to, że w międzyczasie od daty złożenia stosownych dokumentów na posiedzenie komisji, zmienił się, że tak powiem, dzielnik ustaw, w którym został opublikowany tekst jednolity ustawy o samorządzie gminnym, także prosimy o wniesienie autopoprawki, właśnie w tym punkcie, dzielnik ustaw 125...[zakłócenia dźwięku] która obowiązuje od 22 sierpnia tego roku. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto jest z Państwa radnych przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt dziewiąty, to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, położonej w Tychach przy ulicy Stoczniovców'70, działka 4439/48 i część działki numer 5598/48. Pani Naczelnik, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Panie Przewodniczący, jeżeli Pan pozwoli, to proszę o możliwość omówienia jednocześnie punktu dziewiątego i dziesiątego.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Jak najbardziej, to ja od razu go przeczytam. Punkt dziesiąty, to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, położonej w Tychach przy ulicy Stoczniovców'70, jest to działka 4440/48 i część działki 5598/48. I oddaję głos na te punkty 9 i 10, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, te dwie nieruchomości przy ulicy Stoczniovców, aktualna umowa dzierżawy skończyła się z końcem lipca, ona trwała 10 lat. Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie tej umowy na kolejnych 10 lat. Z uwagi na to, że tam są planowane już zaawansowane prace inwestycyjne, polegające na wymianie tych nieładnych, istniejących dotychczas [niezrozumiałe]. Zarówno w jednym, jak i w drugim przypadku, zostały wydane pozwolenia na budowę. Dla jednego, na budowę pawilonu handlowo-usługowego. Na drugiej nieruchomości na budowę gabinetu weterynaryjnego. Tam w materiałach zdjęciowych Państwo widziecie, że ta budowa już trwa. Zawarcie takiej dziesięcioletniej umowy dzierżawy otworzy też dzierżawcom możliwość ubiegania się później w przyszłości o wykup tej nieruchomości. Ustawa daje taką możliwość, że jeżeli mamy umowę zawartą na co najmniej 10 lat, a dzierżawca ją zabudował na podstawie zezwolenia na budowę, oczywiście za zgodą Państwa radnych, kiedyś w przyszłości byłaby możliwość sprzedaży. Dlatego też prosimy o wyrażanie zgody na zawarcie umowy 10-letniej. Nie będzie już tych brzydkich, szpecących [niezrozumiałe], będą ładne obiekty, które będą funkcjonowały. Bo jednak, tak jak mówiłam, to jest gabinet weterynaryjny. Natomiast drugi dzierżawca, to jest Pan, który zaraz obok prowadzi sklep rowerowy i tam chce też otworzyć jakby swój drugi punkt, czyli wspomagający swoją dotychczasową działalność. Zatem proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie obydwu projektów uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję do punktu 9 i 10. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektów uchwał. Punkt dziewiąty. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. I punkt dziesiąty. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt jedenasty, to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy. Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, ten projekt, jak właściwie na każdej komisji, prosimy o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i upoważnić, wnioskujemy o upoważnienie Prezydenta Miasta do zawarcia tych umów. Załącznik do uchwały to jest 10 pozycji szczegółowo opisanych. W materiałach dodatkowych macie Państwo pozostałe informacje. Jeżeli są jakieś pytania, oczywiście na nie odpowiem i proszę o pozytywne zaopiniowanie. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw, kto się wstrzymał od głosu? Jedno głószenie za. Dziękuję. Punkt dwunasty to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności, nieruchomości położonych w Tychach przy ulicy, w rejonie ulicy Oświęcimskiej i Turyńskiej. Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, prosimy o wyrażenie zgody na to, aby Pan Prezydent mógł nabyć działkę o numerze 948/20, położoną przy ulicy Oświęcimskiej i Turyńskiej. Działka ma powierzchnię 9625 m². Jest to istniejący układ drogowy wzdłuż zakładu produkcyjnego, który tam się znajduje. Wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 tys. euro, bowiem z operatu szacunkowego wynika, że to jest wartość 2 382 331,00 złotych. Z tym, że właściciel nieruchomości chce nam ją sprzedać, za kwotę 480 770,10 złotych, czyli znacznie poniżej wartości. Natomiast my chcemy to nabyć, ponieważ będzie to kontynuacja istniejącego układu drogowego, gdzie [niezrozumiałe] znajdujące się w sąsiedztwie, stanowią własność gminy. Więc jest to, jakby naturalna kolej na przedłużenie działek, na przedłużenie jakby tego układu działek drogowych, które stałyby się własnością gminy. Proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto jest z Państwa radnych przeciw, kto się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Sprawy bieżące i wolne wnioski. Ja mam jeden taki wniosek. Pozwolę sobie go przeczytać. Wniosek o zabezpieczenie środków na montaż skrzynek z prądem w Parku Suble. Inwestycja ta umożliwi organizację wielu wydarzeń w Parku Suble, gdzie po prostu jest wymagany prąd, a jest z tym problem i nie trzeba by było używać agregatów. Tak więc, jeżeli Państwo radni się przychylią do wniosku, będzie mi bardzo miło. Tak że poddaję go pod głosowanie. Kto z Państwa radnych?

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Proszę.

Radny Dariusz Wencepel

Jest problem wszędzie z tym prądem. I pomimo czasem, że są skrzynki, to otwarcie i zamknięcie jest też drogie i to trzeba by rozwiązać, żeby jakaś jedna firma się zajmowała w całym mieście otwieraniem skrzynki, która stoi na rynku, że to ma kosztować dwa tysiące na przykład, że ktoś przyjdzie, otworzy i zamknie. Gdzie skrzynka jest zrobiona już dwadzieścia lat temu przez radę osiedla, a i tak, potem każdy se musi agregat postawić. Popieram pana wniosek.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Tak, ale to jest jakby inny temat chyba, nie? Bo to wniosek, to jest o sam montaż skrzynek, bo tak na tą chwilę, nie mamy tego.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Nie jest to kwestia tylko skrzynek.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

No właśnie.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Generalnie mamy umowę na konserwację z firmą Elmax, która takimi rzeczami się zajmuje. Ale jeszcze w grę wchodzi administrator terenu. W przypadku rynku, to tam jest TZUK, tak? W przypadku Placu Baczyńskiego, akurat tutaj wydział nasz. Muszę sprawdzić, czemu to Pan mówi o takich kosztach.

Radny Dariusz Wencepel

Jest problem potem, jest problem z wykonawcą, jak ktoś...[niezrozumiałe]

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Ale to nawet nie jest kwestia tego, tylko kwestia płatności za tą, w zależności od tego, jaka to jest impreza. Bo jak to jest impreza miejska, to my udostępniamy na potrzeby MCK-u, żeby nie było wlał wylał, udostępniamy nieodpłatnie, i tak płaci urząd za to. Ale jak już mamy do czynienia z komercyjnym wydarzeniem, no to jest kwestia potem tej odsprzedaży, nie? Fakturowania i tak dalej, i tak dalej. Więc to tutaj jest większy problem, nie kwestia tego otwarcia i zamknięcia, tylko jakby tej ponownej dystrybucji tej energii elektrycznej.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Tu prąd jest z parku podciągnięty. Chodzi tylko właśnie o zrobienie skrzynki, która umożliwi korzystanie przy okazji różnych wydarzeń. Bo tam akurat tego nie ma.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Ale to ona, też nie będzie od tak postawiona.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Tak, oczywiście, że nie. To trzeba zgłosić, no tym terenem akurat TZUK się zajmie. Tylko chodzi o to, żeby były jakieś środki też zabezpieczone w przyszłości, żeby można było tą inwestycję wykonać. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Jeżeli nie ma więcej żadnych wniosków, pytań, spraw bieżących, to dziękuję. Zamykam posiedzenie i do zobaczenia na sesji.