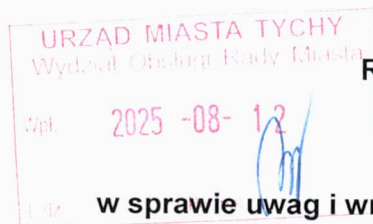


DUR. 0021.10-24-2025



UCHWAŁA NR 14/2025
RADY OSIEDLA WILKOWYJE
z dnia 7 sierpnia 2025 r.

w sprawie uwag i wniosków do projektu Uchwały aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie statutu Osiedla Wilkowyje, § 21, § 22 oraz § 29 zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/XLI/929/10 oraz w związku z trwającymi trzecimi konsultacjami społecznymi projektu Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na wniosek Zarządu Osiedla

Rada Osiedla Wilkowyje uchwala:

§ 1

Złożyć uwagi i wnioski do Prezydenta Miasta Tychy dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w projekcie Uchwały oraz w Uchwale Nr LVI/1056/23 z dnia 14 grudnia 2023 roku podjętej przez Radę Miasta Tychy.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"**

Magdalena Stencel
Magdalena Stencel

**RADA OSIEDLA
Wilkowyje**

UZASADNIENIE

Powołując się na tytuł IV, § 69 ust. 1 oraz ust. 3 Statutu Miasta Tychy, Rada Osiedla Wilkowyje, w trosce o najwyższe dobro społeczności lokalnej Tyszan zamieszkujących osiedle Wilkowyje oraz w trosce o zdrowie i komfort życia społeczności lokalnej osiedla, wnioskuję o realizację niżej wymienionych postulatów i wniosków w oparciu o realizację prawa do ochrony zdrowia oraz interesu społecznego mieszkańców zawartych w Statucie Miasta Tychy:

1. Zakaz lokalizacji wszystkich typów "spalarni i współspalarni odpadów" zgodnie z terminami definiowanymi w art. 3 ust. 1 pkt 26 i 31 ustawy o odpadach (Dz.U.2023.1587) zarówno tych, które odzyskują energię i ciepło, jak i tych, które w procesach spalania ciepła i energii nie odzyskują. Niniejszym, **wnioskujemy o zakaz lokalizowania wszystkich typów instalacji termicznego przekształcania odpadów, zarówno tych, które spalają odpady w procesach D10 oraz tych, którym towarzyszy odzysk ciepła, to jest procesów R1,** ujętych w Załączniku nr 1 oraz nr 2 ustawy o odpadach).

Uzasadnienie

W związku z kontynuacją procedury administracyjnej dotyczącej pozyskania decyzji środowiskowej dla Zakładu Odzysku Energii przy ul. Dojazdowej 10 w Tychach, wnioskujemy o doprecyzowanie zapisu proponowanego w projekcie Uchwały: Rozdział V, paragraf 17, ust. 2, pkt b), tj. [zakaz] "produkcji energii cieplnej i elektrycznej w wyniku termicznego przetwarzania odpadów". Proponowany zapis, nie zakazuje lokalizowania instalacji spalarniowych i współspalarniowych, zdefiniowanych w art. 3 ust. 1 pkt 26 i 31 ustawy o odpadach, bez odzysku ciepła i energii, to jest procesów spalania w trybie D10, na obszarze wskazanym w Uchwale. Zakazuje natomiast lokalizowania zakładów termicznego przekształcania odpadów działających w oparciu o procesy R1 (odzysk ciepła). W związku z powyższym, zgodnie z prowadzonymi dotąd konsultacjami społecznymi i ustaleniami, spotkaniami z Prezydentem Miasta Tychy oraz Naczelnikami Wydziałów Urzędu Miasta Tychy, wnioskujemy i oczekujemy zapisu w planie miejscowym, zakazującym na wskazanym obszarze, lokalizacji wszystkich typów spalarni i współspalarni, działających w oparciu o procesy zarówno D10 jak i R1, zdefiniowanych **jednoznacznie** w art. 3 ust. 1 pkt 26 i 31 ustawy o odpadach (Dz.U.2023.1587).

2. Nakaz stosowania Najlepszych Dostępnych Technik BAT (z ang. Best Available Techniques), określających dodatkowe standardy emisyjne dla przedsiębiorstw zlokalizowanych na wskazanym obszarze. Wskazują one również na rozwiązania techniczne, które powinny być stosowane w instalacji danego rodzaju, w celu zapewnienia właściwego, wskazanego w BAT poziomu emisji, zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.0.647 t.j. - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r.) w art. 3, pkt. 10.

Uzasadnienie

W związku ze zgłoszonymi oraz zgłaszanymi przez sygnalistów, radnych i aktywistów, na przestrzeni ostatnich kilkudziesięciu lat uciążliwościami emisyjnymi ze strefy przemysłowej Wilkowyje Północ, wnioskujemy o nakaz stosowania przez podmioty gospodarcze tzw. Najlepszych Dostępnych Technik BAT, celem egzekwowania stosowania najwyższych standardów środowiskowych w zakresie emisji, wymaganych szczególnie, z uwagi na bliskie sąsiedztwo osiedli mieszkaniowych czyli obszarów szczególnie wrażliwych i narażonych bezpośrednio na emisje przemysłowe z tego obszaru (z uwagi na sąsiadujące ze strefą osiedla mieszkaniowe - Mąkołowiec oraz Wilkowyje).

3. Ponownie rozpatrzenie wpisania w plan miejscowy przedłużenia ulicy Podleskiej lub propozycję innego wariantu alternatywnej drogi lub układu ruchu drogowego i komunikacyjnego dla planowanego obszaru na etapie prac projektowych, uwzględniających ochronę wrażliwych stref mieszkaniowych. W związku z ponadnormatywnym narażeniem na hałas komunikacyjny obszarów wrażliwych występujących w obrębie planowanego obszaru, zgodnie z pomiarami wykonanymi w ramach *Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Tychy do roku 2022*, gdzie odnotowano: „Analizy przeprowadzone na etapie *Mapy akustycznej miasta Tychy* wykazały, iż hałas przemysłowy stanowi drugi

pod względem uciążliwości rodzaj hałasu na terenie miasta. Naruszenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu wykazano w sąsiedztwie zakładów (...) zlokalizowanych wzdłuż ul. Granicznej”. (str. 16 z 125 w ramach opracowania: Załącznik nr 1 do Uchwały Nr V/109/19 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2019 r.), Rada Osiedla Wilkowyje wnioskuje jak wyżej.

Uzasadnienie

W związku z silnym natężeniem ruchu o ponadnormatywnym tonażu (ponad 25 ton) obsługującego strefę gospodarczą, a poruszającego się po ulicach zabudowanych budynkami mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego, dla którego nie da się wprowadzić proponowanych, wnioskowanych kompromisowych rozwiązań alternatywnych łagodzących ponadnormatywne uciążliwości komunikacyjne (drgania, spaliny oraz hałas), a także planowaną rozbudowę strefy gospodarczej w rejonie ulicy Murarskiej i Podleskiej, wnioskujemy o zaproponowanie alternatywnych rozwiązań dla wielokrotnie zgłaszanego przez Radę Osiedla Wilkowyje problemu, przez dedykowany wydział oraz specjalistów ds. kierowania ruchem na etapie projektowanego planu.

4. Nakaz ekranowania akustycznego (posadowienia ścian akustycznych / ekranów) zabezpieczającego tereny oraz podmioty wrażliwe na emisje wynikające z narażenia na ponadnormatywny hałas przemysłowy (zabudowania mieszkaniowe, działki rekreacyjne) sąsiadujące ze strefą gospodarczą.

Uzasadnienie

Wniosek przedkładamy w związku z licznymi zgłoszeniami właścicieli nieruchomości oraz mieszkańców zamieszkujących w sąsiedztwie strefy przemysłowej, narażonych na ponadnormatywne uciążliwości akustyczne na obszarach leżących w obrębie oddziaływań podmiotów gospodarczych, w wyniku których utrudnione jest, a często niemożliwe, egzekwowanie norm hałasu wynikających z ustawy. Uciążliwości dotyczą pory dziennej oraz pory nocnej, często także weekendów, w których odbywa się produkcja trzymianowa oddziałująca na tereny i podmioty wrażliwe, szczególnie narażone na hałas. Z uwagi na pomiary i analizy wykonane w ramach „Mapy akustycznej miasta Tychy” stanowiącej Załącznik nr 1 do Uchwały Nr V/109/19 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2019 r. wnioskujemy o nakaz stosowania ekranów akustycznych przed podmioty gospodarcze, w wyniku którego dochowane zostaną standardy środowiskowe, z uwzględnieniem tych terenów i nieruchomości gdzie występuje uciążliwość akustyczna oraz może wystąpić pogorszenie standardów środowiskowych w przyszłości, w związku z prowadzoną lub planowaną działalnością gospodarczą w oparciu o powstający plan miejscowy.

W związku z powyższym, powołując się na licznie prowadzone konsultacje społeczne i środowiskowe, spotkania z Prezydentem Miasta Tychy, Wiceprezydentami oraz Naczelnikami Wydziałów Urzędu Miasta Tychy, Rada Osiedla Wilkowyje w imieniu mieszkańców, wnioskuje o ujęcie powyższych zapisów w projekcie Uchwały dotyczącej aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnego z interesem społecznym, środowiskowym oraz dobrem mieszkańców. Interes zdrowotny, środowiskowy oraz komfort życia powinien być najwyższym priorytetem zabezpieczanym przez powoływane akty prawa miejscowego.