

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do bezprzetargowego wydzierżawienia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
Właściciel	Skarb Państwa
nr działki	1214/13
identyfikator	247701_1.0004.AR_3.1214/13
ulica	Przemysłowa
powierzchnia	1716 m ²
obręb	Urbanowice
użytek	Ba
arkusz mapy	3
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
Właściciel	Skarb Państwa
nr działki	1214/13
identyfikator działki	-
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	-
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Województwo śląskie, Gmina Tychy, miejscowość Tychy
ulica	-
sposób korzystania	Tereny inne
powierzchnia łączna księgi	0,3870 ha
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	3
numer, pod którym wpisana jest działka	3
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA	
1716 m ²	
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Działka nr 1214/13 z sąsiednimi działkami będącymi własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy, stanowi zwartą całość zagospodarowaną budynkami przemysłowymi, urządzeniami i obiektami technicznymi.	
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
Wnioskowany teren znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku z późn. zm., działka ta oznaczona jest symbolem: PU - tereny przemysłowo-usługowe .	
FORMA I CEL UDOSTĘPNIENIA	
Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele przemysłowe i pod obiekty techniczne, na okres do 3 lat, na rzecz wnioskodawcy.	
WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY	
Stawka czynszu dzierżawnego na cele przemysłowe i pod obiekty techniczne wynosi 2,80 zł plus 23 % podatek VAT za 1 m ² w stosunku miesięcznym.	
TERMINY WNOŚZENIA CZYNSZU	
Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu na cele przemysłowe i pod obiekty techniczne płatny jest kwartalnie do 20 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał.	
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	
Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.	
DODATKOWE INFORMACJE O OPŁATACH	
- W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie stawki czynszu o 50%; - Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 100,00 zł netto w stosunku rocznym; - W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku wynosi 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku; - stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/396/24 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 listopada 2024 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Tychy - miasta na prawach powiatu oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa bez tytułu prawnego wraz z załącznikami nr 1-4.	

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j. z późn. zm.)
Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sporz. M.Szewczyk

z up. PREZYDENTA MIASTA
wykonującego zadania z zakresu
administracji rządowej
mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami