

**Protokół Nr 0012.2.3.2025.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
23 kwietnia 2025 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 102 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 17⁴⁰.

Obecni:

- 13 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak,
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 24 marca 2025 r.
4. Informacja Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów odnośnie do aktualnych planów napraw i modernizacji dróg w kolejnych latach.
5. Raport bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Tychy za rok 2024.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 386/96 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 24.09.1996 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki Gminy Miejskiej Tychy – Regionalnego Centrum Szkoleniowego Gospodarki Wodno – Ściekowej Spółka Akcyjna.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Mikołowskiej, Słoneczników, Zawilców i Katowickiej w Tychach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniowców'70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2025.
12. Pismo w sprawie miejsc parkingowych na terenie miasta.
13. Pismo w sprawie remontu ul. Rodakowskiego.
14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
15. Odpowiedzi na wnioski komisji.
16. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła zastępca przewodniczącej komisji **Aleksandra Sojka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady poinformowała, że w prawach bieżących zostanie omówione pismo Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 24 marca 2025 r.
4. Informacja Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów odnośnie do aktualnych planów napraw \modernizacji dróg w kolejnych latach.
5. Raport bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Tychy za rok 2024.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 386/96 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 24.09.1996 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki Gminy Miejskiej Tychy – Regionalnego Centrum Szkoleniowego Gospodarki Wodno – Ściekowej Spółka Akcyjna.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Mikołowskiej, Słoneczników, Zawilców i Katowickiej w Tychach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniewców'70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2025.
12. Pismo w sprawie miejsc parkingowych na terenie miasta.
13. Pismo w sprawie remontu ul. Rodakowskiego.
14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
 - Pismo Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
15. Odpowiedzi na wnioski komisji.
16. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 24 marca 2025 r. komisja przyjęła bez uwag.

Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informację Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów odnośnie do aktualnych planów napraw \modernizacji dróg w kolejnych latach – **załącznik nr 4 do protokołu.**

Ad 5.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości raport bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Tychy za rok 2024 – **załącznik nr 5 do protokołu.**

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 386/96 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 24.09.1996 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki Gminy Miejskiej Tychy – Regionalnego Centrum Szkoleniowego Gospodarki Wodno – Ściekowej Spółka Akcyjna stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Mikołowskiej, Słoneczników, Zawilców i Katowickiej w Tychach stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej **Aneta Luboń-Stysiak** zgłosiła autopoprawkę do projektu uchwały polegającą na wymianie załącznika mapowego. Prawidłowa mapa stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniewców'70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2025 stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma w sprawie miejsc parkingowych na terenie miasta – **załącznik nr 13 do protokołu**.

Ad 13.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie remontu ul. Rodakowskiego – **załącznik nr 14 do protokołu**.

Radni członkowie komisji Klubu Koalicja Obywatelska oraz radni Klubu Tyskie Forum Samorządowe złożyli wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o podjęcie działań związanych z wykonaniem remontu ul. Rodakowskiego wraz z sięgaczami 5-17, 31-39, 47-55 oraz miejsc parkingowych ul. Rodakowskiego 47-55. Stan drogi jest bardzo zły, nawierzchnia bardzo zniszczona – **załącznik nr 15 do protokołu**.

Dyskusja w odniesieniu do nin. punktu odbyła się w punkcie 14 porządku obrad *Sprawy bieżące i wolne wnioski*.

Ad 14.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych w dzielnicy Wilkowyje nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 16 do protokołu**.

Komisja popierając wniosek zawarty w piśmie skierowała go do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie:

- ograniczeń tonażowych w transporcie drogowym związanym z dojazdem rolników do pól na terenie miasta,
- ul. Rodakowskiego,
- oświetlenia na terenie dzielnicy Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele.

Ad 15.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 24 marca 2025 r. – **załączniki nr 17-18 do protokołu.**

Ad 16.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Aleksandra Sojka** o godz.17⁴⁰ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 19 do protokołu.**

Zastępca Przewodniczącej
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Aleksandra Sojka

Załączniki: 19 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa