

**Protokół Nr 0012.2.5.2025.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
23 czerwca 2025 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 102 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 18⁰⁵.

Obecni:

- 15 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak,
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 26 maja 2025 r.
4. Status realizacji remontu budynku przy ulicy Darwina 2+8.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach – etap pierwszy.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Rodakowskiego oraz ul. Bohaterów Warszawy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonych w Tychach przy ul. Rybnej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/712/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (ze zm.).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/713/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wzoru e-deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (ze zm.).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2025-2029.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody w Parku Łabędzi w Tychach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu Cmentarzy Komunalnych Gminy Miasta Tychy.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia cen i opłat za korzystanie z Cmentarzy Komunalnych Gminy Miasta Tychy.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania. ([ul. Malinowa](#))
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi powiatowej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania. ([ul. Jaśkowicka](#))
18. Plan pracy komisji na II półrocze 2025 r.
19. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
20. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca komisji **Magdalena Łuka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady poinformowała, że na wniosek Prezydenta Miasta – **załącznik nr 4 do protokołu** – z porządku obrad wycofuje się punkt 5 w brzmieniu:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach – etap pierwszy – **załącznik nr 5 do protokołu**.

Ponadto w punkcie 19 *Sprawy bieżące i wolne wnioski* zostanie omówione pismo Rady Osiedla Jaroszwice-Urbanowice-Wygorzele dot. ul. Ułańskiej.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 26 maja 2025 r.
4. Status realizacji remontu budynku przy ulicy Darwina 2÷8
5. –
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Rodakowskiego oraz ul. Bohaterów Warszawy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonych w Tychach przy ul. Rybnej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/712/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (ze zm.).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/713/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wzoru e-deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (ze zm.).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2025-2029.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody w Parku Łabędzi w Tychach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu Cmentarzy Komunalnych Gminy Miasta Tychy.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia cen i opłat za korzystanie z Cmentarzy Komunalnych Gminy Miasta Tychy.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania. ([ul. Malinowa](#))
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi powiatowej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania. ([ul. Jaśkowicka](#))
18. Plan pracy komisji na II półrocze 2025 r.
19. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
 - Pismo Rady Osiedla Jaroszwice-Urbanowice-Wygorzele dot. ul. Ułańskiej.
20. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 26 maja 2025 r. komisja przyjęła bez uwag.

Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informację nt. statusu realizacji remontu budynku przy ulicy Darwina 2+8 – **załącznik nr 6 do protokołu.**

Ad 5. –

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Rodakowskiego oraz ul. Bohaterów Warszawy stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonych w Tychach przy ul. Rybnej stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

Do nin. projektu uchwały została zgłoszona autopoprawka. Projekt uchwały zawierający autopoprawkę stanowi **załącznik nr 10 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/712/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (ze zm.) stanowi **załącznik nr 11 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/713/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wzoru e-deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (ze zm.) stanowi **załącznik nr 12 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2025-2029 stanowi **załącznik nr 13 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody w Parku Łabędzi w Tychach stanowi **załącznik nr 14 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu Cmentarzy Komunalnych Gminy Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia cen i opłat za korzystanie z Cmentarzy Komunalnych Gminy Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 15.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 16.

Projekt uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania ([ul. Malinowa](#)) stanowi **załącznik nr 18 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 17.

Projekt uchwały w sprawie pozbawienia części drogi powiatowej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania. ([ul. Jaśkowicka](#)) stanowi **załącznik nr 19 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 18.

Projekt planu pracy przedłożony przez **Przewodniczącą komisji** stanowi **załącznik nr 20 do protokołu**.

Radny **Łukasz Drob** zawnioskował o uzupełnienie planu pracy poprzez dodanie we wrześniu do przedstawionego tematu treści: *Aktualne plany napraw i modernizacji dróg* oraz dodanie w grudniu punktu: *Informacja odnośnie planowanych inwestycji w obszarze ul. Lokalnej (wydane pozwolenia, decyzje środowiskowe) – przede wszystkim dotyczące inwestycji/instalacji uciążliwych lub potencjalnie uciążliwych dla mieszkańców*.

Komisja przyjęła plan pracy na II półrocze 2025 r. – **załącznik nr 21 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 19.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele dot. ul. Ułańskiej – **załącznik nr 22 do protokołu**.

Radny **Łukasz Drob** złożył wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych na wykonanie nakładki oraz oświetlenia na ul. Ułańskiej – **załącznik nr 23 do protokołu**.

Głosowanie: za – 10 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Pod wnioskiem podpisali się również radni: Sławomir Wróbel, Aleksandra Wysocka-Siembiga, Stanisław Zapała, Andrzej Kściuczyk, Jarosław Hajduk, Michał Kasperczyk, Jerzy Kozioł oraz Dariusz Wencepel.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie:

- inwestycji budowy połączenia pieszego Tychy – Kobiór,
- lokali użytkowych i miejsc parkingowych na nowych inwestycjach deweloperskich.

Komisja odbyła także dyskusję w sprawie rozbudowy ul. Głównej oraz związanymi z tym wywłaszczeniami, w której udział wzięli mieszkańcy. W jej wyniku Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju **Hanna Skoczylas** poinformowała, nin. kwestia zostanie wyjaśniona oraz zostanie udzielona odpowiedź na pismo, które zostanie złożone przez mieszkańców w nin. sprawie.

Radny **Łukasz Drob** odniósł się negatywnie do dyskusji, która odbyła się na poprzednim posiedzeniu komisji w związku z projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach.

Ad 20.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Magdalena Łuka** o godz. 18⁰⁵ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 24 do protokołu**.

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Załączniki: 24 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa