ZARZĄDZENIE NR 0151/ 66/05

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 24 maja 2005r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych przez Panią Barbarę Kieras, Pana Jana Kościak-Kieras oraz Państwo Zofię i Krzysztofa Jargoń do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Klonowej i Świerkowej

Na podstawie art. 30 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr.80, poz 717 z późn. zm.)

zarządza się co następuje:

Po rozpatrzeniu uwag złożonych Panią Barbarę Kieras, Pana Jana Kościak-Kieras oraz Państwo Zofię i Krzysztofa Jargoń do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Klonowej i Świerkowej - stwierdzam, że :

§1

1. rozpoczęcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło z inicjatywy mieszkańców wnioskujących o rozwiązanie problemu dojazdu po poszczególnych nieruchomości. Proponowany przez Panią Barbarę Kieras i Pana Jana Kościak-Kieras dojazd od ul. Świerkowej do części działek - z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz na niewielkie gabaryty działek niezabudowanych, uniemożliwiające wydzielenie z ich powierzchni pasa drogowego - zostało odrzucone przed określeniem granic obecnie sporządzanego planu – dlatego też nie uwzględniam uwag dotyczących rozszerzenia granic opracowanego planu,
2. zaproponowany w projekcie planu dojazd powoduje racjonalną obsługę komunikacyjną wszystkich nieruchomości, nie ograniczając jednocześnie możliwości inwestycyjnych - dlatego też nie uwzględniam uwagi Państwa Zofii i Krzysztofa Jargoń dotyczących zmiany jej przebiegu,
3. ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Katowickiej i Brzoskwiniowej dotyczące terenu położonego po zachodniej stronie projektowanej drogi są kontynuacją jego poprzedniego przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Proponowane przez Panią Barbarę Kieras i Pana Jana Kościak-Kieras przejście piesze w kierunku zachodnim uniemożliwia racjonalny podział tego terenu na działki budowlane, oraz zwiększa koszty realizacji planu, dlatego nie uwzględniam tej uwagi w projekcie planu.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.