

## **UZASADNIENIE**

### **do dokumentu pn.:**

**„miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla Z pomiędzy ul. Władysława Sikorskiego, ul. Beskidzką i rzeką Gostynką w Tychach-etap I”,  
przyjęty Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr X/177/25 z dnia 27 marca 2025 r.**

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1112 z późn. zm.).

### **I. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.**

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1. możliwość składania wniosków do projektowanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o którym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” Nr 46/782 z 15 listopada 2022 r., natomiast obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 15 listopada 2022 r. do 6 grudnia 2022 r., oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2. możliwość:

- zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego,
- udziału w dwóch dyskusjach publicznych nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
- składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,

o czym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone, zgodnie z przepisami prawa, terminy wykonania ww. działań.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” Nr 32/872 z dnia 6 sierpnia 2024 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 6 sierpnia 2024 r. do 27 września 2024 r. i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

Ogłoszenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” Nr 53/893 z dnia 31 grudnia 2024 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 31 grudnia 2024 r. do 18 lutego 2025 r. i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

### **II. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa.**

1. Etap składania wniosków do projektowanego dokumentu.

W ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski.

2. Etap wyłożenia projektowanego dokumentu do publicznego wglądu.

Pierwsze wyłożenie odbyło się w dniach od 13 sierpnia 2024 r. do 13 września 2024 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęło piętnaście pism z trzydziestoma uwagami, rozstrzygniętymi Zarządzeniem Nr 0050/362/24 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 października 2024 r.

Ponowne wyłożenie odbyło się w dniach od 7 stycznia 2025 r. do 4 lutego 2025 r. – do wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części projektu planu miejscowego wpłynęło jedno pismo z trzema uwagami, rozstrzygniętymi Zarządzeniem Nr 0050/76/25 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 7 marca 2025 r.

Zgodnie z treścią niniejszego uzasadnienia wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej  
Aneta Luboń-Stysiak