

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym,
na rzecz właścicieli garaży

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	5980/70
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.5980/70
powierzchnia	0,0065 ha
obręb	Tychy
użytek	Bi
arkusz mapy	2
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
nr działki	5980/70
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.5980/70
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	247701_1.0001, Tychy
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, Tychy m. Tychy
sposób korzystania	Bi inne tereny zabudowane
powierzchnia łączna księgi	0,0065 ha
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	1
numer, pod którym wpisana jest działka	1

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki	0,0065 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Działka stanowi dojazd do czterech murowanych garaży wybudowanych z własnych środków finansowych przez użytkowników.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18.12.2002 r. z późn. zm. (po zmianie przyjętej Uchwałą nr XXXVII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30.08.2020 r.) działka oznaczona jest symbolem U – obszary usługowe.

FORMA ZBYCIA
Udziały w działce zostaną przeniesione w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli garaży. Garaże zostaną uwłaszczone w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Udziały w działce drogowej przynależne do garaży wynoszące:

- garaż nr 312 udział 1/4 części
- garaż nr 313 udział 1/4 części
- garaż nr 314 udział 1/4 części

zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

CENA NIERUCHOMOŚCI	
netto	26.038,00
podatek VAT	23%

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
pierwsza	25%
roczna	1%

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
pierwsza opłata	
• garaż nr 312 - 1.627,37 zł + 23% VAT - 374,30 zł razem: 2.001,67 zł • garaż nr 313 - 1.627,37 zł + 23% VAT - 374,30 zł razem: 2.001,67 zł • garaż nr 314 - 1.627,37 zł + 23% VAT - 374,30 zł razem: 2.001,67 zł	
opłata roczna	
• garaż nr 312 - 65,09 zł +23% VAT – 14,97 zł razem: 80,06 zł • garaż nr 313 - 65,09 zł +23% VAT – 14,97 zł razem: 80,06 zł • garaż nr 314 - 65,09 zł +23% VAT – 14,97 zł razem: 80,06 zł	

TERMINY WNOSZENIA OPŁAT
• pierwsza opłata płatna przed zawarciem umowy notarialnej • opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami