

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym,
na rzecz właściciela garażu

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	5136/70
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.5136/70
powierzchnia	8454 m ²
obręb	Tychy
użytek	Bi
arkusz mapy	2
Właściciel	Gmina Miasta Tychy
ulica	Grota-Roweckiego 6
nr działki	5308
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.5308
powierzchnia	890 m ²
obręb	Tychy
użytek	Bi
arkusz mapy	2
Właściciel	Gmina Miasta Tychy
ulica	Grota-Roweckiego 6
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	5136/70
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.5136/70
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	247701_1.0001., Tychy
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Województwo śląskie, Gmina Tychy, miejscowość Tychy
sposób korzystania	Bi – inne tereny zabudowane
ilość działek dla których prowadzona jest księga	2
numer, pod którym wpisana jest działka	2
nr działki	5308
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.5308
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	247701_1.0001., Tychy
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Województwo śląskie, Gmina Tychy, miejscowość Tychy
sposób korzystania	Bi inne tereny zabudowane
ilość działek dla których prowadzona jest księga	2
numer, pod którym wpisana jest działka	1
powierzchnia łączna księgi	0,9344

WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
numer		6
ulica		Grota-Roweckiego
identyfikator		247701_1.0001.AR_2.5136/70.11_BUD
pow. zabudowy		146
funkcja użytkowa		budynki transportu i łączności
powiat/województwo		Tychy , Śląskie
jednostka ewidencyjna		Tychy
obręb		Tychy
powierzchnia lokali wyodrębnionych		brak danych
powierzchnia lokali niewyodrębnionych		brak danych
liczba kondygnacji	nadziemnych	1
	podziemnych	0
działki pod budynkiem		5136/70
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTej (BUDYNEK)		
położenie (numer porządkowy/ województwo/gmina, miejscowość)		śląskie, Tychy M, Tychy
identyfikator budynku		brak danych
nazwa ulicy numer porządkowy budynku		Grota-Roweckiego 6
liczba kondygnacji		1
liczba samodzielnych lokali		236
powierzchnia użytkowa budynku		3992,1300
przeznaczenie budynku		inny budynek niemieszkalny
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		TAK
informacja o wyodrębnionych lokalach		207 wyodrębnionych garaży
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków		w ewidencji gruntów jest wpisane 14 budynków garaży

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki	0,9344 ha
budynku /użytkowa/	3992,1300

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Na działkach usytuowany jest zespół murowanych garaży wraz z utwardzonymi wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi stanowiącymi dojazd do garaży. Miejscowo działki pokryte są roślinnością trawiastą. Teren nie jest ogrodzony. Na działce nr 5136/70 jest dwanaście budynków garaży, działce nr 5308 są dwa budynki garaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
Działki znajdują się obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18.12.2002 r. z późn. zm. (po zmianie przyjętej Uchwałą nr XXXVII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30.08.2020 r.) działka oznaczona jest symbolem U – obszary usługowe.

FORMA ZBYCIA	
Uwłaszczenie właściciela garażu nr 299 w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Własność garażu zostanie przeniesiona nieodpłatnie, a grunt związany z garażem w udziale 0,0038 części zostanie oddany w użytkowanie wieczyste do 15.04.2103 r., w trybie bezprzetargowym	
CENA	
netto	3.733.676,00 zł
udział (0,0038 części) netto	14.187,97 zł
podatek VAT	23%

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
pierwsza	25%
roczna	1%

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY	
pierwsza	3.547,00 zł + 23% VAT – 815,80 zł razem: 4.362,80 zł
roczna	141,88 zł + 23% VAT – 32,63 zł razem: 174,51 zł

TERMINY WNOŚZENIA OPŁAT	
• pierwsza opłata płatna przed zawarciem umowy notarialnej • opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku	

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.	

PODSTAWA PRAWNA:

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami