

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
Właściciel	Skarb Państwa w udziale 45103/179084
nr działki	2691/77
identyfikator	247701_1.0001.AR_1.2691/77
powierzchnia	0,0758
obręb	Tychy
użytek	B
arkusz mapy	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
Właściciel	Skarb Państwa w udziale 45103/179084
nr działki	2691/77
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Województwo Śląskie, powiat Tychy, Gmina Tychy, ulica Żorska 89, 89A
sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
powierzchnia łączna księgi	0,0758 ha
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	1
numer, pod którym wpisana jest działka	1
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)	
numer	89-89A
ulica	Żorska
identyfikator	247701_1.0001.AR_1.2691/77.2_BUD
powiat/województwo	Tychy
jednostka ewidencyjna	Tychy
obręb	Tychy
rodzaj wg kst	Budynki transportu i łączności (102)
powierzchnia zabudowy	182 m ²
powierzchnia lokali wyodrębnionych	brak danych
powierzchnia lokali niewyodrębnionych	brak danych
powierzchnia pomieszczeń przynależnych	brak danych
liczba kondygnacji	nadziemnych 1
	podziemnych 0
działki pod budynkiem	2691/77
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)	
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	Województwo Śląskie, powiat Tychy, Gmina Tychy
liczba kondygnacji	4,0
powierzchnia użytkowa budynku	1790,8400 m ²
przeznaczenie budynku	Budynek mieszkalny, dwuklatkowy podpiwniczony
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE
informacja o wyodrębnionych lokalach	24 wyodrębnione lokale
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	w ewidencji gruntów są ujawnione: - dwa budynki transportu i łączności - jeden budynek mieszkalny - jeden pozostały budynek niemieszkalny

NUMER I POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI DO WYNAJĘCIA		
GARAŻ nr 14	pow. użytkowa	15,92 m ²
GARAŻ nr 10	pow. użytkowa	16,78 m ²
GARAŻ nr 15	pow. użytkowa	16,44 m ²

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Garaże niewyodrębnione jako samodzielne lokale. Położone na parterze budynku

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
Działka znajduje się obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18.12.2002 r. z późn. zm. (po zmianie przyjętej Uchwałą nr XXXVII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30.08.2020 r.) działka oznaczona jest symbolem: MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

FORMA UDOSTĘPNIENIA
Umowa najmu lokalu garażu zostanie zawarta na czas oznaczony (3 lata) z najemcą wyłonionym w przetargu ustnym, nieograniczonym.

CENA WYWOŁAWCZA STAWKI NAJMU za 1 m ²	
netto	10 zł
podatek VAT	23%

TERMINY WNIOSZENIA CZYNSZU NAJMU
Czynsz miesięczny z tytułu najmu jest płatny do 20 dnia każdego miesiąca.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT
Oświadczenie Wynajmującego wydane na podstawie decyzji Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

DODATKOWE INFORMACJE
Wywoławcza stawka czynszu z 1 m ² została ustalona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy nr 0050/121/25 z 16.04.2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu oraz zasad wynajmowania lokali użytkowych – garaży stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j. z późn. zm.) Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
wykonującego zadania z zakresu
Administracji Rządowej
Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami