

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA

11 października 2024 roku, z urzędu wszcząłem postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działki nr **1905/27** o powierzchni 0,0088 ha, wydzielona geodezyjnie z działki nr 663/27, zapisanej w Wykazie 179 Wilkowyje, dla której nie została założona księga wieczysta. Nieruchomość została przejęta z mocy prawa na własność Gminy Miasta Tychy na podstawie decyzji nr 301/2024 Prezydenta Miasta Tychy z 11 października 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn: „**Rozbudowa ul. Szkolnej na odcinku od ul. Wilczej do ul. Obywatelskiej w Tychach**”.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającego wartość nieruchomości.

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, nie posiada księgi wieczystej.

Z uwagi na skomplikowany stan faktyczny i prawny nieruchomości, wymagającym analizy obszernych akt sprawy, nie jest możliwe wydanie decyzji w terminie 2 miesięcy. **Postępowanie zakończyć do 31 października 2025 roku.**

Postanowieniem nr 68/2025 z 20 czerwca 2025 r. powołałem Panią Marzenę Czyżewską - rzeczoznawcę majątkowego - na funkcję biegłego w tym postępowaniu.

Ze zgromadzonym materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tychy (VII piętro, pok. 721). Bliższe informacje w sprawie udzielane są również pod numerem telefonu 32 776 37 21.

Ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Podstawa prawna:

1. *ustawa z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572 ze zm.):*
 - *art. 49 - § 1* - Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. § 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.
 - *art. 10 § 1 - Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.*
 - *art. 84 § 1* - Gdy w sprawie wymagane są wiadomości specjalne, organ administracji publicznej może zwrócić się do biegłego lub biegłych o wydanie opinii.
2. *ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) –*
 - *art. 8* - Jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.
 - *art. 113 pkt 6* - Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.
 - *art. 130 ust. 2* - *Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającego wartość nieruchomości.*