

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
Właściciel	Skarb Państwa w udziale 625/4148	
nr działki	2690/77	
identyfikator	247701_1.0001.AR_1.2690/77	
powierzchnia	0,0160	
obręb	Tychy	
użytek	B	
arkusz mapy	1	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)		
Właściciel	Skarb Państwa w udziale 625/4148	
nr działki	2690/77	
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Tychy	
sposób korzystania	Teren zabudowany mieszkalny	
powierzchnia łączna księgi	0,0160 ha	
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	1	
numer, pod którym wpisana jest działka	1	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
numer	89B	
ulica	Żorska	
identyfikator	247701_1.0001.AR_1.2690/77.1_BUD	
powiat/województwo	Tychy	
jednostka ewidencyjna	Tychy	
obręb	Tychy	
rodzaj wg kst	Budynki mieszkalne	
powierzchnia zabudowy	158 m ²	
powierzchnia lokali wyodrębnionych	258 m ²	
powierzchnia lokali niewyodrębnionych	brak danych	
powierzchnia pomieszczeń przynależnych	brak danych	
Liczba lokali samodzielnych w budynku	5	
liczba kondygnacji	nadziemnych	4
	podziemnych	0
działki pod budynkiem	2690/77	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)		
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	Tychy, ul. Żorska 89B	
liczba kondygnacji	4,0	
powierzchnia użytkowa budynku	414,8000 m ²	
przeznaczenie budynku	Budynek jednoklatkowy, niepodpiwniczony	
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE	
informacja o wyodrębnionych lokalach	5 wyodrębnionych lokali	
NUMER I POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU DO WYNAJĘCIA		
GARAŻ	pow. użytkowa 18,49 m ²	
OPIS NIERUCHOMOŚCI		
Garaż niewyodrębniony jako samodzielny lokal. Położony na parterze budynku		

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18.12.2002 r. z późn. zm. (po zmianie przyjętej Uchwałą nr XXXVII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30.08.2020 r.) działka oznaczona jest symbolem: MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

FORMA UDOSTĘPNIENIA

Umowa najmu lokalu garażu zostanie zawarta na czas oznaczony (3 lata) z najemcą wyłonionym w przetargu ustnym, nieograniczonym.

CENA WYWOŁAWCZA STAWKI NAJMU za 1 m²

netto	10 zł
podatek VAT	23%

TERMINY WNOSZENIA CZYNSZU NAJMU

Czynsz miesięczny z tytułu najmu jest płatny do 20 dnia każdego miesiąca.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT

Oświadczenie Wynajmującego wydane na podstawie decyzji Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

DODATKOWE INFORMACJE

Wywoławcza stawka czynszu za 1 m² została ustalona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy nr 0050/121/25 z 16.04.2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu oraz zasad wynajmowania lokali użytkowych – garaży stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j. z późn. zm.)
Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
wykonującego zadania z zakresu
Administracji Rządowej
Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami