

## PROTOKÓŁ

### **z drugiego spotkania otwartego dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach**

Protokół został sporządzony w dniu 10 kwietnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i, art 17 pkt 13 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w **dniu 10 kwietnia 2025 r.** zorganizowano drugie spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach.

Na wstępie Pani Aleksandra Koronowska, główny specjalista w Referacie Planowania Ogólnego, przedstawiła przygotowaną prezentację. Omówiła ogólne zagadnienia związane ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz poinformowała o możliwości i terminie składania uwag.

Pani Magdalena Zdebel, Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki omówiła po krótko zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stan zaawansowania prac nad Planem Ogólnym Miasta Tychy.

Pani Katarzyna Antończak, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego poinformowała, że spotkanie jest nagrywane na potrzeby sporządzenia protokołu z dyskusji.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Pani Agnieszka Amszej, Przewodnicząca Zarządu Osiedla Wilkowyje,
- 2) Pani Magdalena Stencel, Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje,
- 2) Osoba fizyczna.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Wniosek Rady Osiedla Wilkowyje w imieniu mieszkańców osiedla o wprowadzenie w obszarze objętym planem miejscowym zakazu prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej po za granice działki lub działek do których właściciel lub inwestor posiada tytuł prawny;
- Problemy z dokonaniem pomiaru jakości powietrza na przedmiotowym terenie w kontekście zapisów Prognozy Oddziaływania na Środowisko dla planu miejscowego;
- Całodobowe uciążliwości dla mieszkańców dzielnicy Wilkowyje i Mąkołowiec, takie jak emisja szkodliwych substancji czy drgania, związane z działalnościami prowadzonymi w obrębie planu miejscowego;
- Konieczność uzyskania informacji o prowadzonych działalnościami na przedmiotowym obszarze na podstawie dostępu do informacji publicznej;

- Propozycja obniżenia maksymalnej wysokości budowli dopuszczonej w projekcie planu miejscowego;
- Możliwość funkcjonowania istniejących zakładów niezależnie od ustaleń planu miejscowego,
- Koegzystowanie strefy mieszkaniowej i produkcyjnej – potrzeba zabezpieczeń oraz ograniczeń narzuconych planem miejscowym;
- Możliwość zazielenienia obszarów usługowych i produkcyjnych za pomocą zapisów planu miejscowego;
- Możliwość realizacji na przedmiotowym obszarze spalarni lub wysypiska śmieci na podstawie zapisów planu miejscowego.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Podczas spotkania otwartego nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu miejscowego.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Tychy, 10 kwietnia 2025 r.



.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Aneta Libon-Słysiak

.....  
(podpis Prezydenta Miasta)