

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	2068/109
identyfikator	247701_1.0001.AR_5.2068/109
powierzchnia	0,8470 HA
obręb	Tychy
użytek	Bi – inne tereny zabudowane
arkusz mapy	5
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
nr działki	2068/109
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	Tychy
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość, ulica)	1, Śląskie, TychyM., Tychy, ulica Mikołowska
sposób korzystania	Bi – inne tereny zabudowane
powierzchnia łączna księgi	0,8470 HA
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	1
numer, pod którym wpisana jest działka	1
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
Działka nr 2726/10	0,8470 HA
Zgodność danych z ewidencją gruntów	tak
Dzień sprawdzenia danych	15 lipca 2025 roku

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Nieruchomość obejmuje działkę nr 2068/109, która przyjmuje obszar kształtu zbliżonego do prostokąta, średnia szerokość wynosi ok. 69,5 m. Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana budynkiem usługowym, magazynowym. W sąsiedztwie nieruchomości tereny zabudowy usługowej, produkcyjno – usługowej oraz mieszkaniowej. Nieruchomość położona w obszarze zurbanizowanym, z korzystnym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo – handlowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Mikołowskiej. Sieci infrastruktury – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna w zasięgu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy z późniejszymi zmianami, działka nr 2068/109 leży w terenie oznaczonym jako UM – obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej niskiej.

FORMA ZBYCIA
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

CENA	
Wartość nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	2 821 188,00 zł.
Cena zbycia	1 692 712,80 zł.

Cena zbycia po zastosowaniu 90 % bonifikaty na podstawie art. 198 k ustawy o gospodarce nieruchomościami	169 271,28 zł.
Do ceny zbycia zostanie doliczona dopłata, ponieważ zastosowana ulga odpowiadająca różnicy pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej, a ceną nieruchomości przekracza limit 300 000 euro pomocy de minimis. Zgodnie z art. 69a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pomocy udziela się do tego limitu i stosuje się dopłatę do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny. Wysokość dopłaty jest ustalana w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej.	
Podatek VAT	nie podlega VAT

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni. Nie ma osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
wykonującego zadania z zakresu
Administracji Rządowej
Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami