

Komisja Finansów Publicznych
24 czerwca 2025 r.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Wybiła godzina 16. Witam Państwa bardzo serdecznie na Komisji Finansów Publicznych w dniu 24 czerwca 2025 roku. Witam Panią Prezydent, Pana Skarbnika, Naczelników Wydziałów, Prezesów, których tutaj mamy, Dyrektorów, szanowne grono Państwa Rannych oraz gości. Otwieram posiedzenie. Porządek obrad Państwo Ranni otrzymaliście na tablety. Bardzo proszę o przyjęcie tego porządku. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt trzeci to przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych z dnia 27 maja 2025 roku. Bardzo proszę o przyjęcie tego protokołu. Kto z Państwa jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Punkt czwarty to działalność i finanse Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno - Ściekowej w Tychach. I tu dzisiaj gościmy szefa.

Prezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Zbigniew Gieleciak

I nie tylko.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

I nie tylko. Dwóch pracowników. Tak więc, otwieram dyskusję w tym punkcie. Jeżeli są jakieś pytania, to mamy tutaj całe grono przedstawicieli do dyspozycji Państwa radnych. Pierwsze pytanie Pan Darek Wencepel. Proszę.

Radny Dariusz Wencepel

Dzień dobry, Panie Prezesie. Mam takie pytanie, czy jako spółka macie już plan budowy basenów odkrytych. Bo ostatnio na sesji, [nierozumiałe] w tym roku, że [nierozumiałe] takie zadanie własne do realizacji. Czy już macie plan, koncepcję, projekt, na jakim to jest etapie?

Prezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Zbigniew Gieleciak

Mamy już [nierozumiałe]... A kiedy uruchomienie? Tak, że oczywiście, że cały czas procedujemy i konsekwentnie staramy się doprowadzić do realizacji tej inwestycji, którą Państwo [nierozumiałe], jako miasto Tychy. Dlatego też, po pierwsze, to co mówię. Złożyliśmy wniosek do Ministerstwa Sportu o dofinansowanie 10 000 000 zł, z terminem realizacji tak, rozstrzygnięcia tej procedury konkursowej wstępnie zapowiadana na październik. Ale po tych informacjach, które otrzymywaliśmy w tamtym, czy dwa tygodnie temu, z Ministerstwa, to wiemy, że na 53 projekty złożone w 2024 roku, czyli rok wcześniej, już w marcu podpisano 10 umów. A jeszcze czeka reszta na rozpatrzenie. A my jesteśmy [nierozumiałe] 25 rok. Więc nie powiem Panu, kiedy będzie decyzja ministerstwa, czy otrzymamy takie dofinansowanie. Ale to nie blokuje nam inwestycji. Bo do tego, żeby przygotować się do inwestycji, poczyniliśmy szereg działań takich, które no, są niezbędne. Po pierwsze, wystąpiliśmy o ustalenie decyzji, czy trzeba robić decyzję środowiskową. I wczoraj otrzymaliśmy z wydziału naszego, że nie trzeba będzie procedować całej procedury dotyczącej raportu oddziaływań na środowisko, bo to by nam wydłużyło o pół roku cały proces przygotowania inwestycji. Jeżeli to wszystko pójdzie zgodnie z tym, to jest to bardzo dobra decyzja, bardzo dobra informacja, bo nam to potrafi skrócić. To jest pierwsza sprawa. Druga sprawa jest taka, że wystąpiliśmy już wcześniej do Tauronu o ustalenie warunków skablowania linii wysokiego napięcia, który przebiega tam przez, powiedzmy, pole to golfowe i tutaj, gdzie mamy budowane lodowisko. I wykonaliśmy koncepcję tego skablowania pięciowariantową. Przedstawiliśmy ją Tauronowi. Tauron nam wydał warunki dość szczegółowe, możliwości skablowania tejże inwestycji określając jednocześnie, co musimy spełnić dodatkowo, jakie dodatkowe projekty wykonać itd. I to w tej chwili procedujemy. Tak, że te roboty, niezależnie od całego rozstrzygnięcia w Ministerstwie, to po prostu się toczą. No, chcę zaznaczyć, że Ministerstwo daje taką możliwość, że wszelkiego typu wydatki od momentu zgłoszenia tego wniosku, już są kwalifikowane. Tak, że niezależnie od tego, czy decyzję podejmie na tak lub nie Ministerstwo w tym roku, czy na drugi rok, to od 30 kwietnia, gdybyśmy wydawali środki na tą inwestycję, są kwalifikowane, jeżeli oczywiście będą się mieściły w kosztach kwalifikowanych. To jest to. To są te działania takie, które już prowadzimy i robimy. Jednocześnie rozezналиśmy dokładnie kwestie... Aha, wykonaliśmy w ramach projektu PFU, dokładną analizę energetyczną obiektu, dokładne możliwości pozyskiwania energii i chłodzenia urządzeń, które są do tego niezbędne. Zweryfikowaliśmy te długo jeszcze, bo dość długo jeszcze poza tym terminem, który

nam ta firma, która przygotowała PFU, robiła to wymagaliśmy skonkretyzowania, ujednolicenia wszystkich tych danych, przedstawienia konkretnych wartości liczbowych. I to wszystko po prostu już mamy. Tak, że o tyle jesteśmy bogatsi w wiedzę na ten temat.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania?

Radny Dariusz Wencpel

Jaki jest koszt budowy tego całego zespołu basenów odkrytych?

Prezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Zbigniew Gieleciak

A proszę?

Radny Dariusz Wencpel

Jaki jest koszt? Bo o 10 000 000 wnioskowaliście, a jaki jest koszt?

Prezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Zbigniew Gieleciak

O lodowisko? No, ja mówię cały czas o lodowisku, tak. O, jaki jest koszt? Koszt przewidywany jest 30 kilka milionów. 34 000 000 wychodzi nam z tego.

Radny Dariusz Wencpel

Nie rozmawiamy o basenie?

Prezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Zbigniew Gieleciak

Ja mówię o lodowisku.

Radny Andrzej Kściuczyk

I tu i tu jest woda.

Prezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Zbigniew Gieleciak

Pierwszą inwestycją, którą mamy realizować jest lodowisko. To jest po pierwsze. Dlatego też ja mówiłem o lodowisku, bo to jest już na tapecie. Baseny są kwestią drugorzędną. I dopiero po rozstrzygnięciu, po uruchomieniu całej kwestii związanej z budową lodowiska, będziemy robili kwestie związane z basenami zewnętrznymi. Wiem, że miasto proceduje kwestie pozyskania gruntów pod te baseny zewnętrzne. To jednocześnie przygotowaliśmy jakąś tam koncepcję funkcjonalną tego także basenu. [niezrozumiałe] skablowanie, to dotyczy jednej i drugiej inwestycji, więc to się mieści. To jest to, co nas łączy te dwa zadania. No i następny temat związany z lodowiskami, to jest kwestia związana z układem funkcjonalnym. Mamy przygotowany PFU, po prostu całą procedurę PFU. Jutro mamy o godzinie 12 spotkanie u Pani Wiceprezydent Anety Luboń-Stysiak, w tej sprawie i z Panią Naczelnik. Będziemy procedo... omawiali kwestie, w jaki sposób to dodatkowo uszczegóławiać, co tam chcielibyśmy mieć, w jaki sposób to realizować. Tak, że obydwa tematy idą. Tylko jeden idzie wcześniej, drugi później.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Jeszcze Pan radny, proszę.

Radny Dariusz Wencpel

Chciałem się dowiedzieć, czy są koncepcje, projekty, [niezrozumiałe] [niezrozumiałe], taki temat gorący [niesłyszalne] będzie przez dwa miesiące [niezrozumiałe] i mieszkańcy będą pytać, na jakim to jest etapie. Bo z tego, co widzę, spółka miała...

Prezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Zbigniew Gieleciak

Niech mi Pan przypomni, kiedy była uchwała? Już zapomniałem.

Radny Dariusz Wencpel

W tym roku.

Prezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Zbigniew Gieleciak

No, właśnie. Kilka miesięcy temu. Bo Pan pyta już, czy są projekty i tak dalej.

Radny Dariusz Wencepel

Koncepcje, koncepcja, projekt. Co macie? Co macie? Bo to interesuje mieszkańców, a uchwała, to już od 15 lat się mówi o tym. Pana wytypowano teraz na [niezrozumiałe], że ma Pan 15 000 000 w wyniku finansowym i miasto zabrało te pieniądze. Tak, to nie ma Pan teraz co budować.

Prezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Zbigniew Gieleciak

Wie Pan co, dopóki nie uzyskamy formalnej podstawy z lasów, gdzie, na jakich warunkach, jak daleko. Dlatego ważne było skablowanie, żebym wiedział, jak daleko się muszę, mogę posunąć z basenami. Czy baseny, jaka odległość zachować od tego kabla? Gdzie ten kabel ma przebiegać? Czy ma przebiegać wzdłuż linii lasu? Czy też w jakiejś odległości? No i to było kluczowe dla mnie. I taką decyzję, warunki skablowania uzyskałem tydzień temu. I dopiero teraz, właśnie to co mówię, spotykamy się z Panią Wiceprezydent Luboń - Stysiak i będziemy dyskutowali, jakie i co tam zmieścić, jakie baseny przewidujemy. Tam dwie niecki basenowe, zjeżdżalnie, siatkówkę plażową, to wszystko. Tak, że to jest, mamy w całym opisanu [niezrozumiałe] koncepcję, jak to chcemy zrealizować. I taką koncepcję będziemy robić, nie?

Radny Dariusz Wencepel

Czyli koncepcja jest.

Prezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Zbigniew Gieleciak

Nie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pomysł. A jeszcze zapytam. Bo mamy tutaj dość dobrą liczbę odwiedzających w zeszłym roku. Tam, gdzie spotkałem 700 000 odwiedzających Aquapark nasz w Tychach i teraz Park Wodny wygenerował też dobry przychód. Czy jest jakiś plan też na zwiększenie atrakcyjności naszego Parku Wodnego? Jakież rozbudowy o nowe atrakcje, strefę saunową? Czy planuje spółka w związku z tym, że jest taka liczba odwiedzających, która rośnie i aby zwiększyć tą przepustowość, czy jakieś takie ruchy? Wydłużenie godzin otwarcia, czy coś tego typu jest planowane?

Prezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Zbigniew Gieleciak

Tak, powiem. Zaraz odpowiem. Dlatego, że przygotowaliśmy już kilka lat, przygotowujemy... Zresztą od początku uruchomienia planujemy, że co dwa, co trzy lata przygotowujemy nową atrakcję, nową inwestycję, taką, która byłaby innowacyjna, która by pozwalała nam przyciągnąć, która byłaby nowością w Parku Wodnym. I tak też zrobiliśmy sauny dodatkowe, lat temu dwa. Przygotowaliśmy inne inwestycje. I to mamy już szczegółowo, że tak powiem dokumentację koncepcji opracowane. Może poproszę Panią Wiceprezes, która nadzoruje dokładnie Aquapark, by o tym powiedziała.

Wiceprezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Aneta Dąbrowska

Tak. Jeśli chodzi o nowe atrakcje w Parku Wodnym to, tak jak już wspomniał Prezes, jesteśmy w tej chwili na etapie ukończenia projektu wyposażenia Parku Wodnego, jego wewnętrznej części w nowe baseny jacuzzi. Będą to kąpiele lecznicze. Tych jacuzzi będzie aż sześć nowych. Tak, że te miejsca, które dotychczas wydawały się takie dość puste i możliwe jeszcze do zabudowania, będą zabudowane teraz dużymi wannami spa. Takimi piętnastu, dwunastu i dziesięcioosobowymi. Będą tam kąpiele wapniowe, borowinowe, jeszcze cała masa dodatkowych nowych kąpeli. To jeśli chodzi o wnętrze Parku Wodnego. Jeśli natomiast chodzi o zewnętrzną część Parku Wodnego, to jesteśmy też już na etapie ukończenia koncepcji. Projekt będzie o koncepcji basenu zewnętrznego, ten który już [niezrozumiałe] istnieje. On będzie powiększony, bo taka była potrzeba. Żeby akurat ten basen, który cieszy się największą popularnością w ciągu całego roku, bo i latem i zimą, szczególnie basen z taką właśnie gorącą wodą, jest dość mocno, na niego po prostu jest zapotrzebowanie. Dlatego też on zostanie rozbudowany w drugim etapie uatrakcyjnienia oferty Parku Wodnego.

Prezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Zbigniew Gieleciak

To będzie dość, to będzie większa powierzchnia niż tych basenów, tego basenu, który jest w tej chwili zewnętrzny. Będzie tam również basen dla dzieci i basen dla dorosłych. Będzie leżakowanie. Wszystko zajmujemy, zejdziemy troszeczkę piętro niżej od tego i będziemy to rozbudowywać.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

[niezrozumiałe] konkurencja na tym rynku też jest dość duża. Rzeszów też buduje nowy Aquapark. Pomysłów jest dużo, technologii jest dużo, więc tych atrakcji też myślę nasze miasto oczekuje, żeby ciągle czymś zastanawiać, żeby było coś nowego. Tym bardziej, że w weekendy jest dość tłoczno, nie? Więc tak, jak na lotniskach trzeba tą przepustowość poprawiać. Są jeszcze jakieś pytania?

Prezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Zbigniew Gieleciak

Miesięcznie, w tamtym roku mieliśmy 90 nawet tysięcy ludzi w Aquaparku. Miesięcznie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

To jest dobry wynik, bo tam chyba jest 677 000 tysięcy, tak? I blisko 30 000 000 przychodów. Stąd pytanie, czy właśnie planowane są jakieś inwestycje. Jeżeli nie ma, to dziękuję bardzo. W takim razie przechodzimy do punktu piątego. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały numer VIII/132/24 Rady Miasta Tychy, z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2025 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

Prezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Zbigniew Gieleciak

Przepraszamy, dziękujemy bardzo.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Do widzenia.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, w przedłożonym Państwu projekcie dokonuje się dwóch zmian. Pierwsza, to zwiększenie stawki dotyczącej dotacji na remont komunalnych zasobów mieszkaniowych. Tutaj stawka wzrasta o 55,70 zł na metra kwadratowego, do poziomu 1108,06 zł. Łączny plan dotacji po zmianie na remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych, wyniesie ponad 2 200 000 zł. Natomiast druga zmiana, jest zmianą tylko czysto rozszerzającą nazwę dotacji przedmiotowej. Chodzi bowiem o lokale użytkowe będące własnością gminy, zlokalizowane przy Placu Świętej Anny 3 do 7C i ulicy Arkadowej 8 do 8C. Mieliśmy już dotację przedmiotową na wymianę stolarki okiennej. Natomiast poszerzamy tutaj zakres pracy o wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt szósty, to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Miasta Tychy na rok 2025. I od razu punkt siódmy tradycyjnie, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Tychy na lata 2025-2038. I Pan Skarbnik, proszę.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, zmiany w roku bieżącym dotyczą zwiększenia planu dochodów łącznie o kwotę 788 393,73 zł. Oczywiście są tam i zwiększenia i zmniejszenia. Natomiast te główne kwotowo pozycje dotyczą wprowadzenia do planu środków zewnętrznych pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na dofinansowanie termomodernizacji i modernizacji Szkoły Podstawowej numer 14. Tutaj jeżeli chodzi o rok bieżący, to łącznie wprowadzamy do planu dochody w wysokości niecałych 555 000 złotych. Natomiast całkowita wartość projektu, to ponad 15 500 000 złotych. Projekt będzie realizowany w okresie trzyletnim. Czyli lata 2025, 2026 i 2027. I tutaj pozyskane dofinansowanie unijne, to kwota ponad 7 600 000 złotych. Natomiast udział własny miasta, to niecałe 8 000 000 złotych. Ponadto wprowadzamy też po stronie dochodowej i wydatkowej środki z Wojewódzkiego Funduszu

Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację w ramach tak zwanych zielonych pracowni, dofinansowania do trzech zielonych pracowni w szkołach podstawowych, to jest SP40. Znaczący w dwóch szkołach. W jednej Szkole Podstawowej SP40, w szkole, w Zespole Szkół Specjalnych numer 8 przy ulicy Edukacji i w II Liceum Ogólnokształcącym. Łączne dofinansowanie, to prawie 144 000 złotych. Jeżeli chodzi natomiast o stronę wydatkową, to tutaj następuje łącznie zmniejszenie wydatków ogółem o niecałe 830 000 złotych. Przy czym, wydatki bieżące rosną o kwotę ponad 1 710 000 złotych. A wydatki majątkowe ulegają zmniejszeniu o kwotę łącznie ponad 2 500 000 złotych. Jeżeli chodzi o zwiększenia wydatków bieżących, to tutaj największe dwie pozycje, to dołożenie jeszcze środków w wysokości 500 000 złotych na remonty dróg. I ta druga pozycja związana ze zwiększeniem dotacji przedmiotowej na remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych, czyli to, co przedstawiłem w poprzednim projekcie uchwały, tutaj niecałe 450 000 złotych, zwiększenia na ten cel. Jeżeli chodzi natomiast o ruchy po stronie wydatków majątkowych, to mają Państwo dosyć obszernie, bo tych zadań jest dosyć sporo. 15 pozycji w zwiększeniach, 8 w zmniejszeniach. Nie będę tutaj już czytał tych zadań z nazw. One są szczegółowo opisane. W uzasadnieniu oczywiście tam, gdzie oszczędności po przetargach się pojawiły, przesuwamy pieniądze na te zadania, gdzie albo brakuje do wysokości kosztorysu inwestorskiego, albo brakuje do zabezpieczenia tych najniższych ofert w postępowaniach przetargowych. Jeżeli chodzi o WPF, to zmiany tutaj następują w latach 2025-2027. I oczywiście 2025 spójne z tym, co widać, co przedstawiłem przed chwilą, jeżeli chodzi o zmiany budżetowe tego roku. A lata 2026-2027 związane są głównie te zmiany z wprowadzeniem zadania związanego z termomodernizacją [nierozumiałe] Szkoły Podstawowej numer 14, czyli od strony dochodowej wprowadzenia tych środków zewnętrznych, a od wydatkowej łącznych kosztów na realizację zadania. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję dla tych dwóch punktów. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w punkcie szóstym. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje głosu? Jednogłośnie za. I zaopiniowanie projektu uchwały w punkcie siódmym. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt ósmy, to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Rodakowskiego oraz ulicy Bohaterów Warszawy. Proszę pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, przedstawiam Państwu projekt uchwały z prośbą o wyrażenie zgody na to, aby Pan Prezydent mógł nabyć prawo użytkowania wieczystego dwóch nieruchomości. Jedna jest położona przy ulicy Rodakowskiego, druga przy ulicy Bohaterów Warszawy. Nabycie nieruchomości nastąpiłoby w formie nieodpłatnej. Nabycie nastąpiłoby też na wniosek mieszkańców. Wiele lat procedowane ze spółką restrukturyzacji kopalń. Do tej pory SRK nie wyrażała zgody na nieodpłatne przekazanie tych gruntów gminie. Mieszkańcy obawiali się, że tereny, które obecnie są miejscami parkingowymi dla nich, mogą zostać sprzedane przez spółkę w formie komercyjnej. Wskutek negocjacji i rozmów ze spółką, udało się dojść do konsensusu. Spółka ostatecznie wyraża zgodę na to, żeby nam te tereny przekazać w formie nieodpłatnej na realizację celu publicznego. Wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 000 euro, ponieważ łącznie to jest wartość prawie 1 500 000 złotych tych nieruchomości, dlatego wymagana jest zgoda Państwa radnych, o co proszę. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest za, przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu dziewiątego. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Rybnej. Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, przy ulicy Rybnej mamy dwie nieruchomości, działka 1243/20 i 1009/20. One łącznie tworzą wewnętrzny układ drogowy stanowiący własność osób fizycznych. Właściciele złożyli do nas wniosek o to, żebyśmy te nieruchomości przejęli w formie nieodpłatnej. Wartość nieruchomości przekracza 50 000 euro. Wycena dokonana na zlecenie strony, to jest 311 000 złotych. Zatem proszę

Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Pozwoli nam to na nieodpłatne nabycie tych nieruchomości. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt dziesiąty, to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz upoważnienie Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy. Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Ten projekt uchwały wraz z autopoprawką, dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i upoważnienie Pana Prezydenta do zawarcia tych umów, na czas nieoznaczony. W pierwotnym projekcie uchwały mieliście Państwo wskazaną tylko nieruchomość przy ulicy Zacisze. Dzierżawa z przeznaczeniem na zielen, dojazd, małą architekturę. W formie autopoprawki, prosimy o wyrażenie zgody także na zawarcie umowy dzierżawy przy ulicy Spacerowej. Jest to niewielka działka 178 metrów kwadratowych, która była wydzierżawiona na rzecz spółki TBS. Jest to powiązane z realizacją inwestycji budowy budynku mieszkalnego przy ulicy Spacerowej. Ta nieruchomość jest niezbędna spółce. Nadmienię tylko, że jeżeli wyrażą Państwo, to zostałaby zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony. Ale jednocześnie procedowane jest przekazanie tego terenu w formie aportu do spółki TBS. Jeżeli ten aport dojdzie do skutku... Znaczy w momencie, kiedy aport dojdzie do skutku, wówczas umowa dzierżawy wiadomo, ulegnie rozwiązaniu. Proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt jedenasty, to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Miasta Tychy. Proszę.

Miejski Konserwator Zabytków Anna Syska

Szanowni Państwo radni, projekt uchwały zakłada przyznanie dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej nr 4/1 w Tychach, na remont gzymsu budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków znajdującego się przy ulicy Generała Andersa 3-3c. Bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt dwunasty, to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały numer XXXVII/712/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 roku, w sprawie wzoru e-deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ze zmianami. Proszę.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Dzień dobry. Szanowni Państwo, zmiana wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynika ze zmiany ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, która to wprowadziła nowy wzór [niezrozumiałe] o postępowanie egzekucyjne w administracji, gdzie wprowadzono nowe rodzaje podmiotów zobowiązanych, wobec których wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne. W związku z tym, że wzór deklaracji może zawierać informacje niezbędne do wystawienia [niezrozumiałe], zachodzi konieczność dostosowania [niezrozumiałe] do tych przepisów. A [niezrozumiałe] skuteczne prowadzenie postępowań egzekucyjnych wobec podmiotów zobowiązanych do wnoszenia opłaty. Bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt

trzynasty, to zaopiniowanie projektu opał w sprawie zmiany opał numer XXXVII/713/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 roku, w sprawie wzoru e-deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ze zmianami. Proszę.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Tak, ten projekt uchwały jest jak gdyby, konsekwencją tej pierwszej uchwały. Deklaracja w formie papierowej ma swoje odzwierciedlenie w e-deklaracji i te same zmiany następują [niesłyszalne].

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt czternasty, to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ceny i opłaty korzystania z Cmentarzy Komunalnych Gminy Miasta Tychy. Proszę.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczyk

Szanowni Państwo, przedstawiam projekt uchwały dotyczący zmiany cen na Cmentarzach Komunalnych w Tychach. Podwyżka jest spowodowana głównie przeliczeniem o wskaźnik inflacji od roku 2020 oraz o konieczność wprowadzenia cennika, jako aktu prawa miejscowego. Dotychczas było wprowadzone zarządzeniem Prezydenta. I przesyłam Państwu dodatkowe informacje zgodnie z wczorajszą komisją. Proszę o pozytywne zaopiniowanie. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymał? Przeciw?

Radny Dariusz Wencepel

Ja jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dobrze. To liczymy. Raz, dwa, trzy, cztery. Cztery osoby przeciw. Kto się wstrzymuje od głosu? Reszta za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu piętnastego. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowni Państwo, przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia przez Państwa zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat. Informacyjnie wskażę, że dotyczy to w większości ogrodów przydomowych. Nieruchomości wraz z tabelami są wskazane w załącznikach. Uprzejmie proszę o pozytywną opinię.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt szesnasty, to plan pracy Komisji na II półrocze 2025 roku. Bardzo proszę o przyjęcie planu. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt siedemnasty, sprawy bieżące i wolne wnioski. Nie ma. Dziękuję. W punkcie 18 mamy tam odpowiedź na wniosek komisji. 19 zamknięcie dzisiejszej komisji. Dziękuję i do zobaczenia.

Mieszkaniec

Jeżeli można, krótkie pytanie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Proszę.

Mieszkaniec

Jeżeli można, Panie Naczelnik w sprawie basenów otwartych. Chciałem się odnieść do tego, bo to było podane, że jakieś spotkanie jutro ma być w sprawie koncepcji. A moje pytanie, moje pytanie podstawowe jest, czy może Pani podać informację, czy ma Pani taką informację na temat, jak wielki obszar jest w temacie negocjacji z Lasami Państwowymi?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Na razie żadnych danych nie jestem w stanie podać. Dlatego, że jutro to jest wewnętrzne spotkanie techniczne, więc zobaczymy dopiero, w którym kierunku to pójdzie.

Mieszkaniec

A czy planują Państwo jakieś spotkanie szersze, otwarte, po prostu, żeby każdy mógłby przyjść i tam swoje pomysły dać? No, bo jak tam słyszę, że dwie niecki basenowe, korty tam jeden do siatkówki plażowej. Już widzę parę punktów, gdzie mógłbym podać może lepsze jakieś pomysły, tak? Podyskutować trochę. Bo mi się wydaje, że no, potrzebujemy przede wszystkim obiektu, który będzie duży. Nie tyle napchany jakimiś atrakcjami, tylko duży. I właśnie dlatego tak ważne jest, o jaki teren negocjujecie z Lasami Państwowymi.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Na razie nie jestem w stanie Panu udzielić odpowiedzi na to pytanie. Tak, jak powiedziałam, spotkanie wewnętrzne, techniczne, rozpoczynamy pracę w tym kierunku.

Mieszkaniec

A, czyli rozumiem, że pytać się w przyszłości o takie spotkanie, tak?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Ewentualnie tak.

Mieszkaniec

Tu pytanie najprawdopodobniej, chyba najbardziej odpowiednią osobą będzie Pani Prezydent. Może mi Pani powiedzieć, bo zgłaszają się mieszkańcy z zapytaniem, a skąd biorą się różnice w wysokości czynszu pomiędzy mieszkaniami w TBS-ach, a w mieszkaniach komunalnych? Mam tutaj dane podane przez mieszkańca. A mówi, że w komunalnych za metr tam wychodzi po 8 i 9 zł a u niego w TBS-ie, gdzie ma pokazane czynsze, wychodzi to po 21 złotych. Mieszkaniec rozumie, że komunalne powinno być tańsze, ale to trochę go przeraża trzykrotność prawie. No i też skok z 2017 z 890 zł teraz prawie do 1500 zł. I pytanie po prostu o wyjaśnienie.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Różnica wynika z przepisów, które obowiązują w tej kwestii i z zasad ustalania stawek czynszowych i w komunalnym i w TBS-ie, to jest pierwsza rzecz. Druga rzecz, to jest kwestia związana z tym, że te mieszkania, mówimy o mieszkaniach dla różnych grup społecznych, tak? Jeżeli chodzi o mieszkania komunalne, to są dla osób, które spełniają, mają niezbyt wysokie dochody i spełniają warunki dochodowe z uchwały, która mówi o tym, kto może ubiegać się o lokal komunalny. Natomiast w TBS-ie to jest troszkę na odwrót. Jest podana granica, górna granica dochodu dość wysoka osób, które też mogą ubiegać się o lokal. I to jest dla osób, powiedziałabym, o średnich dochodach dla osób zamożniejszych. I to jest podstawowa kwestia. Druga kwestia jest też taka, że mieszkania w TBS-ie, zgodnie z przepisami ustawy, muszą w kalkulacji czynszu zawierać element związany ze spłatą zaciągniętego kredytu preferencyjnego w latach wcześniejszych, na spłatę tych kredytów. Bo TBS cały czas spłaca kredyty, które były zaciągnięte w Banku Gospodarstwa Krajowego na budowę tych budynków. I to jest ta zasadnicza różnica.

Mieszkaniec

Czyli rozumiem, że jeżeli wystąpimy z pismem do TBS-u oni tam te wszystkie dane...

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Tak.

Mieszkaniec
Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk
Jeżeli nie ma więcej pytań, to dziękuję i do zobaczenia na sesji.