Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
23 czerwca 2025 r.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dzień dobry. Minęła godzina 16:00. Rozpoczynam posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury w dniu 23 czerwca 2025 r. Otrzymaliśmy pismo od Prezydenta Miasta Tychy, z prośbą o wycofanie z porządku obrad Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury w dniu 23 czerwca 2025 r. projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Alei Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulicy Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach, etap pierwszy. Wycofanie przedmiotowego projektu uchwały wynika z uwag złożonych przez okolicznych mieszkańców podczas dodatkowego spotkania informacyjnego przeprowadzonego 12 czerwca bieżącego roku. Przechodzimy do głosowania nad porządkiem obrad. Oczywiście bez tego punktu 5. Kto jest za przyjęciem porządku obrad? Kto jest przeciw? Nie widzę. Kto się wstrzymał? Nie widzę. Przechodzimy do punktu 3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 26 maja 2025 r. Kto jest za przyjęciem protokołu? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Dziękuję. Punkt 4. Status realizacji remontu budynku przy ulicy Darwina 2 do 8, zreferuje Dyrektor Miejskiego Zarządu, tu w imieniu Pani Dyrektor, Pani Kulpa. Bardzo bym prosiła. Jakby Pani mogła do mikrofonu tam, wystarczy.

Inspektor Nadzoru Miejskiego Zarządu Budynków Mieszalnych Barbara Kulpa
Dzień dobry. Remont przebiega bez żadnych opóźnień. Zostały już wykonane, jak wskazaliśmy w notatce. Mikrofon? Słychać teraz? Aha, dobrze. Jesteśmy na etapie ustawiania rusztowań w tym tygodniu i robienia, i wykonywania prac zewnętrznych związanych z naprawą elewacji. Strop i wszystkie roboty, prace wewnętrzne zostały już wykonane. Czyli kominy, strop i co jeszcze?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Jeżeli można, tak? Przepraszam bardzo Pani Przewodnicząca, jeżeli mogę, bo Państwo dostaliście taką szczegółową informację. Pani Inspektor, pewnie to jest jej pierwszy występ, stąd pewnie stres tutaj doszedł do głosu. Natomiast wszystkie informacje dotyczące jaka instalacja jest na jakim etapie, Państwo macie w notatce. Państwo się zapoznaliście. Jeżeli są szczegółowe pytania to Pani Inspektor zapewne odpowie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czyli czy ktoś ma pytanie? Pan radny Sławomir Wróbel.

Radny Sławomir Wróbel
Dziękuję, bo chciałem teraz tak doprecyzować jaki zakres jest tego remontu po stronie miasta, a jaki zakres po stronie wspólnoty? Bo gdzieś ostatnio wybrzmiało, że de facto całym remontem zajmuje się wspólnota mieszkaniowa i gdzieś tam nadzoruje ten remont. I chciałem dopytać, gdzieś po tej tragedii były zbierane pieniążki przez miasto i jaka kwota została finalnie gdzieś tam uzbierana i na co została przeznaczona? Dziękuję.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
To jeżeli można, no remont części wspólnych tak, bo mamy do czynienia generalnie ze wspólnotą, więc remont budynku to jest, części wspólnych, to jest władztwo wspólnoty mieszkaniowej. I jeżeli chodzi o klatki schodowe, dach, jak Pan wspomniał, winda, instalacje, to jest wszystko część wspólna nieruchomości i to wszystko jest finansowane z kwoty, którą wspólnota otrzymała z ubezpieczenia, bo pamiętacie Państwo, że akuratnie w tym wypadku wspólnota była objęta dość wysokim ubezpieczeniem. Jeżeli chodzi o remonty mieszkań, to jeżeli w mieszkaniach, a wiadomo, że tak jest, przebiega instalacja, która jest objęta częścią wspólną, to też jest remontowane z tej kwoty z ubezpieczenia. Natomiast pewne dodatkowe rzeczy, czy ktoś przy okazji sobie coś chciał zrobić, czy okna, część osób dostała wypłacone ubezpieczenie od swojego ubezpieczyciela, więc z tego ubezpieczenia zostały pokryte koszty, podpisywane były osobne umowy pomiędzy właścicielami lokali, a firmą. Natomiast jeżeli chodzi o mieszkania komunalne, te w najmie, to całość pokrywa w tej części, która nie jest finansowana z ubezpieczenia, gmina. I tutaj, co do tego nie ma już żadnych wątpliwości, te rozliczenia są dość jasno księgowane. Z tej zbiórki, która była uruchomiona, tam bodajże z tego co pamiętam było około 17 000,00 złotych, to te pieniądze, to konto zostało zamknięte i te pieniądze zostały przekazane wspólnocie mieszkaniowej, na pokrycie ewentualnie tych napraw, które tam nie zostały objęte ubezpieczeniem. I nie ma zagrożenia, jeżeli chodzi o termin remontu. Właściciele, część mieszkań została wyremontowanych. Do końca, tak września, do końca września. I tam wtedy będą

też zapadały decyzje, kto z tych osób, które dostały lokale zamienne zostaje na lokalu zamiennym, a kto chce wrócić, bo są też takie osoby do tych swoich lokali na ulicy Darwina.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są jeszcze pytania? Tak? Pan Przewodniczący Wojciech Czarnota.

Radny Wojciech Czarnota
Ja chciałem się zapytać, do końca września prace remontowe, czy potem jest jeszcze jakiś czas na odbiory, czy to już jest z odbiorami? I tam jest jeszcze, wyczytałem, przyłącze z PEC-u do wody centralnej, wody użytkowej. I to jest jakiś taki punkt, który został opisany, że czekamy, bo to wymaga tam przystosowania. Tutaj też nie ma ryzyka, że tam coś?

Inspektor Nadzoru Miejskiego Zarządu Budynków Mieszalnych Barbara Kulpa
Nie. Nie ma ryzyka. Umowa została przekazana w zeszły poniedziałek i PEC też już ogłosił przetarg.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy mamy jeszcze pytania? Nie widzę. Przechodzimy do punktu 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Tychach przy ulicy Rodakowskiego oraz ulicy Bohaterów Warszawy. Tu poproszę Panią Naczelnik Katarzynę Szymkowską.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Szanowni Państwo, proszę o wyrażenie zgody na to, abyśmy mogli nabyć prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, które są położone w Tychach przy ulicy Rodakowskiego oraz przy ulicy Bohaterów Warszawy. Są to nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. Wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 000,00 euro. Jednocześnie wyjaśniam, że są to nieruchomości, o które od bardzo, bardzo dawna zabiegaliśmy, czyli tereny ze spółki restrukturyzacji kopalń z SRK. Od wielu lat próbowaliśmy te nieruchomości nabyć. Do tej pory było to niemożliwe. SRK dawało nam warunki niemożliwe do przeskoczenia. W końcu wskutek negocjacji udało się ustalić, że spółka te grunty przekaże nam w formie nieodpłatnej, na regulację stanu prawnego i na realizację celów publicznych. Zgoda Państwa Radnych jest wymagana właśnie dlatego, że wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 000,00 euro, ponieważ łączna wartość tych dwóch nieruchomości to jest prawie 1 500 000,00 złotych. Zatem proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie. Pozwoli nam to zakończyć wieloletni proces pozyskiwania nieruchomości, o co wnioskowali przede wszystkim mieszkańcy miasta, bo przypominam, że są to nieruchomości, które są obecnie parkingami osiedlowymi. Mieszkańcy bardzo się obawiali tego, że SRK sprzeda te nieruchomości w formie komercyjnej. Coś na tym terenie innego powstanie. Natomiast udało nam się wypracować i wynegocjować przekazanie tych nieruchomości nieodpłatnie na rzecz miasta. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania do Pani Naczelnik? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Jednogłośnie. Punkt 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonych w Tychach przy ulicy Rybnej. Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Tak, szanowni Państwo. Kolejna uchwała jest to nieruchomość położona przy ulicy Rybnej. Są to działki o numerze 1243/20 i 1009/20. Nieruchomości te mają łącznie powierzchnię 1115 metrów kwadratowych. Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną. Własność osób fizycznych i osoby te są skłonne przekazać ten układ drogowy nieodpłatnie na rzecz miasta. Wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 000,00 euro, dlatego też wymagana jest zgoda Państwa Radnych dla tej transakcji. Proszę o pozytywne zaopiniowanie. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania do Pani Naczelnik? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Projekt uchwały przyjęty jednogłośnie. Przechodzimy do punktu 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy. Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Szanowni Państwo, ten projekt uchwały wraz z autopoprawką. Autopoprawkę na razie w formie roboczej otrzymaliście Państwo na tablety krótko przed komisją. Przepraszam tylko, że tak w ostatniej chwili, ale jednak jedna nieruchomość, o której już Państwo wcześniej wiedzieliście, jest to nieruchomość położona przy ulicy Zacisze. Tam wydzierżawialibyśmy nieruchomość z przeznaczeniem na zieleń, dojazd i małą architekturę. Natomiast druga nieruchomość, która jest objęta autopoprawką, jest to nieruchomość położona przy ulicy Spacerowej. Tam mamy zawartą umowę dzierżawy z Tyskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego. Nieruchomość, o której mowa to jest 178 metrów kwadratowych. Ona jest wykorzystywana też do realizacji inwestycji budowy budynku mieszkalnego, który w tym miejscu powstaje, więc spółka potrzebuje tytuł do dysponowania nieruchomością. Jednocześnie jest też złożony wniosek o przekazanie tej działki docelowo aportem do spółki. Natomiast zanim uda się przeprowadzić procedurę aportu, zasadne jest to, żeby spółka nadal tą nieruchomość dzierżawiła. Zatem proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały wraz z autopoprawką.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania do Pani Naczelnik? Nie widzę. Przechodzimy do trybu głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Dziękuję bardzo. Projekt uchwały zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie. Punkt 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/712/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Pani Naczelnik Anna Warzecha.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Dzień dobry. Szanowni Państwo, przedkładamy Państwu do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie zmiany wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zgodnie z art. 6 m ust. 1 b, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, Rada Miasta określa wzór deklaracji, który może wymagać podania między innymi informacji niezbędnych do wystawienia tytułu wykonawczego. W związku z tym, iż nastąpiła nowelizacja przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, został wprowadzony nowy wzór tytułu wykonawczego do postępowań egzekucyjnych w administracji. w których to wprowadzono nowe rodzaje podmiotów zobowiązanych, wobec których wszczęte są postępowania egzekucyjne. W związku z tym zaistniała konieczność dostosowania naszego wzoru deklaracji do tego wzoru dotyczącego tytułu wykonawczego. Stąd też w celu umożliwienia zgodnego z przepisami prawa działania, prosimy Państwa o pozytywne zaopiniowanie tego wzoru deklaracji.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania do Pani Naczelnik? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Projekt uchwały przyjęty jednogłośnie. Punkt 10 teraz. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/713/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wzoru e-deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. I jeszcze raz Pani Naczelnik Anna Warzecha.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Szanowni Państwo, ta uchwała jest jak gdyby konsekwencją poprzedniej. Wzór papierowy deklaracji ma swoje odzwierciedlenie we wzorze elektronicznym, stąd też ta sama korekta musi nastąpić we wzorze e-deklaracji. Dlatego prosimy Państwa o pozytywne zaopiniowanie tego projektu uchwały.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Są pytania do Pani Naczelnik? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Projekt uchwały przyjęty jednogłośnie. Punkt 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2025-2029. Pani Naczelnik Anna Warzecha.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Szanowni Państwo, przedkładamy Państwu do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia wieloletniego planu modernizacji, planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2025-2029. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji przedstawiło nowy plan z prośbą o przyjęcie. Szczegółowy zakres dotyczący realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych został załączony w załączniku do niniejszej uchwały. Spółka zamierza w latach 2025-2029 realizować

przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne na obszarze infrastruktury wodociągowej na około 30495 metrach bieżących. Jeżeli chodzi o szacowaną wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w tym okresie czasu, to jest ponad 24 000 000,00 złotych. Proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania? Tak. Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Ja mam pytanie odnośnie analizy pod względem wzrostu taryf ze względu na zaplanowane inwestycje, ponieważ organ regulacyjny wskazuje, że Państwo nie przedłożyli takiej informacji, żeby można było przeanalizować jak to wpłynie na taryfy. Czy Państwo taką analizę później wykonali?

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Jeżeli chodzi o tą analizę, ta analiza, to tutaj może oddam później głos Panu Prezesowi w tym zakresie. Natomiast projekt tego planu jest realizowany zgodnie z zapisami ustawy. Natomiast opinie, które są obowiązkowe i o które zwracamy się do tutaj Zarządu Wód Polskich, nie są wiążące, jeżeli chodzi o kwestie związane z podejmowaniem tej uchwały. A co do samej analizy, w tym zakresie spółka udzielała odpowiedzi i wyjaśnień do Wód Polskich. Więc oddam głos Panu Prezesowi.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Tak, bardzo proszę Pan Prezes Marek Dygoń.

Wiceprezes Zarządu RPWiK Tychy S.A. Marek Dygoń
[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Czyli według Państwa prognoz, ze względu na te inwestycje ceny nie wzrosną. Jeżeli chodzi o taryfy.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są jeszcze pytania? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Projekt uchwały przyjęty jednogłośnie. Punkt 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody w Parku Łabędzi w Tychach. O zreferowanie proszę Panią Naczelnik Annę Warzechę.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Szanowni Państwo, przedkładamy Państwu projekt uchwały. Na wniosek Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, została przygotowana uchwała w sprawie przyjęcia i objęcia ochroną prawną pomnika, jako pomnik przyrody drzewa gatunku dąb szypułkowy, o obwodzie pnia 301 centymetrów w Parku Łabędzi. Proponuje się nadanie nazwy temu pomnikowi Wincenty. Proponujemy, aby objąć to drzewo ochroną prawną ze względu na zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych, naukowych i kulturowych. Bardzo prosimy o pozytywne zaopiniowanie tego projektu uchwały.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania? Widzę, Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Na jednej z wcześniejszych Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury, gdzie mieliśmy podobną sytuację pan Radny Wencepel powiedział, żeby przy takiej okazjach Państwo też załączali dokumentację zdjęciową, co tak właściwie ma być objęte, choćby nawet też kwestie tych współrzędnych, gdzie te drzewo się znajduje, ponieważ w tym momencie tak do końca nie wiemy nad czym głosujemy. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Właśnie a skąd imię?

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Imię jest propozycją tutaj ze strony wnioskodawcy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Bardzo proszę.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
To ja może kilka słów.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pani Agnieszka Lyszczok.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
U nas pani architekt krajobrazu, że tak powiem, zapanowała nad tymi imionami i to były głównie imiona z kalendarza, przypisane również w innych miastach do starodrzewia. No i akurat w Parku Łabędzi Wincenty, ale mamy też już Ildefonsa, tak że mamy też inne drzewa o na razie męskich imionach, ale myślimy, że żeńskie dołączą też. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Czy są pytania jeszcze?

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Tylko wyjaśnię, że uzupełnimy w takim razie te materiały do sesji. Będziecie Państwo mieli jeszcze, co do współrzędnych geograficznych, lokalizacja jest podana. Natomiast jeżeli chodzi o materiał zdjęciowy, to uzupełnimy to do sesji.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są jeszcze pytania? Nie widzę. Przechodzimy do trybu głosowania. Mam nadzieję, że będziemy głosować jak by zdjęcie było dzisiaj. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Projekt uchwały przyjęty jednogłośnie. Punkt 13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia regulaminu cmentarzy komunalnych Gminy Miasta Tychy. Poproszę o zreferowanie panią Dyrektor Agnieszkę Lyszczok.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
Szanowni Państwo, przedstawiam Państwu projekt uchwały dotyczący regulaminu cmentarzy komunalnych na terenie miasta Tychy. Projekt wprowadzenia zmian do regulaminu jest tak naprawdę poszerzeniem o słowniczek, uporządkowaniem pewnych kwestii, czyli niepowtarzanie aktów prawa i uchwał, i zarządzeń dotyczących innych kwestii, więc jest to tak naprawdę korekta polegająca na wprowadzeniu słownika, wprowadzeniu takiego uporządkowania w tym regulaminie. No i wymagane jest, żeby był przyjęty jako akt prawa miejscowego, zatem dlatego zgłaszamy jako projekt uchwały. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania do Pani Dyrektor? Nie widzę. Przechodzimy do trybu głosowania. Kto jest za przyjęciem uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Dziękuję bardzo. Projekt uchwały zaopiniowany jednogłośnie, pozytywnie. 14 punkt. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia cen i opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych Gminy Miasta Tychy. Pani Dyrektor, bardzo proszę.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
Szanowni Państwo, przedstawiam projekt uchwały dotyczący zmiany cennika, cen i opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych w mieście Tychy. Zmiana jest podyktowana głównie wskaźnikiem inflacji, gdyż ostatnia podwyżka miała miejsce w roku 2020. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie uchwały. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania? Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Czy mają Państwo jakieś wyliczenia odnośnie tego ile środków Państwu przybędzie, na co to będzie wykorzystane, jak wygląda obecna sytuacja jeżeli chodzi o pokrywanie tych wszystkich kosztów?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Tak panie Dyrektor?

Radny Łukasz Drob
I o samo wyliczenie też tej kwoty.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
No samo wyliczenie kwoty jaka przybędzie do jakby budżetu, no jest trudne, bo to jest też jakby z bieżących pochówków, to jest trudno wyliczyć. A jeżeli chodzi o to skąd się wzięła kwestia samej podwyżki, no to sam koszt zagospodarowania odpadów komunalnych na cmentarzach przez okres ostatnich pięciu lat, no praktycznie wzrósł o ponad 30%, więc jest to podyktowane przede wszystkim pokryciem kosztów bieżących funkcjonowania cmentarza. Dlatego proponowana podwyżka jest tylko o koszt inflacji.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Radny.

Radny Łukasz Drob
Nie ma też porównania tych kwot, które były wcześniej i które są teraz. Te kwoty z tego co tak na szybko oglądałem to są więcej, niż 30%, więc tutaj nie do końca zgadzam się z tym uzasadnieniem.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pani Dyrektor.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
Panie Radny jest porównanie, bo obecne, wszystkie w załączniku, w cenniku jakby jest, jakie były dotychczasowe opłaty. Jest proponowana zmiana opłaty i oczywiście mamy też dostępne wskaźniki z GUS-u o wskaźnik inflacji, więc można po prostu zliczyć. To są dokładnie kwoty podniesione o wskaźnik inflacji od 2020. Proszę?

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
No właśnie.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
Ale w załączniku do uchwały nie ma?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Nie.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
Aha. To ja w takim razie mogę Państwu uzupełnić tą informację o kwoty, które były, o kwoty, które są i o te wskaźniki inflacji.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Jeszcze nie mamy opłaty prolongacyjnej dotyczącej grobów murowanych urnowych.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
Nie mamy opłaty prolongacyjnej. Opłaty prolongacyjne w nowym cenniku dotyczą tylko grobów ziemnych i grobu murowanego, pojedynczego. Jest to zgodnie z ustawą i z wytycznymi dotyczącymi prowadzenia cmentarza.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są jeszcze pytania?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Jeżeli można, to ja bym dodała tu jeszcze jedną dość istotną rzecz. Do tej pory ten cennik był określony zarządzeniem Prezydenta Miasta. Też te uchwały, propozycja podjęcia tych uchwał wynika z konieczności pewnego uporządkowania dokumentów, które są wynikiem przeprowadzanych w innych gminach kontroli przez NIK, który i to jest myślę też to podstawowe uzasadnienie, który zwrócił uwagę na to, że tego typu dokumenty jak cenniki, i jak regulaminy cmentarzy, powinny być przyjęte uchwałami Rady Miasta jako prawa miejscowego. Też tam z tego powodu jest zapis mówiący o tym, że podlega to publikacji w dzienniku. Obydwa dokumenty podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. I to jest pierwsza rzecz. Druga rzecz jest taka, że w oparciu o ostatnie wyroki wojewódzkich sądów administracyjnych, które ukazywały się na przestrzeni połowy roku i początku tego roku, okazuje się, że nie powinno się pobierać tak zwanych opłat prolongacyjnych, czyli tych opłat powtarzalnych po 20 latach, za niektóre pochówki na cmentarzu. U nas podobnie jak w innych gminach te opłaty były pobierane w przypadku każdego jednego miejsca na cmentarzu, jak tam mijał ten okres 20 lat. W tej chwili proszę zwrócić uwagę, że jest wymienione w punkcie 4, które opłaty są tak zwanymi opłatami prolongacyjnymi. Za groby i tu Pani Dyrektor prosiłabym o pomoc, za groby murowane, groby urnowe, z wyjątkiem grobu murowanego, pojedynczego, nie będziemy już pobierać opład prolongacyjnych. Czyli w momencie kiedy następuje śmierć osoby bliskiej i następuje pochówek na cmentarzu, i ten pochówek następuje w kolumbariach, w grobach urnowych, i w grobie murowanym, podwójnym, to nie pobiera się już ponownie opłaty w momencie, kiedy takie dochowanie do grobu miałoby nastąpić. To jest też ta różnica i to jest oczywiście z korzyścią dla, no jeżeli tu można mówić o korzyści, z korzyścią dla osób, które muszą taki pochówek zorganizować. Stąd taka też propozycja uchwały, bo wiemy, że w oparciu o te kontrole NIK-u i wyroki WSA, w jakiejś bliższej bądź dalszej przyszłości, moglibyśmy jako gmina być zobowiązani przez Wydział Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego do tego, żeby takiej zmiany dokonać. Wiedząc jakie jest orzecznictwo, wiedząc jakie są protokoły kontroli NIK-u, proponujemy jakby uprzedzenie tego kroku i uporządkowanie tematu pochówków na cmentarzach. Tym bardziej, że przepisy ogólnokrajowe, ustawa nadal jest z 1959 roku i to jest przepis, który generalnie nadaje się już do wymiany. Stąd ta propozycja uporządkowania tego tematu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Pani Prezydent, po pierwsze Pani argumentacja powinna być zapisana w tym projekcie albo przynajmniej w naszych materiałach, które dostajemy. Po drugie, powinniśmy też dostać informacje o odnośnie bieżących kosztów i rzeczywistego wpływu, czy też prognozowanej kwoty tej opłaty, ponieważ to dla Państwa wzrost np. opłaty tam bodajże było 1350,00 złotych na 2000,00 złotych, a może miała być 1500,00 złotych albo 1600,00 złotych, więc tutaj patrząc z perspektywy takiej, że nie dostajemy żadnych liczb, żadnych informacji jak to obecnie funkcjonuje, no to jak my mamy podejmować decyzję, żeby akurat o 2000,00 złotych niektóre, znaczy o prawie 650,00 złotych niektóre opłaty wzrosły. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Ponieważ jutro na Komisji Finansów też są te uchwały, Pani Dyrektor dośle takie zestawienie obecnych kosztów i wydatków, jeżeli chodzi o cmentarze komunalne. I jeżeli, i ten obecny cennik, żebyście Państwo mogli zobaczyć jak ta zmiana następuje. Generalnie średnio to jest 38% procent, bo taki był wskaźnik inflacji za okres, za który tych opłat nie podnosiliśmy od 2020 roku. Więc takie dwie tabele jeszcze Państwu doślemy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są jeszcze pytania? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania projektu uchwały. Kto jest za przyjęciem uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Sekundeczkę. Wszyscy Państwo? 7, tak? 7 osób wstrzymujących. Rozumiem, że jak będzie na sesji przedstawiony... Przedstawione te kwoty, to Państwo już będą za przyjęciem. Proszę? Albo przeciw. Ok. Przechodzimy do kolejnego punktu, 15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. Bardzo proszę o zreferowanie Pana Dyrektora Arkadiusza Bąka.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Szanowni Państwo, przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia przez Państwa zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym, dla nieruchomości wymienionych w załączniku mapowym i tabelarycznym. Jest to kontynuacja dotychczasowych umów.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania? Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Mam pytanie, bo tu jest kolejny raz ta sama sytuacja, odnośnie przygotowywania materiałów na komisję. Inne wydziały potrafią przygotować dokumentację zdjęciową, żeby później radni, nie wiem ile Państwo Radni poświęcają na to czasu, żeby przeglądać każdą z tych działek i po numerze szukać co tam właściwie się znajduje, ale to znacząco usprawniło nam pracę, jeżeli chodzi o te pozostałe wydziały, które przedstawiają informację w postaci zdjęć, to jest raz. Druga rzecz, ja nie rozumiem dlaczego dalej pewne działki, które powinny mieć stan uregulowany, pod takim względem, że sama praca urzędników nad tym, żeby opracowywać te dokumenty więcej kosztuje, niż to, żeby te działki niektóre uregulować i tym bardziej, że no gołym okiem widać, że pewne rzeczy powinny być tam pozmieniane. Dlatego proszę o informację dlaczego my nie idziemy w kierunku takim, żeby uporządkować te kwestie? Tym bardziej, że znowu obok jednej z działek, gdzie poprzednim razem informowałem Państwa odnośnie tego, żeby sprawdzić zabudowę tej działki, która występowała o dzierżawę, gdzie pokrycie budynku było większe, niż to prawdopodobnie, które idzie do opodatkowania. Czy Państwo też w tej kwestii coś zrobili? Czy to utknęło wtedy?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Dyrektor.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Ponieważ są to nieruchomości niestanowiące pasa drogowego, jakby tutaj nie widzimy zasadności regulacji tego w trybie ustawy o drogach publicznych. Przekazany materiał opracuję na Geoportalu. Jeżeli Pan sobie życzy, żeby jeszcze na Geoportalu załączyć podkład mapowy, w sensie fotograficzny, dołączymy tutaj. Tak że jest to wniosek jakby tych ludzi. Oni mają prawo z tego zrezygnować. Jest to kontynuacja dotychczasowych umów dzierżaw.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania jeszcze do Pana Dyrektora? Nie widzę. Przechodzimy do trybu głosowania. Kto jest za przyjęciem uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? A Panowie? Tutaj miałam dwa głosy, a Panowie byli za? Dziękuję bardzo. Kolejny punkt. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania. Ulica Malinowa. Pan Dyrektor, bardzo proszę.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Szanowni Państwo, jest to regulacja stanu prawnego. Wnioskowany obszar obejmuje przepompownię ścieków. Jest to jednoznaczne, że nie pełni ona roli komunikacyjnej. Uprzejmie proszę o pozytywne zaopiniowanie uchwały.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy ktoś ma pytania do Pana Dyrektora? Ja się chciałam dowiedzieć jak to wygląda, że one są wyłączone? A czy one do tej pory są drogami miejskimi?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Tak. Ta działka aktualnie znajduje się w statucie drogi publicznej przyjętej uchwałą Rady Miasta. Trzeba tak samo uchwałą Rady Miasta zdjąć ten kawałek działki, żeby ta przepompownia nie była częścią drogi publicznej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Projekt uchwały przyjęty jednogłośnie. I tożsama uchwała, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi powiatowej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania. Uica Jaśkowicka. Bardzo proszę Pana Dyrektora.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Szanowni Państwo w tym przypadku chodzi o część nieruchomości, która stanowi nieużytek, a w planie miejscowym przeznaczona jest pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania do tego punktu? Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
W jaki sposób jest zapewniony dojazd do działki 3827/44?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Dyrektor?

Radny Łukasz Drob
Tej poniżej, która jest działką miejską.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
To jeżeli ja mogę, bo zakładam, że to będzie właśnie przez tą drogę wyłączona z pasa drogowego drogi publicznej, od ulicy Jaśkowickiej. Od ulicy Jaśkowickiej poprzez tą drogę, która jest wyłączona teraz z pasa drogowego drogi publicznej, bo ta działka gminna poniżej, to dla przypomnienia, jak był uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego chyba dwie sesje temu, wtedy wskazywaliśmy, że my te tereny szykujemy do przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Natomiast żeby zagospodarować racjonalnie nieruchomości, wyłączamy z pasa drogowego tą działkę, która dzisiaj jest zaznaczona, bo ona wraz z tą działką poniżej gminną, będzie stanowiła po wydzieleniu geodezyjnym jednolity teren i to jest ten obszar, który będzie przeznaczony do sprzedaży, a dojazd zapewne będzie od ulicy Jaśkowickiej.

Radny Łukasz Drob
Czyli dojazd będzie od tej działki poniżej, tak?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Chyba tak. Mogę Arek prosić? Tak, całościowo.

[niesłyszalne]

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Bo ja nie mam mapy przed sobą, więc próbuję sobie zwizualizować.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Jakby Pan Dyrektor mógł nam pokazać.

Radny Łukasz Drob
Ja może szybko doprecyzuję. Działka 3827/44 jest działką miejską. I teraz tak, w jaki sposób ona będzie miała dojazd? To było moje pytanie. Bo my teraz będziemy wyłączali z użytku tą działkę, która prawdopodobnie stanowiła ten dojazd do tej działki. Tak to można rozumieć, że to jest pas drogowy. No to w jaki sposób ona teraz będzie miała dojazd? Czy to jest zgodnie z Państwa planami? Czy jakie Państwo mają w ogóle plany dla tego obszaru?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Działka 3827/44 jest działką gminną, która do niedawna była w planie przeznaczona jako zieleń. Obecnie ma przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe, jeżeli dobrze pamiętam. To co mamy dzisiaj jest zaszrafowane to jest część działki 4304/44, co zostanie jakby dołączone księgowo do działki 3827/44. Będzie podział geodezyjny tej nieruchomości i dojazd do tej nieruchomości będzie od strony ulicy Jaśkowickiej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są jeszcze pytania? Nie widzę. Przechodzimy do trybu głosowania. Kto jest za przyjęciem uchwały? Kto jest przeciw? Nie widzę. Kto się wstrzymał? Nie widzę. Projekt uchwały przyjęty jednogłośnie. Punkt 18. Plan pracy komisji na drugie półrocze 2025 roku. Tak, Panie Radny?

Radny Łukasz Drob
Jeszcze chciałbym analogicznie do roku poprzedniego, dodać punkt odnośnie informacji, odnośnie planowanych inwestycji w obszarze ulicy Lokalnej. Wydane pozwolenia, decyzje środowiskowe, przede wszystkim dotyczące inwestycji, instalacji uciążliwych lub potencjalnie uciążliwych dla mieszkańców. Tutaj chodzi o kwestię bardzo dobrego materiału, który został opracowany na koniec zeszłego roku, żeby to po prostu powtórzyć i też, żeby w grudniu taka informacja została przedstawiona, żeby ten punkt dokładnie identycznie, analogicznie do roku poprzedniego dołączyć do...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
A możemy zaproponować w styczniu? Bo mamy plan na wszystkie komisje.

Radny Łukasz Drob
Mianowicie?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Przedstawiony został plan.

Radny Łukasz Drob
Ten projekt planu, który będziemy teraz głosować, ja uważam, że możemy uzupełnić o te punkty, bo jeszcze chciałbym dodać jeden temat. Mianowicie na początku roku dostaliśmy informację z Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów odnośnie aktualnych planów napraw i modernizacji. Dlatego chciałbym też taki punkt odnośnie tego, żeby było jakoś domknięcie tych sytuacji gdzieś nie wiem, koło października, listopada dorzucić. Chodzi o przedstawienie. Kolejny punkt, przedstawienie informacji Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów odnośnie aktualnych planów napraw i modernizacji dróg w 2025 roku, żebyśmy wiedzieli aktualny status pod koniec roku, żebyśmy wiedzieli, w którym miejscu jesteśmy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czyli uzupełnimy tą wrześniową.

Radny Łukasz Drob
Czyli w październiku odnośnie...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Ale nie, we wrześniu mamy raport z działań realizowanych na terenie miasta Tychów przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów i żeby uzupełnić o plany. Tak? Tak to rozumiem.

Radny Łukasz Drob
Tak.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Myślę, że uzupełnimy to, a przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem planu? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Dziękuję bardzo. I punkt 19, sprawy bieżące i wolne wnioski. Wpłynęło pismo Rady Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele dotyczące ulicy Ułańskiej. I proponuję przekazać do rozpatrzenia Prezydentowi.

Radny Łukasz Drob
Ja może dopowiem tą kwestię, mianowicie Rada Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele dostała wniosek właśnie mieszkańców ulicy Ułańskiej. Oni argumentują kwestię po prostu wykonania samej nakładki, nie już chodników i tak dalej, tylko nakładki, ze względu na to, że część ulicy Ułańskiej taką nakładkę posiada. Tam bodajże jest około 400 metrów do wykonania i plus oświetlenie. I chciałbym, żebyśmy jako Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z takim wnioskiem też chciałbym, żebyśmy my jako wniosek też wystąpili, jeżeli chodzi o poparcie wniosku mieszkańców.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
To proszę o przekazanie wniosku. Poczekamy na wniosek, ok. Czy są jeszcze jakieś sprawy bieżące i wolne wnioski? Pan Radny Sławomir Wróbel.

Radny Sławomir Wróbel
Dziękuję. Do Pana Dyrektora Bąka pytanie odnośnie inwestycji, budowy połączenia pieszego Tychy – Kobiór. Czy tam jakieś opóźnienia są przewidywane, bo jednak widać jak się przejeżdża, że tam zakres

tych robót jest dosyć ciężki. Czy tam wszystko zgodnie z planem będzie przebiegać? Dziękuję.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Na dzisiaj nie stwierdzamy zagrożeń terminowych tejże inwestycji.

Radny Sławomir Wróbel
Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Radny Dariusz Wencepel. No właśnie, a Państwo? Można do mikrofonu? Bardzo bym Pana prosiła.

Mieszkaniec
Szanowni Państwo, jest nas tu garstka mieszkańców ulicy Głównej, dzielnicy Urbanowice. Planuje się rozbudowę ulicy Głównej i równocześnie chce się nas wywłaszczyć z własnych gruntów. Nasze pytanie jest podstawowe takie, dlaczego ta droga ma być budowana takiej szerokości i nie może pozostać tak jak jest do tej pory 4 metry? Co się kryje pod rozbudową tej drogi, gdzie tam jest tylko cztery domy na samym końcu, a planuje się drogę pięciometrową, 2,5 metra chodnika, 1,5 metra pasa zieleni. Wszystkie media. Czy to będzie połączona ulica Główna równorzędnie z Aleją Niepodległości, przedłużenie? Kolejny temat, na końcówce tej drogi ma być budowane osiedle domków 50 domów. Ostatnio żeśmy się dowiedzieli. I to miały być tylko i wyłącznie domy jednorodzinne w zabudowie, a ostatnie plany, które udało mi się uzyskać w Wydziale Budownictwa pokazują, że to są budynki szeregowe, na które nie było wcześniej zgody. Nasze obawy są takie, bo z Urzędu Marszałkowskiego dowiedziałem się, że ma być jakaś relokacja przeprowadzana uchodźców i czy przypadkiem na tym obszarze, gdzie tam jest teraz projektowane to osiedle, nie będą oni tam ulokowani? No bo teraz tak, kto przy zdrowych zmysłach zakupi tam dom, działkę, gdzie jest wiecznie smród z Komagry, którym nas miasto tak tu uraczyło. I jeszcze mamy do tego ciepłownię, która emituje w nocy ciągły hałas od 60 do 70 decybeli. Przyjeżdżają z wojewódzkiego inspektoratu, robią pomiary. Oczywiście wtedy ciepłownia nie pracuje, bo oni mają obowiązek poinformowania ciepłowni o przeprowadzeniu takiego pomiaru hałasu. Więc nasze pytanie podstawowe jest, dla kogo ta droga ma być tak mocno, szeroko rozbudowana?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Kto z Państwa może podjąć? Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Szanowni Państwo, jeżeli chodzi o parametry techniczne drogi, bezpośrednio to regulują przepisy, rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakie powinny spełniać drogi publiczne, ich sytuowanie, i tam są minimalne szerokości pasów. Z tego co pamiętam, najniższa szerokość jest 2,5 dla jednego pasa. Jeżeli chodzi o chodnik, to jest 2,10 minimalna szerokość, więc jakby te szerokości wynikają bezpośrednio z aktualnych przepisów prawnych. Budowa, rozbudowa drogi winna być zgodna z istniejącymi przepisami.

Mieszkaniec
Panie Dyrektorze chciałem, bo teraz tak, reszta ulicy Głównej nie jest tej szerokości, nawet tam nie ma takiego chodnika szerokiego, tam jest chodnik o długości 1 metra przez całe Urbanowice. Urbanowicka praktycznie też ma chodnik, który jest 1 metr szerokości. Teraz 3 lata temu na mojej posesji, bo wnioskowałem o odwodnienie działki, waszej drogi gminnej, bo nas wiecznie zalewało i teraz mieliście to zrobić do tamtego roku. Nie zostało to wykonane, no bo oczywiście teraz jest nowy plan przebudowy tej drogi. Moje pytanie jest jeszcze kolejne. Trzy lata temu na komisji była u nas kierowniczka Wydziału Komunalnego. Zapewniała nas, bo byliśmy w trakcie z żoną i sąsiedzi też, w trakcie budowy nowych płotów. Te płoty wtedy były tylko na etapie wylania fundamentów. Zapewniła nas, że nie będzie żadnej ingerencji w nasze działki, ponieważ ta szerokość drogi wystarcza. Teraz dostaję już pismo, że lada dzień zostanie wydana decyzja ZRID-owska, gdzie zostanie wywłaszczony, zostaniemy wywłaszczeni z naszych gruntów. Początkowo było to 80 centymetrów, teraz dostałem w tamtym tygodniu ostatnie pismo o szerokości 1,60 metra przez całą działkę. bo po prostu Wasze plany nawet sieci gazowej nie pokrywały się z faktem istniejącym i dlatego po moich pismach do Was, nowe plany są, że zabieracie 1,60 metra teraz. W tym też piśmie, które dostają z MZUiM-u jest też, że nie odbudowujecie płotów włącznie z odszkodowaniami. Jak to jest? Przecież to jest wbrew Konstytucji. A, jeszcze jedno chciałem dodać. Kiedy można wydać ustawę ZRID-owską? Wydaje mi się, że chyba wtedy, przynajmniej to jest

ujęte w prawie, że dopiero wtedy po konsultacjach społecznych. U nas tych konsultacji nie było ani jednej. Od stycznia przyjeżdżają tylko geodeci z Krakowa, gdzie proszę cały czas, tak jak i mieszkańcy, żeby zrobić jakiekolwiek spotkanie. Dla kogo, dla czego ta droga ma być tak szeroko rozbudowana? Jadąc ostatnio przez Czerwionkę-Leszczynę, jest droga w budowie, droga ma 4 metry szerokości i jest uczęszczana tak jak ulica Oświęcimska. Tam jest chodnik metr, bo nie ma innej możliwości, bo by trzeba było też ludziom zabierać posesję, burzyć płoty, wszystko. Czy miasto stać na takie inwestycje? Przebudowy na sieci wszystkiego, które dopiero teraz, zostały pobudowane lata temu i znowu to jest wszystko teraz będzie prute, żeby rozbudować drogę 5 metrów. Powiedzcie konkretnie, dla czego, dla kogo ta droga ma być tak rozbudowana, bo to, że robicie to dla nas, tam czterech, pięciu posesji, to mi to się po prostu wierzyć nie chce, żeby taki nakład pieniędzy władować w to. To jest bez sensu, bez sensu po prostu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pani Prezydent Hanna Skoczylas.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Ja proponuję, żebyśmy tą rozmowę na dzisiaj skończyli tym, że my sobie sprawdzimy te dokumenty i ten projektowany ZRID. Z tego co ja pamiętam, to drogi w Urbanowicach, między innymi Główna, co realizacja budżetu, wracają do nas wnioski od Państwa Radnych z tego terenu, które są składane w oparciu o wnioski mieszkańców. My nie robimy tej drogi po to, żeby zrobić dobrze deweloperowi, tylko z tego co pamiętam, Główna, chyba Jaroszowicka, Urbanowicka, cały czas było podnoszone przez Państwa Radnych, że były stare projekty, część zdążyła się zdezaktualizować i że mieszkańcy Urbanowic nie mogą się doczekać remontów drogi. Więc tu nie dopatrywałabym się broń Boże, drugiego dna. Z tego co pamiętam, to myśmy ze względu na brak środków zaproponowali, żeby remonty tych dróg rozciągnąć w czasie w WPF-ie, ale oczywiście ponieważ pamięć ludzka jest zawodna, sprawdzimy to i damy Państwu informację. Przecież to nie chodzi o to, żeby kogoś uszczęśliwiać na siłę. W mieście jest tyle potrzeb remontowych do wykonania. Musimy sprawdzić genezę tego remontu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Przepraszam bardzo, ale musiałyby Panie podejść…

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Inwestycje o budowie. Może złego sformułowania użyłam.

[niesłyszalne]

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Ale remont to można zrobić co najwyżej nową nakładkę, tu poproszę Pana Dyrektora, która nie rozwiąże kwestii związanej z zalewaniem, z odwodnieniem. To już jest kwestia inwestycyjna, a to wymaga projektu i zachowania przepisów związanych z szerokością, z wykonywaniem pewnej kolejności robót. Sprawdzimy tą genezę i Państwu damy informację.

Mieszkaniec
Jak jeszcze mogę dodać tylko. Przez całe Urbanowice, wszędzie, nie ma praktycznie nigdzie kanalizacji deszczowej, są tylko rowy przy drodze. O taki rów też m.in. ja ubiegałem się w Wydziale Komunalnym tutaj. Pani Kierownik zaaprobowała to, powiedziała, że przekaże to dalej do MZUiM-u i to jest najtańsze rozwiązanie, a tutaj po prostu się projektuje coś, co będzie kosztowało kupę kasy. I po prostu tak jak Pani powiedziała, uszczęśliwiać nas na siłę, zabrać grunt, przewrócić płot i zostawić nas z problemem.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Ja bym bardzo prosiła, żeby ktoś z Państwa zostawił dane do odpowiedzi, dobrze?

Mieszkaniec
Dobrze.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Lub na kogo wysłać po prostu informację zwrotną, dobrze? Jak się z Państwem skontaktować.

Mieszkaniec
Dobrze.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Jeszcze Pan radny Sławomir Wróbel.

Radny Sławomir Wróbel
Dziękuję. Ja chciałem się spytać o tą inwestycję, o której tutaj Pan wspomniał. Na jakim to jest etapie? Czy faktycznie tam ktoś wnioskował o...

Mieszkaniec
Wnioskodawcą jest Prezydent Miasta.

Radny Sławomir Wróbel
To jest pytanie do Pani Naczelnik. Czy faktycznie ktoś wnioskował, czy tam są jakieś pozwolenia wydane już w tym temacie?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
To znaczy, ja jestem naczelnikiem Wydziału Planowania Przestrzennego, nie Wydziału Budownictwa. Tam nie mam orientacji w wydanych pozwoleniach na budowę. Chodzi o to, tam dla Urbanowic był przygotowany plan miejscowy, ale to był rok bodajże 2017 lub 2016 jeśli dobrze pamiętam. I tam były pewne tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, bo takie były też wnioski mieszkańców, ale nie jestem na bieżąco z tym co w tej chwili jest procedowane w Wydziale Budownictwa.

[niesłyszalne]

[wielogłos]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Przepraszam. Czekamy. Po kolei. Pani Naczelnik dokończy? Jeszcze coś Pani chciała dodać?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
Nie, nie. Ja chciałam powiedzieć, że po prostu nie mam orientacji czy został w tej chwili złożony jakiś wniosek o pozwolenie na budowę w tym rejonie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan tutaj.

Mieszkaniec
Jeżeli by Pani chciała, na jakim etapie jest rozbudowa, jeżeli chodzi o tą drogę, to ja już mam pismo z tamtego tygodnia, we wtorek dostałem z Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, że oni czekają tylko na ustawę ZRID-owską, która ma zostać wydana lada dzień. Jeżeli ta ustawa ZRID-owska zostanie wydana, to Pani doskonale wie, że droga już praktycznie będzie zamknięta, bo od tego jest tylko odwołanie do wojewody. Tak że to już jest bardzo daleko posunięty temat.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Ja mam jedno pytanie do Pana Dyrektora MZUiM-u odnośnie kwestii, czy są jakieś planowane drogi, które mają łączyć się z tamtym fragmentem ulicy Głównej, ponieważ chodzi o to, że akurat ten kawałek drogi jest obecnie dosyć wąski. To jest końcówka tak naprawdę ulicy Głównej. Chodzi o to czy są jakieś plany połączenia z jakimiś innymi drogami? To jest jedno pytanie. A drugie, chciałbym się odnieść do tego co powiedziała Pani Prezydent. Tutaj nie chodzi o uszczęśliwianie mieszkańców na siłę, tylko chodzi o pewien dialog, który należy w tym momencie poprowadzić, żeby tą inwestycję sprawnie poprowadzić. I tutaj ja uważam, że powinni Państwo się spotkać, czy przedstawiciele MZUiM-u, czy osoby, które obecnie uczestniczą na etapie decyzyjnym z mieszkańcami tego fragmentu drogi, bo tam to jest kwestia tego, żebyście się Państwo porozumieli. No i po prostu tą drogę wykonać. Tyle.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel
[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Mikrofon.

Radny Dariusz Wencepel
Żebyśmy mieli możliwość zapoznania się. Jaki odcinek, bo nawet nie wiemy jaki odcinek ulicy Głównej, czy całość czy końcówka, bo Główna jest dosyć długa i na jakim etapie to jest? I kiedy to MZUiM przewiduje budować, i jaki jest etap konsultacji z mieszkańcami, którzy przyszli, czy zostało to uwzględnione wszystko?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dobrze. Pan Dyrektor jeszcze tutaj się zgłasza.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Szanowni Państwo, jeżeli chodzi o Plan Rozwoju Dróg, między innymi ta droga, powiązanie z innymi, został Państwu przekazany tutaj na Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 9 kwietnia 2005 r. Tam są bardzo wszystko zaznaczone szczegółowo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
2005?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
2025 roku.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
2025.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Tak, tego roku, przepraszam. Został bardzo szczegółowo przekazany plan i tam widać. Jeżeli chodzi o to, to jest od ulicy Wspólnej. I także końcówka potem jest zrobiona jeszcze Jaroszowickiej. Tak że to bardzo... Tak.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pani radna Aleksandra Wysocka-Siembiga.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga
Panie Dyrektorze, ale jeśli to jest na takim etapie już dosyć zaawansowanym, to czy mieszkańcy, nie wiem, bo ja rozumiem, że mieszkańcy niewiele wiedzą, nic nie wiedzą. Mają płoty zniszczone i co dalej? Czy jakieś konsultacje? Nie wiem, bo teraz to rozumiem, że już jest tak daleko, tak jak Pan mówi, tutaj jest pismo. I lada dzień się tam zacznie rozbudowa, no to już właściwie teraz co? Konsultacje będziemy robić?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Jest złożony, decyzja o wydanie ZRID-u w trybie specustawy ZRID-owskiej. Tak jak Państwo tutaj wspominali, na przykład zostawienie rowów, budowa chodnika. Każde zostawienie rowu i budowa chodnika, wiąże się z większą zajętością terenu. No to jest jakby oczywiste, że pozostawianie istniejącej infrastruktury, odwodnienia i budowanie kanalizacji deszczowej, wiązałoby się jeszcze z większą zajętością terenu. Ja myślę, że przygotujemy Państwu szczegółowe... Wyjaśnienie tutaj jest złożone. Jest złożony aktualnie wniosek o wydanie decyzji ZRID-owskiej.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga
Dobrze, ale ja mam pytanie czy są możliwe jeszcze konsultacje, czy w ogóle poinformowanie, czy jakiekolwiek rozmowy z mieszkańcami na ten temat?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Zawsze możemy, jak mówię, rozmawiać. Tylko każda inwestycja wydawana w trybie specustawy drogowej, nie ma pełnego poparcia społecznego, dlatego, że zawsze strona, która jest wywłaszczana, proponuje przebieg trasy, drogi, infrastruktury po drugiej stronie. Dotychczasowe doświadczenia wskazują, że każda inwestycja tego typu, nie ma pełnej akceptacji, zwłaszcza tej strony, która jest wywłaszczana.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga
Dobrze, no ale jednak nie stoi chyba na przeszkodzie. Podczas ostatniej sesji Pan Prezydent mówił, że miasto i Pan Prezydent są otwarci na rozmowy z mieszkańcami. Zawsze się słucha mieszkańców, więc ja się dziwię, że mieszkańcy przychodzą na komisję, ponieważ nic nie wiedzą, a tak naprawdę płotów nie mają. No więc ja nie bardzo rozumiem.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Znaczy jesteśmy na etapie prac projektowych. Z dużą dozą prawdopodobieństwa. żaden płot nie został ruszony podczas wyznaczenia geodezyjnych prac.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga
No no to przepraszam.

Mieszkaniec
Ale to to Pan kłamie teraz, Panie Dyrektorze, bo teraz wszyscy, jak tu jeden jesteśmy, cały koniec tej drogi, ulicy Głównej, od tego zakrętu, to jest bodajże numer chyba 112, wszystko do 130, wszystkie te domy mają być, wszystkie płoty przewrócone. I tu mam od Pana pismo, że nie został, ale zostanie.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Ja tylko powiedziałem, że jeszcze jest etap prac projektowych.

Mieszkaniec
Pytanie, bo teraz tak, firma projektowa, która z Krakowa, bodajże z Krakowa to jest firma, mniejsza z tym, geodeci przyjeżdżali. Podobno były trzy projekty robione. Miasto wybrało najbogatszy projekt, najszerszy. Dlaczego ten pierwszy nie był? Tylko nakładka i wąski chodnik? Co Wam co wam przeszkadza w tym?

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga
Jeśli jest etap projektowy jeszcze, to może warto by spotkać się z mieszkańcami i porozmawiać o tym? Czy byłaby taka możliwość?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Ale ja powiedziałam na początku, zanim Państwo teraz rozwijacie tą dyskusję, że sprawdzimy skąd się wziął ten wniosek, na jakim to jest etapie i przygotujemy informację. Więc proszę nam dać chwilę, bo ja tylko pamiętam nieustanne wnioski Państwa Radnych, do czego Państwo macie prawo, o remonty dróg na Urbanowicach. I ta Główna, chciałam zwrócić uwagę, z podaniem, jak Pan teraz powiedział numeru 112, to mi się od razu przypomina. Ona jest w budżecie i w WPF-ie wpisana, więc to nie jest jakimś zaskoczeniem, prawda? Że te inwestycje się tam planuje. Proszę nam dać chwilkę na sprawdzenie i damy informację.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy Państwa satysfakcjonuje spotkanie z Panią Prezydent, tak jak sugerowaliśmy wcześniej?

Mieszkanka
Znowu urzędnik podjedzie i znowu będą sobie coś mierzyć, robić zdjęcia, bo podjeżdżają tacy ludzie, fotografują sobie wszystko co chcą.

Mieszkaniec
Dokładnie. Nawet się nie potrafią przedstawić.

Mieszkanka
To jest nasz prywatny teren. Wydaje mi się, że oni powinni zadzwonić, zapytać, powiedzieć o co chodzi, a nie przyjeżdżają biorą sobie miarkę, biorą sobie telefony i robią zdjęcia. No cos tu jest nie tak.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Ale też Państwo nie wiedzą, czy to są urzędnicy, czy to są geodeci, czy to są w ogóle osoby trzecie, tak? Myślę, że nie rozwiążemy tego tematu na dzisiejszej komisji.

Mieszkaniec
Myślę, że nie, bo to potrzeba po prostu konsultacji społecznych.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Ja bym bardzo prosiła Pana o pozostawienie kontaktu do siebie, żeby można było Państwa zaprosić na spotkanie.

Mieszkaniec
Będzie, bo oficjalny wniosek w tym tygodniu wpłynie. Była Radna ……., która też pomaga nam zajmować się tym, tutaj radny, Pan Drob no i Wencepel, bo tylko oni nam próbują pomóc tutaj, a reszta po prostu no zapomniała o nas. Tak jak miasto nas uszczęśliwiło tą Komagrą, tak jak wcześniej mówiłem i tą ciepłownią, tak teraz uszczęśliwi nas na siłę nową drogą. Ja dam sobie palce obciąć, że 99% ta droga będzie połączona z Aleją Niepodległości. My się już po prostu nie wyśpimy w ogóle. Dlaczego nikt oficjalnie nie chce nam powiedzieć czy ta droga będzie połączona.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Ale gdzie się kończy Aleja Niepodległości?

Mieszkaniec
Przy straży, pod wiaduktem.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
I że ta Główna pójdzie po prostu tutaj.

Mieszkaniec
Tak, dokładnie, bo takie plany kiedyś były, tylko miały być w innym miejscu.

[niesłyszalne]

Mieszkaniec
Tutaj u sąsiada przy nowej granicy, to sąsiad będzie miał pół metra furtkę od schodów. No przecież to nie jest normalne.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Szanowni Państwo, myślę że tak, nie widzimy projektu, nie wiemy jak to ma być przeprowadzone. Ciężko nam jest tak z głowy wymyślić o co chodzi, tak?. Pani Prezydent zobowiązała się do przeanalizowania tego tematu. Można złożyć wniosek, mogą Państwo złożyć wniosek do Pana Prezydenta. Na pewno zostanie przekierowany na Panią Prezydent. No i myślę, że mamy tu zobowiązanie, że rozpocznie się dialog na ten temat i zostanie sprawa wyjaśniona. Dobrze?

Mieszkaniec
Dobrze, zobaczymy. Jak nie to gwarantujemy, że pojawimy się znowu tutaj, a jak nie to pisma nawet do ministerstwa pójdą, bo nie może tak być sprawa po prostu rozwiązana.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Myślę, że na razie powstrzymajmy emocje i nie straszmy pismami wyżej. Natomiast chodzi o to, żeby dojść do jakiegoś porozumienia, tak?

Mieszkaniec
Znaczy Pani Przewodnicząca, ja nikogo nie chcę straszyć, to nie o to chodzi. Tylko my już dostajemy pisma, po których my już wiemy, że my te grunty, już ich nie będziemy mieli. Jak Pani chce, ja mogę Pani pokazać.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
No właśnie bardzo bym chciała zobaczyć.

Radny Łukasz Drob
Pani Przewodnicząca jeszcze.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Tak?

Radny Łukasz Drob
Mianowicie odnosząc się do tego co powiedziała Pani Prezydent, do tego zobowiązania, uważam, że to jest dobry pomysł żeby się z mieszkańcami tego obszaru spotkać i rzeczywiście takie spotkanie możemy zorganizować. Jeżeli chodzi o to, co powiedział Pan Dyrektor, to tutaj chciałbym, żeby Pan w jakimś kierunku doprecyzował to, czy są jakieś plany odnośnie połączenia właśnie tej końcówki ulicy Głównej z jakąś inną drogą w mieście?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Aktualnie nie ma żadnych takich planów. Tak jak powiedziałem, mam akurat otworzony teraz ten plan, który Państwu przekazaliśmy do końca 2030. I tutaj jakby nie przewidujemy innych zamierzeń inwestycyjnych, niż wskazane Państwu wtedy na tych załącznikach mapowych. Tu Państwu jak mówię, no można, nawet one są jeszcze na stronie pewnie dostępne pod posiedzeniami komisji. Czyli jeżeli chodzi o szerokości drogi, jeżeli mówimy o budowie drogi i rozbudowy, one muszą spełniać istniejące przepisy. Istniejące przepisy jakby nie są przez nas ustanowione. Jesteśmy tutaj w stanie, Państwu napiszemy jakie są minimalne i z czego one wynikają, szerokości poszczególnych elementów infrastruktury drogowej.

Mieszkaniec
Ale Panie Dyrektorze, z całym szacunkiem do Pana osoby. Jeździ Pan też po Wilkowyjach. Tam drogi mają szerokości 3 metry i jak tam będzie jakakolwiek nakładka, rozbudowa, cokolwiek, to co Państwo tam będziecie robić? Przecież tam jest metr. Metr domy są od drogi. No i jak to rozwiążecie tam?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Czyli ja tutaj jakby, tak jak Pani Prezydent powiedziała, jeszcze raz na to spojrzymy. Jeżeli chodzi o Wilkowyje, np. jest rozbudowa ulicy Szkolnej, która też jest takim klasycznym przykładem, że jeżeli chcemy mieć normatywną infrastrukturę z chodnikiem i drogi z odwodnieniem czy innego, niestety zbliżamy się do nieruchomości i powoduje to wywłaszczenie gruntów sąsiednich.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Rzeczywiście taki zapis jest, że będzie wymagało rozebrania ogrodzeń. Myślę, że tak jak ustaliliśmy, po prostu Pani Prezydent, Państwo składają pismo do Prezydenta. Pani Prezydent zobowiązała się do przeanalizowania tego tematu i myślę, że spotkają się Państwo po prostu w pół drogi może? Głównej.

Mieszkaniec
Najbardziej denerwujące jest to, że trzy lata temu była kierowniczka Wydziału Komunalnego i zapewniała nas, że nie będzie żadnej ingerencji w nasze ogródki, że możemy wszystko sobie robić. Postawiliśmy z żoną nowy płot. I teraz znowu na własny koszt mamy co, ten płot sobie odbudowywać? Jak geodeci pierwszy raz przyszli w styczniu, mówię: ja nie robię wam problemu z tym, tylko przestawcie na wasz koszt mi ten płot o te 80 czy tam 1,60 metra dalej, ale na wasz koszt, a nie na nasz znowu. A tak jak w tym piśmie, które Pani teraz tam dałem, to ewidentnie z niego wynika, że my znowu na własny koszt musimy sobie to zrobić, a ten sobie zburzyć. Nie wiem, no jak można do takiego czegoś doprowadzić, żeby pierwszych konsultacji nie było z mieszkańcami? Narzucić po prostu nam coś, czego nie chcemy.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Znaczy ja Państwa rozumiem. A teraz nie ma w ogóle chodnika? No nie ma, a część mieszkańców pewnie bardzo chciałaby mieć chodnik, żeby bezpiecznie... No właśnie.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Może na rowerze jechać.

Mieszkaniec
No my jako mieszkańcy o ten chodnik przeszło 20 lat prosimy radnych, żeby cokolwiek zrobić albo nawet wysypać go hasiem, żeby te dzieci mogły do szkoły uczęszczać.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
No, bo to chodzi o bezpieczeństwo też.

Mieszaniec
No, ale nie aż takie radykalne.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Bardzo Państwa proszę, po prostu zróbmy tak jak ustaliliśmy.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Proszę Państwa, chcę tylko zwrócić uwagę, przepraszam. Już z samego tego pisma czytam i z tego pisma wynika, że to było, w ogóle ta inwestycja, rozmowa o tej inwestycji rozpoczęła się w 2021 roku na wniosek mieszkańców, którzy tam są w sąsiedztwie i mają zalewane nieruchomości. I to co powiedział Pan Dyrektor. W momencie kiedy następuje, jeżeli nie ma kanalizacji, kanalizacji deszczowej, mówię o kanalizacji deszczowej i zalewanie nieruchomości następuje, i przystępuje się do projektowania inwestycji, to nie można, ja jakby się tutaj nie odnoszę do szczegółów, już do samej szerokości chodnika, ale to zawsze taka inwestycja, jak jest wąsko, będzie pociągała za sobą jakby zajęcie sąsiednich nieruchomości, bo nie ma gdzie indziej miejsca, żeby tą kanalizację wybudować. Więc proszę Państwa to nie jest tak, że, no już z tego pisma tu wynika, że to nie jest tak, że ktoś po prostu siedział w urzędzie i wymyślił, że chce u Państwa robić tą drogę, bo tam nie ma kanalizacji. Ja wiem, po tylu latach ten wniosek jakby doszedł do realizacji i oczywiście sprawdzę tutaj dlaczego akuratnie wybrano taki wariant, a nie inny.

Mieszkaniec
Dobrze, bo tak jak Pani mówię, no niech Pani przejedzie się przez Urbanowice. Całe Urbanowice są w rowach. Tam nie ma kanalizacji deszczowej, tylko kawałek jest przy sklepie, gdzie są kratki, wpusty uliczne. Reszta wszystko ma rowy. O taki rów ja apelowałem do Wydziału Komunalnego tutaj. Była kierowniczka, była cała ta komisja. Przyznała mi rację, że to byłoby najtańsze rozwiązanie. No, a tu nam się po prostu teraz, nie wiem, proponuje coś niepotrzebnego tutaj.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
No to miejmy nadzieję, że ograniczymy koszty przebudowy tej drogi i będzie w budżecie dodatkowy wpływ.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Ja rozumiem i przyjmijmy tą propozycję jako już końcową, że Pani Prezydent się odniesie do pisma, które Państwo złożą. Dobrze?

Mieszkaniec
Dobrze.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Przechodzimy do wniosku złożonego przez Pana Radnego. Myślę, że tutaj przez cały zespół Radnych. Dziękujemy bardzo, dziękuję.

Radny Łukasz Drob
Oczywiście zachęcam pozostałych radnych też do wpisania się.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Proszę?

Radny Łukasz Drob
Oczywiście pozostałych radnych też zachęcam do wpisania się pod tym wnioskiem, bo to jest wniosek właściwie mieszkańców.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Wniosek do Prezydenta Miasta Tychy o zabezpieczenie środków na wykonanie nakładki asfaltowej oraz oświetlenia na ulicy Ułańskiej. Kto jest za przyjęciem wniosku? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? 2 wstrzymujące. Dziękuję bardzo. Wniosek zostanie złożony. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Ja niestety muszę się odnieść do tego co się wydarzyło podczas ostatniej Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury. Mianowicie chodzi o to co powiedziała Pani Prezydent Aneta Luboń-Stysiak, odnośnie odpowiedzialności poinformowania mieszkańców na temat konsultacji, w związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowanego... Właściwie chodzi w skrócie o ulicę Imbirową. Mianowicie, Pani Prezydent. Po pierwsze ja nie będę może cytował tego co Pani w tamtym czasie powiedziała, ponieważ obarczyła mnie wtedy Pani winą za niepoinformowanie Rady Osiedla, która Rada Osiedla w żaden sposób nie dostała informacji odnośnie tych konsultacji, żeby poinformować. Mówię tutaj o tym fakcie, kiedy te konsultacje miały się odbyć. Chodzi od 18 marca. Po pierwsze Radą Osiedla, która powinna zostać poinformowana jest Rada Osiedla Wartogłowiec. Ona nie została poinformowana. Nasza Rada Osiedla, ze względu na to, że sąsiadujemy z tym obszarem tego projektu planu, była w trosce o mieszkańców informuje mieszkańców o możliwych uciążliwościach spowodowanych zmianami, które będą wprowadzane. Mianowicie, wracając do tego dlaczego Pani używając słów, że nie rozumie Pani dlaczego nie poinformowałem mieszkańców. Po pierwsze, gdyby Pani zwróciła uwagę, to wszystkie te drogi, które miały być uwzględnione, jeżeli chodzi o informacje mieszkańców, jak spojrzycie Państwo na uzasadnienie tego projektu uchwały, to wskazuje, że Państwo informowali nas przez stronę umtychy, sprawdziłem, nie informowali Państwo. Powiedzieli Państwo, nominalnie też ta informacja jest przekazywana przez Facebook. Też w tamtym czasie była inna, przystąpienie do innego miejscowego planu i tam akurat ta informacja się znalazła, odnośnie tego projektu się nie znalazła. Kolejna rzecz to, że informowali Państwo radnych o tym, że dostali radni informacje. Chciałbym Państwu zwrócić uwagę, że w tamtym czasie dostałem cztery pisma, które dotyczą wyłożenia do publicznego wglądu różnych projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nawet jedno było w okolicach 14 marca, czyli tuż przed konsultacjami. I taką drogą Państwo normalnie nas informowali. Później się okazało, że dostałem informację, że informowali nas Państwo przez tablety, gdzie dostajemy informację taką, nazwijmy to, z informatora, gdzie informacja taka była. Nawet Państwo z biura Obsługi Rady wysłali mi informację, że takie coś było opublikowane. Jak Państwo sprawdzą w tym informatorze, no to takiej informacji tam nie ma, a też nie widzę zasadności, żeby taka informacja była przez Państwa usuwana. Tym bardziej, że z tego wykazu, który Państwo mi przesłali, no takie coś nie wynika. Tym bardziej, że inne informacje odnośnie przystąpienia do planów były. I teraz tak. Kolejną rzeczą odnośnie tego, dlaczego Pani, czy właściwie Pani Naczelnik wprowadziła radnych w błąd. Szanowni Państwo, dostaliśmy na Komisję Gospodarki Przestrzennej w dniu 24 marca 2025 r. informację, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego do obszaru położonego w rejonie ulic Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach, jest w trakcie uzgodnienia i opiniowania, a nie konsultacji. Szanowni Państwo, jeżeli Państwo przeprowadzali konsultacje i konsultacje odbywały się od 18 marca, a 24 marca radni są wprowadzani w błąd i dostają informację, że jest uzgodnienie i opiniowanie, patrząc też na to, że w tym samym okresie, gdy były inne miejscowe plany konsultowane, jest informacja, że są konsultacje społeczne. Dlatego wprowadzili nas Państwo w błąd. W związku z powyższym. Tutaj jest też ważna informacja, którą należy podkreślić, że Rada Osiedla, co też potwierdziło biuro obsługi Rady Miasta, nie dostała informacji odnośnie tego, żeby taką informację przekazać. A to, dlaczego teraz, to już Pani też zakomunikowałem poprzez WhatsApp, że będę chciał, żeby Pani mnie oficjalnie

przeprosiła za Pani zachowanie, bo uważam, że urzędnicy miejscy nie powinni, nie spodziewałem się tego po Pani, ale uważam, że urzędnicy miejscy nie powinni w taki sposób się wyrażać i traktować radnych, wprowadzając też opinię publiczną w błąd. W związku z tym oczekuję od Pani przeprosin. Tym bardziej oficjalnych przeprosin na tym spotkaniu, które odbędzie się jutro. Tym bardziej, że do tego wszystkiego dochodzi to, że Pani upubliczniła moje miejsce zamieszkania bez mojej zgody, co to już jest kompletnie... Moje miejsce zamieszkania bez mojej zgody, co już też tak naprawdę pozostawię bez komentarza. W związku z powyższym oczekuję od Pani przeprosin na jutrzejszym spotkaniu. I w zależności od tego, czy Pani podejdzie do sprawy poważnie czy nie, rozważę wystąpienie właśnie o to, żeby z powództwa cywilnego, jeżeli Pani się nie będzie poczuwała do tego, żeby tą sprawę wyprostować. Tą sprawę oczywiście jak najbardziej poważnie rozważę, żeby dalej procedować. Dziękuję.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Czy mogę ja?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Tak pani Prezydent Aneta Luboń-Stysiak.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Ani raz w mojej wypowiedzi nie powiedziałam, że Pan otrzymał to jako Przewodniczący Rady Osiedla. To powiedziała jedna z radnych. Ani raz ja tego nie powiedziałam. Ja powiedziałam, że otrzymał to Pan jako radny miasta, a przy okazji pełni Pan funkcję przewodniczącego Rady Osiedla. To jest duża różnica Panie radny. To jest duża różnica. Jeśli chodzi o samą korespondencję, poprosiłam Wydział Obsługi Rady, który Państwa obsługuje, Państwa obsługuje, o informację czy pismo zostało do Was wysłane. Dostałam tą informację, że zostało do Państwa wysłane. Wiem, że Pan nie był zadowolony z informacji uzyskiwanej od Wydziału, że jakby no, Pan nie miał dostępu do tych dokumentów. Miał Pan. Macie Państwo system, z którego Państwo korzystacie. Byliście Państwo przeszkoleni w zakresie obsługi tego systemu. Wiecie jakie dokumenty są zamieszczane w tych materiałach. Otrzymaliście Państwo na tablety ten dokument. Ja powiedziałam, że mogę się zgodzić z tym, że Pan tego dokumentu nie przeczytał. Ja to rozumiem. Mogło się tak zdarzyć. Natomiast Panie Radny, Państwo ten dokument otrzymaliście, bo ja mam informację z Biura Rady. Łącznie z informacją z jaką datą i godziną został ten dokument zamieszczony w tym systemie. Mam również potwierdzenie z firmy, która obsługuje też jakby ten system, ale to sprawdzałam nie przed spotkaniem z mieszkańcami, to sprawdziłam po tym fakcie, kiedy Pan prosił Wydział Obsługi Rady Miasta o tą informację czy zostało przekazane. Wprowadziłam zasadę informowania radnych tylko dlatego, że wiem, że Państwo niejednokrotnie zwracaliście uwagę na to, że konsultacje często były prowadzone w takiej formie, że mogliście o czymś nie wiedzieć. I rzeczywiście mogę się z tym zgodzić. Dlatego wprowadziłam zasadę informowania Państwa radnych. Zgodziliście się z tą informacją na komisji. Powiedzieliście Państwo, że to jest dobre rozwiązanie. I zrobiłam to jakby na zasadzie tej współpracy pomiędzy nami. To jest jedna rzecz. Nigdy nie powiedziałam, że otrzymał Pan ten dokument jako Przewodniczący Rady Osiedla, Panie Radny, bo Pan tego dokumentu jako Przewodniczący Rady Osiedla nie otrzymał i tego bym nie mogła powiedzieć, bo to by była oczywista nieprawda. I za to bym wtedy Pana przeprosiła gdybym tak powiedziała, bo to byłaby nieprawda. Pan otrzymał ten dokument jako radny miasta. To jest jedna rzecz. Jeśli chodzi o informowanie. Przepisy ustawy o planowaniu przestrzennym miasta, mówią w jakiej formie konsultacje muszą być prowadzone. Myśmy wykorzystali te publikatory, które zgodnie z ustawą są niezbędne do zrealizowania tego procesu. Natomiast też jest fakt taki, że jak uchwała o przystąpieniu do planu była podejmowana rok temu, w maju, porządek obrad wysyłany jest z tego co ja pamiętam przewodniczącym Rad Osiedlowych, tak żebyście Państwo też wiedzieli jakie Rada zamierza procedować projekty uchwał. Mówię o przystąpieniu do tego planu. Panie Radny, gdybym chociaż jeden telefon dostała, informację, cokolwiek, niech mi Pan wierzy, ja bym się z Wami spotkała, porozmawiała, bo ja dzisiaj usłyszałam od mieszkańców te zastrzeżenia uwagi, które być może lata wstecz były składane, ale ja wtedy tej funkcji nie pełniłam. Stąd jakby to spotkanie proponujemy jutro. Nie uważam, że mam Pana za co przepraszać, bo nie powiedziałam, że otrzymał Pan ten dokument jako Przewodniczący Rady Osiedla. Powiedziałam, że otrzymał Pan ten dokument jako radny miasta Tychy, a że Pan go nie przekazał panie Radny sobie samemu. Sobie samemu. Ja na to pytanie nie jestem w stanie Panu odpowiedzieć dlaczego się tak stało. I jeśli chodzi jeszcze o konsultacje z Radami Osiedlowymi. W 2010 roku Rada Miasta zmieniała statuty jednostek pomocniczych. Konsultowała je, bo taki jest wymóg przepisów ustawy o samorządzie gminnym, że jeśli realizujemy zmianę w statutach jednostek pomocniczych, jest niezbędna konsultacja z mieszkańcami. Wtedy pamiętam, bo pracowałam w Biurze Obsługi Rady i pamiętam jak mieszkańcy właśnie jednostek pomocniczych życzyli sobie, żeby proces

konsultacji planów miejscowych był wpisany do tych statutów jako obowiązek miasta, ale Wojewoda to uchylił. Ten przepis nie obowiązuje, jeśli chodzi o Wasze statuty jednostek pomocniczych. §29 statutu jednostki pomocniczej. Pamiętam, bo chodziłam na konsultacje, spotykałam się z mieszkańcami. Pamiętam jak odnosiliśmy się do uwag Wojewody, ja to wszystko pamiętam, ale Wojewoda ten przepis uchylił i on dzisiaj nie funkcjonuje. Tak że gdyby patrzeć pod kątem przepisów dzisiaj obowiązujących na terenie miasta, ja w ogóle takiego obowiązku nie mam, ale mogę się zgodzić z tym, że możemy w komunikacji coś poprawić. I nie uchylam się od tego. Jak Pan zauważył, od jakiegoś czasu więcej rzeczy publikujemy. Wychodzimy szerzej. Jest potrzeba to będziemy to realizować. I na pewno nie jest moim celem ukrywanie przed Państwem jakichkolwiek informacji. Mówię, komunikacja wzajemna Panie Radny, bo Rada Miasta i organ wykonawczy powinien ze sobą współpracować. Jeśli jest taka potrzeba, to powinniśmy ze sobą rozmawiać. Ja się od tych rozmów nie będę uchylała, bo nie mam takiego nawet charakteru. Nawet mi na tym zależy, bo też te osiedla znam. Od 27 lat.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Zacznę od tego Pani Prezydent, że po pierwsze Pani obarczyła winą Radę Osiedla za niepoinformowanie mieszkańców i tą fałszywą informację powtarzali później radni za Panią i co oni potwierdzili później. Druga rzecz. W ogóle Pani się nie ustosunkowała, dlaczego Państwo wprowadzili dezinformację odnośnie tego, że w piśmie, który dostaliśmy od Państwa na komisję, która była w trakcie konsultacji, proszę sobie to sprawdzić, Państwo napisali, że jesteście w trakcie uzgodnień i opiniowania. Nie. Jeżeli chodzi o Pani wypowiedź. Po pierwsze. Nie wiem czy Pani zwróciła uwagę na to, że upublicznianie choćby mojego miejsca zamieszkania, którego Pani nie powinna zrobić, może nastąpiło z Pani nadgorliwości w tej sprawie, ale nie mnie to oceniać. Ale przede wszystkim, jeżeli chodzi o informacje mieszkańców, to pierwszy raz się zdarzyło tak, znaczy radnych. Pierwszy raz się zdarzyło tak w moim przypadku, ja nie wiem jak inni radni dostali, którą komunikacją, bo to oczywiście w informatorze w żaden sposób nie jest uwiecznione w tym momencie, żeby zweryfikować czy Państwo to rzeczywiście zamieścili. Ja wątpię, żeby któryś z radnych z informatora to w tamtym czasie pobrał, ponieważ tego obecnie nie ma. I Pani powołuje się na to, że Pani na taki sposób skutecznie informowała. Pani zadaniem jest skuteczne informowanie mieszkańców. Jeżeli Państwo jako Urząd Miasta, nie informują w tym samym czasie przez Facebooka mieszkańców o konsultacjach, gdzie informują Państwo parę dni wcześniej odnośnie konsultacji z innego obszaru, no to ja oczywiście nie rozumiem dlaczego Państwo tak zrobili, ale też Państwo w uzasadnieniu uchwały, tego do czego się Pani też nie odniosła, przekazali informację, też nieprawdę, odnośnie tego, że to było na stronie UM Tychy. Gdyby to było dostępne w tych wszystkich obszarach, to Państwo by skutecznie poinformowali mieszkańców drogami, które były dotychczas wykorzystywane dla pozostałych konsultacji. Państwo tego nie zrobili. I jeżeli chodzi o to, co Pani wtedy zrobiła, to ja nie będę tego komentował z jakich powodów Pani to zrobiła, ale uważam, że nie przystoi Prezydentowi Miasta Tychy, obwinianie radnych, bo tak samo jak ja byłem odpowiedzialny za to, żeby poinformować mieszkańców, tak samo był przewodniczący Rady Miasta odpowiedzialny, ponieważ on też jest z tego okręgu, więc równie dobrze jak Wy będziecie, Państwo będą obarczali winą radnych za to, że nie poinformowali mieszkańców, to tutaj nie tędy droga. W związku z tym, że Pani, można tak powiedzieć, wykorzystała sytuację, że akurat nie mogłem uczestniczyć w tamtej komisji i to pewnie by było sprostowane już wtedy, to Pani prawdopodobnie tych argumentów by nie używała.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Panie Radny, ani nie chciałam nikogo obrażać. Stwierdzałam fakty, bo sprawdziłam dokumenty, które dotarły. Przecież nie opierałabym się na dokumentach czy informacjach, których nie przekazałam, bo ja sama tą procedurę zmieniłam. Jeśli chodzi o przekazywanie Państwu informacji. I nie zrobiłam tego po to, żeby sobie coś poprawić, tylko dać Państwu informację, że my cokolwiek tutaj realizujemy dodatkowo. To jest jedna rzecz. Druga rzecz jest taka, że jeśli chodzi o tą informację ostatnią, która została wysłana Państwu do wiadomości, jeśli chodzi o konsultacje, bo się zobowiązałam wobec mieszkańców, że poinformujemy, muszę zapytać wydział z jakiego powodu został ten adres podany. Pewnie wynika to z tej informacji, bo zazwyczaj jest tak, że jeśli korespondencję przesyła się na przewodniczącego Rady czy przewodniczącego Zarządu Osiedla, korzystamy z tych danych, które Wydział Obsługi Rady Miasta nam przekazuje jako dane do korespondencji. Nie było zastrzeżenia. Nie miałam tej informacji, że Pan sobie nie życzy, żeby tego adresu jakby w tym piśmie nie zawierać. Można było wtedy rzeczywiście wpisać i za to Pana mogę przeprosić. Rzeczywiście, jeśli się Pan czuje jakby tutaj w tym zakresie, że ta dana została przekazana. Natomiast Panie Radny, co ja mam więcej dodać?

Pismo zostało przesłane do wszystkich radnych. Macie Państwo system, z którego korzystacie i to jest ten zbiór wszystkich informacji, które Państwo posiadacie. Mieliście Państwo szkolenie z zakresu obsługi systemu. Sposób obiegu dokumentów w Radzie Miasta nie ja ustalam. On jest taki, a nie inny. Dzisiaj dodatkowo widząc, że być może jakaś informacja z jakiegoś powodu nie została przez Państwa przeczytana, poprosiłam, żeby moją korespondencję, którą ja do Państwa kieruję, wysyłać dodatkowo e-mailem na Państwa maile. No tak że naprawdę, proszę też zauważyć, że z mojej strony jakby są podejmowane działania takie, żeby Państwu te informacje przekazywać bardziej skutecznie, a o skuteczności mówiłam tylko i wyłącznie to, że te informacje zostały przesłane, przekazane, bo miałam tą informację, że są przekazane. Co ja więcej mogę dodać?

Radny Łukasz Drob
Ja może już kończąc tą Pani wypowiedź. Ja zauważyłem, że Pani nawet nie wyczuła, że to nie o to chodzi, że Pani uwłacza godności mi, że każe mi Pani czytać dokumenty i pomawia mnie Pani, że czegoś nie czytam. Pani się zwraca do każdego z radnych, po pierwsze. Po drugie, jeżeli chodzi o upublicznienie danych osobowych, to nie upubliczniło tego Biuro Rady, tylko Pani to zrobiła, nie Biuro Rady. I proszę nie kłamać. No i tyle.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Panie Radny, oczywiście powiedziałam. Za to Pana przepraszam, jeśli Pan czuje się urażony, że te dane zostały. Natomiast te dane zostały pozyskane z Biura Rady, żeby móc tą korespondencję dostarczyć. Panie Radny, my się jakby nie porozumiemy w tym temacie, bo widzę, że Pan ma swoje podejście, a mam swoje podejście. Ja się opieram na dokumentach, na informacjach, które Biuro Rady mi przekazało. Opieram się na tym wyciągu z systemu informatycznego. Nie użyłam słowa, że otrzymał Pan te dokumenty jako przewodniczący Rady Osiedla tylko jako radny miasta. I tyle.

Radny Łukasz Drob
Ja rozumiem, że Pani już procesowo się ustawia w tych Pani wypowiedziach, ale jedną rzecz, przepraszam…

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Ale panie Radny jestem bardzo spójna. Ale ja Panu też nie przerywałam.

Radny Łukasz Drob
Ale ja Pani przerwę, bo Pani cały czas się nie odnosi do tego, że Pani upubliczniła moje dane osobowe, jeżeli chodzi o moje miejsce zamieszkania. I to nie chodzi czy Pani mnie przeprasza, czy nie. Dziękuję.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Odniosłam się. Przekazałam Panu wszystkie informacje. Nie czuję się w obowiązku, żeby Pana przepraszać, bo opieram się na dokumentach. Mówimy o sytuacji z ostatniej komisji. Na tym się opieramy, bo w tym zakresie prosił Pan i żebym Pana przeprosiła. Panie Radny, odnosiłam się. Przesłuchałam też tą taśmę jeszcze raz, przeczytałam wypowiedź, która jest przez Biuro Rady spisana, słowo w słowo. Ani raz w mojej wypowiedzi ja nie powiedziałam, że Pan otrzymał ten dokument jako przewodniczący Rady Osiedla. Otrzymał Pan ten dokument jako radny miasta Tychy. A to, że ktoś inny tą wypowiedź przeinaczył i powiedział, to ja za tą informację nie mogę odpowiadać i za wypowiedź innego radnego. Nie mogę Panie Radny i nie chciałabym się do tego odnosić.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pani, tak? Się zgłasza jeszcze. W jakim temacie?

Mieszkanka
Miejsc parkingowych na nowych inwestycjach deweloperskich. Ponieważ dotyczy to mojego miejsca zamieszkania. Wypowiadam się w imieniu niektórych mieszkańców osiedla U1, z którymi rozmawiałam oraz w swoim własnym. Chodzi o miejsca nasze parkingowe, które posiadamy, użytkujemy, nie zakładamy żadnych barier, są one ogólnodostępne. Jeśli chodzi o moją nieruchomość, my mamy 100 mieszkań i mamy mniej więcej 100 miejsc parkingowych. Sąsiadujemy sobie z osiedlem FIT, gdzie jest 350 mieszkań i prawdopodobnie tyle samo jest miejsc parkingowych i podziemnych, i nadziemnych. Natomiast część jakoby jest wykupiona, ale jest nieużytkowana. Tak naprawdę na tym osiedlu FIT generalnie zajętych jest jedna trzecia albo jedna czwarta miejsc parkingowych. Tam jest pusto, u nas jest wszystko pozajmowane. Mieszkańcy tych inwestycji deweloperskich nowych, po prostu korzystają z naszych parkingów. Ich parkingi są to oczywiście miejsca do wykupu. Natomiast ktokolwiek chciałby

np. na osiedlu FIT wjechać czy zaparkować, to tak naprawdę nie ma gdzie, bo wszystkie miejsca parkingowe są wykupione, prywatne. Nawet gdyby tak powiedzieć, gdzie tu się zatrzymać przy płocie. Nie ma żadnych zabezpieczonych miejsc, gdzie można byłoby po prostu z ulicy podjechać i chociażby zatrzymać się. Nie ma. U nas parkują kurierzy, parkują u nas osoby, które przyjeżdżają w gości, parkują osoby, które są klientami i często gdzieś tam dzieci przywożą na korepetycje. I to wszystko dzieje się na naszym parkingu, który nie jest zablokowany. I jako spółdzielnia mieszkaniowa Oskard, nie ma czegoś takiego w planach, żeby blokować parkingi. Nie wiem czy Państwo Radni zdajecie sobie sprawę z tego, że w mieście Tychy bardzo dużo miejsc parkingowych, chodników, z których po prostu korzystacie, z których korzystają mieszkańcy, one należą, to są nasze spółdzielniane. My je remontujemy, za nasze pieniądze. Mamy bardzo duże czynsze. Remontujemy też ogromną ilość, przepraszam, dbamy o ogromną ilość zieleni w mieście, żywopłoty. Ogromna ilość drzew. Produkujemy dużo tlenu i chcielibyśmy być traktowani poważnie. Jeżeli planuje się kolejną inwestycję koło supermarketu OBI przy Auchan, tam mają być trzy bloki. Ja czytam sobie w planie zagospodarowania przestrzennego tego terenu, że zakłada się, że na pierwszych kondygnacjach tych trzech bloków może być 50% lokali usługowych, ale tylko od strony ulicy. Teraz kwestia taka. Jak one będą ustawione te bloki? Tak naprawdę ile ten deweloper będzie musiał utworzyć takich lokali usługowych? Tak, żeby po prostu był sklep spożywczy, żeby był warzywniak. Nie chcemy chodzić do supermarketu Auchan i do Biedronki. To znaczy dużo ludzi tak robi. Natomiast w Biedronce przy naszym osiedlu, tak naprawdę na kasie pracuje jeden pracownik. Kolejka jest powiedzmy ośmio czy dziesięcioosobowa. Kasy samoobsługowe, które ten człowiek też przy okazji musi się zająć tymi kasami, to jest praca niewolnicza tak naprawdę. To nie jest normalna praca. Ja jak tam idę, czasami zrobię zakupy, ale po prostu mnie się ciśnienie podnosi. Jak można w XXI wieku traktować pracownika w ten sposób. Co Państwo po prostu byście o tym myśleli, ponieważ... Jak to ma być, dalej rozwijać się miasto, jeżeli Państwo wszystkie tereny chcą oddać pod budownictwo mieszkaniowe dla nowego dewelopera i tak naprawdę ci deweloperzy nie oferują dla nas żadnych takich dodatkowych korzyści. Na osiedlu FIT 350 mieszkań. Otwarty został jeden punkt handlowy. Tam jest Fit Kanapka. Takie bardzo nawet fajne, klimatyczne miejsce. Polecam. Natomiast dookoła, z tego rozwoju miasta, który tutaj Państwo proponujecie, no to są tylko właśnie inwestycje mieszkaniowe. Zero przedsiębiorczości takiej małej, średniej. I duże supermarkety. I nie ma tutaj konkurencji w Tychach. Kiedy idziesz na przykład do takiej piekarni, piekarnia Borowa albo u Brzęczka, Słuchajcie, tam są ciasta, gdzie już jest cena 69 złotych za kilogram. To nie ma takich cen w innych miastach jak Mikołów, czy na przykład inne miasta śląskie. Po prostu mnie się to nie podoba.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Myślę, że Pani i tak jest w uprzywilejowanej pozycji, ponieważ niewiele osób ma obok siebie Biedronkę, Auchan, Hale Targowe i jeszcze będą budowane być może bloki z usługami na dole, o które Pani jakby zabiegała jakiś czas temu. Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Jeśli chodzi o ten projekt, który dzisiaj wycofaliśmy z porządku obrad, to między innymi dlatego, że na ostatnim spotkaniu 12 czerwca, pojawili się u nas mieszkańcy, którzy różne swoje uwagi i spostrzeżenia do tego projektu wnieśli. Myślę, że mogę Panią tu uspokoić, że póki co planujemy, aby w parterach na tym terenie, mówię o etapie pierwszym, czyli w sąsiedztwie osiedla FIT był nakaz, czyli obowiązek lokalizacji 50% usług. Natomiast jakie to są usługi, no to myślę, że miasto nie ma wpływu na to jakie usługi zostaną zrealizowane. Gdyby był nakaz ustawowy, że możemy te usługi określać, to pewnie byśmy to mogli robić. Natomiast dzisiaj wolny rynek jakby decyduje o tym, jakie usługi w danym terenie się będą pojawiały i jakie potrzeby się pojawią. Natomiast jeśli chodzi o drugi teren, czyli już też Państwu chciałabym zapowiedzieć część tą drugą Skałki, czyli tam gdzie jest ten parking szutrowy, gdzie dzisiaj mamy, od czasu do czasu pojawia się tam wesołe miasteczko. Myślę, że wiecie Państwo o czym mówię. Również pojawiła się propozycja, to nie jest nasz teren, żeby też było jasne, bo mieszkańcy czasami jakby nie pamiętają, mogą tego nie wiedzieć, że teren nie jest gminny. Ani ten pierwszy, ani ten drugi. I właściciel tego terenu, tej drugiej części również wystąpił z propozycją już w 2022 roku o zmianę planu. Natomiast z uwagi na to, że ta propozycja zabudowy była dość taka, myślę mogłaby być uciążliwa dla tego terenu, wstrzymaliśmy jakby rozmowy do tego czasu, aby jakiś wspólny konsensus, który będzie spełniał oczekiwania mieszkańców, radnych i nas, został zapewniony. Niestety myślę, że dzisiaj mogę śmiało Państwu powiedzieć, że nie do końca się to nam udało. I zaproponowałam właścicielowi terenu, aby w tej drugiej części wystąpił do Państwa z propozycją o realizację inwestycji w drodze specustawy. Wtedy Państwo doskonale wiecie jakie obiekty, jakie budynki, jakiej wysokości, wszystko jest doskonale określone i dopiero na podstawie tej uchwały my możemy wydać pozwolenie na budowę, ale zgodnie z tym co Państwo uchwaliliście. Czyli to co Państwo widzicie, ostatecznie taką formę przybiera. Plan

miejscowy ma to do siebie, że bardzo dużo rzeczy możemy zabezpieczyć, ale jednak nie wszystko, bo czasami w ziemi coś idzie nie tak do końca. Jakby mówię też o tej infrastrukturze. Tak że jeśli chodzi o tą pierwszą część, to tam jest nakaz realizacji w tym wstępnym projekcie oczywiście planu usług i ta przedsiębiorczość byłaby wtedy zabezpieczona.

Mieszkanka
A jakie były uwagi?

Radny Jerzy Kozioł
To ja może.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Przepraszam, tak? Pan Radny Kozioł.

Radny Jerzy Kozioł
Ja mam takie pytanie, bo możemy tutaj gdybać. 50% pomieszczeń na usługi, powiedzmy to i tamto, ale tam nie zmieszczą się usługi typu ziemniaki, kartofle, takie powiedzmy rzeczy. Tam będą drogie rzeczy. No nie możemy powiedzmy coś takiego powiedzieć, że inwestor wybuduje nam lokale i co dalej? On będzie chciał czynsz, prawda? No i co? Kto się zmieści w tym czynszu?

Zastępca Prezydenta ds. ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
To znaczy myśmy patrzyli pod tym kątem, jeśli chodzi o te usługi w parterach…

Radny Jerzy Kozioł
Ja rozumiem, że będziemy mieli te usługi, ale w stosunku do Pani, która chce mieć jakieś tam tanie rzeczy.

Zastępca Prezydenta ds. ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Ale to one są w tak zwanym CIG-u, czyli na halach targowych. Właśnie patrzyliśmy pod tym kątem, żeby jednak te usługi rozmaite tam były zaproponowane, bo po jednej stronie przecież ta ulica dzieli jakby to miasto właśnie na część gdzie mamy Hale Targowe.

Radny Jerzy Kozioł
Ja rozumiem, ale jeżeli ktoś buduje, powiedzmy inwestor buduje, to chce od odzyskać jakieś pieniądze, chce zysk mieć. Nie możemy patrzeć na to, że zmusić jako my, jako radni miasta do tego, żeby te czynsze były adekwatne do jego zarobków, do czegoś. Otworzy sobie powiedzmy salon fryzjerski, otworzy sobie jakiś tam powiedzmy mały gabinet, ziemniaczany sklep czy coś takiego. On będzie chciał mieć zyski, prawda?

Zastępca Prezydenta ds. ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Ma Pan rację.

Radny Jerzy Kozioł
Będzie chciał zatrudnić pracowników, którzy kosztują, no na tej zasadzie. Powiedzmy dwóch pracowników to jest ile? 11000,00 złotych brutto, prawda? No i teraz weźmy sobie pod uwagę, że chcemy mieć 50%. Kto to weźmie?

Zastępca Prezydenta ds. ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Jakby dyskutowaliśmy z właścicielem terenu.

Radny Jerzy Kozioł
On to zrobi, ale lokale będą puste. Powiedzmy w sensie tym, że dla mieszkańców jak Pani sobie życzy powiedzmy mieć warzywniak, jakąś dostępność do pieczywa takiego czy innego, tego się nie da zrobić.

Zastępca Prezydenta ds. ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Może powiem też o tej historii jakby rozmów, gdzie właściciel terenu... Nie da się, bo rynek dyktuje. Natomiast bardziej chodzi też o to, że nie wiadomo ostatecznie jak potoczą się losy sklepu, który tam dzisiaj jest, wielkopowierzchniowego. Jak Państwo pamiętacie wcześniej...

Radny Jerzy Kozioł
Ale miasto nie zmusi nikogo do tego, żeby obniżał cokolwiek, prawda. To są koszty.

Zastępca Prezydenta ds. ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Nie zmusi się. Szanowni Państwo, dostaniecie Państwo projekt uchwały, który został wydyskutowany. Państwo go dostaniecie na sesję. Wcześniej otrzymacie Państwo na komisję. Jeśli z Państwa strony będą uwagi, żeby wykreślić kwestię usług w parterach i ta decyzja uzyska zgodę Rady, to tak na pewno będzie. Natomiast mówię, to jest wydyskutowane.

Radny Jerzy Kozioł
Ja nie jestem temu przeciwny, ja nie jestem temu przeciwny, tylko widzę coś takiego powiedzmy, że oczekiwania społeczne są takie, żeby miasto ingerowało powiedzmy w ten zasób lokali.

Zastępca Prezydenta ds. ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
No to jest niemożliwe.

Radny Jerzy Kozioł
To jest niemożliwe. Dlatego, że na moim osiedlu są puste lokale, nikt tego nie chce, dlatego, że to są koszty. Jeżeli powiedzmy zmusimy inwestora, no zbuduj. Powiedzmy, zmusiliśmy inwestora do czegoś takiego, żeby były miejsca parkingowe, ileś tam, 1-3, prawda? I co dalej? Podziemne parkingi są puste, bo nikt tego nie kupuje, bo są drogie. Wszyscy zajmują miejsca obok. Więc tego się nie da tak zrobić. My zrobimy jako Rada i zrobimy, wymusimy na nich 50% i co dalej? Będą to puste obiekty.

Zastępca Prezydenta ds. ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Dzisiaj być może tak, w przyszłości być może nie. Ciężko jakby...

Radny Jerzy Kozioł
Ja rozumiem, ale koszty są zbyt duże powiedzmy, żeby sobie pozwolić na to, żeby... Jak Pani sobie życzy, powiedzmy mieszkańcy mówi, osiedlowy mały sklepik, idę tutaj, jest drogo powiedzmy. Możemy sobie wziąć na moim osiedlu lokal. Proszę spróbować. To są koszty ogromne no.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Znaczy ja rozumiem, że Pan radny tu kieruje te słowa też do Pani.

Radny Jerzy Kozioł
Do Pani powiedzmy, która…

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Do Pani, która po prostu oczekuje od nas wpływu na prywatne inwestycje.

Radny Jerzy Kozioł
My możemy powiedzmy wpływać na dewelopera, ale on chce zarabiać pieniądze i nie zmusimy go do tego, żeby za metr kwadratowy sobie zażyczył 5,00 złotych zamiast 50,00 złotych czynszu.

Zastępca Prezydenta ds. ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Tak. Ma Pan rację 100%.

Mieszkanka
Bo jeżeli oddamy całą ziemię pod mieszkalnictwo, a nie zapewnimy miejsca pod żadne lokale...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Ale my nie oddajemy tej ziemi, ta ziemia jest prywatna.

Mieszkanka
Ja wiem. Bo to jest czyjaś własność, ale Państwu już nie zostaje nic więcej. I nie zgadzam się z Panem, bo Pan mówi, że lokale stoją puste. Bardzo często dochodzi do sytuacji, kiedy danemu przedsiębiorstwu dobrze się dzieje i po prostu podwyższa się ten najem dwu czy trzykrotnie.

Radny Jerzy Kozioł
Proszę Panią, spółdzielnia Oskard ma ogrom pomieszczeń wolnych do wynajęcia, proszę spróbować.

Mieszkanka
To spółdzielnia Oskard niech sprzeda.

Radny Jerzy Kozioł
Ale co ma sprzedać? To są ogromne pieniądze. Nie ma Pani pieniędzy, to niech Pani wynajmie, niech Pani spróbuje, niech Pani nie kupuje tego lokalu za 500 000,00 no. Pani zobaczy powiedzmy, że biznes to nie jest taka lekka rzecz. U mnie był fajny kiosk, który funkcjonował, zamknął się. Dlaczego się zamknął? Bo były koszty ogromne, a my tęsknimy za tym, żebyśmy mogli kupić totolotka no.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
A my jako radni musimy też dbać o przedsiębiorców, bo dają pracę mieszkańcom.

Radny Jerzy Kozioł
Jest okej, ale koszty są duże. Pani mówi, że Pani jest z Oskardu. Jest oczywiste powiedzmy, ale niech Pani zobaczy ile Oskard ma wolnych pomieszczeń niezagospodarowanych no. I nie odda Pani tego za 5,00 złotych.

Mieszkanka
No i niedobrze, bo zaadoptować na mieszkania i po prostu pozbyć się tego, jeżeli po prostu, jeżeli spółdzielnia...

Radny Jerzy Kozioł
To proszę iść do spółdzielni, żeby zaadoptowała lokal na mieszkanie. Ale to jest spółdzielnia, to nie jest miasto. Miasto nie ma wpływu na to, co decyduje spółdzielnia Oskard.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Ani miasto, ani radni.

Zastępca Prezydenta ds. ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Panu Radnemu dziękuję za ten głos.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Proponuję zamknięcie dyskusji na ten temat. Czy są jeszcze jakieś?

Mieszkanka
Nie, ja jeszcze chciałam zapytać o zarządzenie, bo jest takie zarządzenie Prezydenta Miasta, to jeszcze za poprzedniego Prezydenta znalazłam takie zarządzenie, że są wyznaczone stawki najmu lokali, które należą do miasta. Ale oprócz tego jest możliwy podnajem. I już w momencie podnajmu nie ma wyznaczonej żadnej granicznej kwoty, za którą ta osoba po prostu dalej podnajmuje mieszkanie. Pan radny Kasperczyk mi ostatnio powiedział, że takie rzeczy to trzeba do prokuratury składać. Nie, to jest w zarządzeniu.

Radny Jerzy Kozioł
Ale skoro Pani wie o tym, to proszę zgłosić do prokuratury, bo to są pogłoski. Niech Pani zobaczy powiedzmy. Lokale miasto też ma do wynajęcia, możemy to wziąć. Ale dlaczego mówimy tylko o czymś takim, że historia, ktoś coś powiedział. Sama niech Pani zadzwoni do Oskardu, do MZBM-u. Macie jakieś lokale? W jakiej cenie to są lokale? Jeżeli Pani się czuje na siłach, proszę wziąć ten lokal, zagospodarować go. Ale nie tylko mówić o tym, powiedzmy, że miasto coś ma zrobić. Miasto tego nie zrobi, bo miasto ma lokale, musi wynająć, zarobić na tym. Znaczy się pokryć jakieś tam koszty no. Wiele lokali jest pustych, ale to są koszty ogromne. Kto ma na to pomysł? Tego się nie da tak zrobić, powiedzmy, no nie wiem, z dnia na dzień.

Zastępca Prezydenta ds. ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Druga rzecz my nawet nie mamy podstaw do tego, żeby jakąś usługę nakazać.

Radny Jerzy Kozioł
Ale nie możemy niczego nakazać, to jest wolny rynek, no. Warzywniak postawić, proszę bardzo. Na ziemniakach ile ma pani? 20, 30, 50 groszy? Ale koszt pracowniczy, powiedzmy przy minimalnej to jest 5500,00 złotych. Proszę to zrozumieć. Albo więcej nawet, powiedzmy, no. I trzeba zarobić na pracownika, żeby nie jako pracodawcy powiedzmy wszystko było. To nie jest takie proste, ale nie wolno tego powiedzmy nakazywać. Proszę spróbować, a potem powiedzieć, jest fajnie, wy czegoś nie robicie, no. Ale nie mówić powiedzmy, że nie mam chleba, ciastka albo ziemniaków, nie? Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Pan Radny Kasperczyk.

Radny Michał Kasperczyk
Jeżeli są jakieś nieprawidłowości, oczywiście można to zgłaszać. Natomiast jeśli chodzi o umowy, to w większości też jest tak, że nie da się podnajmować tych lokali, bo są zabezpieczone. Przykładowo tak jest między innymi w spółdzielni Oskard, która wynajmuje. To w tym momencie jeżeli najemca jest, to dalej nie może podnajmować tego lokalu kolejnym firmom. To o czym tutaj Pan Radny Kozioł wspomniał, to tak jak mamy wolny rynek, jeśli chodzi o koszty pracowników, są teraz tak duże, jeśli chodzi o ZUS-y, że ciężko utrzymać. A drobny przedsiębiorca, który sam ma siedzieć i prowadzić ten biznes, no to wie Pani jak to wygląda właśnie na osiedlach. Szczególnie kiedy na osiedlu U trzeba konkurować. Tutaj mamy Tyskie Hale Targowe, jest Auchan, gdzie te małe sklepiki się mają utrzymać? Żabki są na każdym kroku. Można tak naprawdę kupić wszystko. I tu myślę, że w centrum miasta naprawdę ludzie nie mają na co narzekać. Jeśli chodzi o obrzeżne dzielnice, tam może jest gorzej. Natomiast Tychy są tak zwanym miastem 15-minutowym. Cóż tu można powiedzieć? Jesteśmy miastem, jak o 17:00 przestają jeździć auta, ludzie wrócą do domu, kończą się, że tak powiem, jakieś tam zakupy, miasto umiera, ruch umiera. I no miasto też tak, no nie żyje, tak? Nie widać tego, aby tutaj wszystko tętniło życiem, więc ciężko utrzymywać nawet sklepy, 24h. Wprowadziliśmy ustawę Rady Miasta, która zabroniła sprzedaży alkoholu. Zobaczcie Państwo co się stało. Nie mamy sklepów 24h. Jest to okej. Ze spożywaniem alkoholu może w nocy sobie tam niektórzy poradzili w inny sposób. Natomiast skończyły się pewne wycieczki do sklepów monopolowych, jest większy spokój i cisza. Ale sklepy, które tylko z tego żyły, z tej sprzedaży alkoholu, no dzisiaj już ich nie ma na rynku. Więc to też generuje jakby pewien zysk i też trendy się zmieniają, między innymi spożywania trunków. Bo więcej ludzie sięgają po piwa bezalkoholowe, niż alkoholowe. I na tym też się tak nie zarabia. Więc ja myślę, że tutaj temat utrzymywania lokali to zostawmy tym, którzy chcą to prowadzić. Często mówiono, deweloperzy, każdy chce tam prowadzić biznes i zarabiać, więc jeżeli nie ma popytu, nie ma podaży i tak to wygląda. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Ja jeszcze konkludując kwestię związaną z konsultowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i też powiedzmy może taką radę czy prośbę do Pani Prezydent o to, że dzisiaj też kolejny raz była taka sytuacja, że wycofywaliśmy punkt z obrad, w związku na to, że konsultacje nie były skutecznie przeprowadzone. Dlatego prosiłbym, żeby przy następnych konsultacjach wrócić do formy takiej, że Państwo się spotykają z mieszkańcami, a nie informują online, tylko i robią spotkania online, ponieważ ta forma będzie na pewno dopełniała tą formę, żeby skutecznie poinformować mieszkańców.

Zastępca Prezydenta ds. ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
To ja się może też jednak, jeśli mogę Pani Przewodnicząca, odniosę.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
12 czerwca spotkaliśmy się na sali sesyjnej z mieszkańcami właśnie. Właśnie dlatego, że ich skutecznie poinformowaliśmy i dlatego wycofaliśmy ten punkt z porządku obrad, że zostały zgłoszone pewne uwagi i właśnie je rozpatrujemy. I musimy je przedyskutować z Miejskim Zarządem Ulicy i Mostów, i będziemy Państwu najpewniej w sierpniu tą uchwałę pokazywać. Natomiast chciałabym ostatecznie jeszcze ten

projekt uchwały po uwzględnieniu lub nie wniosków, przedyskutować znowu z mieszkańcami, więc to było skuteczne, bo się spotkaliśmy, ludzie przyszli.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Jeszcze raz. Chodzi mi o to, żeby tym razem było tak, że nie 90% spotkań jest online, jeżeli chodzi o konsultacje, tylko 90% było z mieszkańcami. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel
Ja się tu odniosę do dwóch kwestii, pani …… porusza różne kwestie, ale też na zachowanie ludzi nie mamy wpływu gdzie chodzą do sklepu. Na osiedlu miałem Sklep u Ewy, taki był. Ludzie przestali chodzić, bo markety były tańsze. Pani sklep sprzedała, ktoś to kupił, wynajęła to Żabka i Żabka już jest parę lat. I tam pomimo, że jest drożej, niż w marketach, teraz ludzie chodzą. Nie wiem co tam jest lepszego, ale jest drożej i chodzą, a było u Ewy drożej to nie chodzili. Odnosząc do tych planów miejscowych, tutaj dyskusja między Panią Prezydent, a Panem Radnym tutaj funkcjonuje już od dłuższego czasu. Może podam na przykładzie planu do Starych Tychów czy do Wilkowyj. Były spotkania z Panią Prezydent, z Panią Naczelnik. W tamtej kadencji z Panem Komisarzem Białowąsem było spotkanie. Rada Osiedla, radni się spotkali, umówiliśmy się, do planu przystąpiliśmy. Mieliśmy już kilka spotkań w tamtym tygodniu, dwa tygodnie temu mieliśmy spotkanie jako Rada Osiedla Wilkowyje i jako ja radny byłem, z Panią Naczelnik, z Panią Prezydent odnośnie planu. Na Starych Tychach też Rada Osiedla się spotykała z Panią Prezydent w sprawie planu. Ja tutaj nie widzę przeszkód, żeby się umówić jako Rada Osiedla i porozmawiać o zapisach planu z Panią Prezydent, a nie tutaj na komisji się kłócić, bo to do niczego nie dojdzie. Tu akurat argument o dyskusjach o planie nie online, ale zwykłe, żeby te dyskusje były zwykłe, bo starsze osoby nie wiedzą jak się zalogować na to nawet, więc to jest trochę bariera do nich. A my jako Rada Osiedla Stare Tychy, jak był plan procedowany, tośmy sprawdzali na BIP-ie na jakim to jest etapie. Tak że tutaj ja się dziwiłem, że nikt z mieszkańców tam Urbanowic, Wartogłowca, nie napisał uwag do tego planu skoro było przystąpienie, ale zdziwiło mnie właśnie na ostatnim posiedzeniu, że tyle osób przyszło, a nikt z radnych nie reprezentował de facto. Dowiedzieliśmy się dopiero na komisji, że jest problem. Przeczytałem ten plan od A do Z i nie było żadnych uwag. To mnie dziwiło tutaj. Tak że prosiłbym, żeby ostudzić emocje ze wszystkich stron i współpracować dalej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Panie Radny ja dziękuję za ten głos, dlatego, że... Nie chcę już przekonywać. Natomiast na pewno chcę Pana Radnego Łukasza Droba, zapewnić, że mi zależy na współpracy Panie Radny. Może dziwne, że odwołam się do współpracy z Pana tatą, wiele lat. Zawsze wspólnie rozmawialiśmy. Zawsze jeśli pojawił się jeden temat, trzeba było, robiło się spotkanie, omawiało się, wysyłało się dokumenty. Pan Radny Wencepel prosi mnie o te spotkania. To nie chodzi o prośby, spotkajmy się. Rada Osiedla dzwoni. Kiedy możemy przyjść, bo wiemy, że coś jest? Proszę nam powiedzieć o etapie. Nie są to proste rozmowy. Ja nie mówię, że zawsze jest świetnie, bo to są bardzo trudne rozmowy, ale jest ta inicjatywa z dwóch stron. Ja obiecuję Panu na pewno, że z mojej strony jest otwartość. I niezależnie od tego, w jaki sposób Pan ocenia całą tą sytuację, jestem w stanie się pogodzić, że może Pan mieć niechęć do mnie. Jestem w stanie się z tym pogodzić z jakiegoś powodu. Natomiast Panie Radny, ja jestem pracownikiem urzędu i mnie na współpracy zależy. Chciałabym tą dyskusję zakończyć, jeśli się Pan zgodzi, bo myślę, że to już nie jest ten moment, żebyśmy dyskutowali na komisji. Z mojej strony jest otwartość do rozmowy z Państwem. Obojętnie jaki by to nie był temat, czy prosty, czy trudny.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję za ten głos. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Pani Prezydent, tu ani przez chwilę nie była żadna niechęć osobista między nami. Tu jest kwestia prostej informacji, którą Pani jako urzędnik powinna przekazywać mieszkańcom zgodnie z prawdą i tak dalej. Więc w tej sytuacji też do, ja nie będę się teraz odnosił do słów Pana radnego odnośnie przeprowadzenia konsultacji. Tym bardziej, że przy tych konsultacjach my nie byliśmy Radą Osiedla, która powinna być docelowo poinformowana. Więc szanowni Państwo, no może rzeczywiście zakończmy tą rozmowę, wyciągnijmy z tego wnioski. I ja zakładam, że Pani Prezydent, no powinna jednak refleksję wobec tego, co Pani się nie poczuwa, jeżeli chodzi o odpowiedzialność za swoje słowa, ale w kontekście tego, co Pani przekazała. Mieszkańcy byli bardzo oburzeni i informacja odnośnie tego, że Państwo skutecznie nie poinformowali mieszkańców spadła na Radę Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Zamykam dyskusję w takim razie. Przechodzę do punktu 20. Zamykam posiedzenie. Dziękuję bardzo.