

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. 2025 -04- 17

UCHWAŁA NR 7/2025

RADY OSIEDLA WILKOWYJE

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia przez Radę Miasta Tychy do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Murarskiej i Podleskiej w Tychach, tj. w rejonie północnym dzielnicy Wilkowyje nie objętym planem

Na podstawie statutu Osiedla Wilkowyje, § 21, § 22 oraz § 29 zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/XLI/929/10 oraz na wniosek Zarządu Osiedla,

Rada Osiedla Wilkowyje uchwala:

§ 1

Złożyć do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy wniosek dotyczący przystąpienia przez Radę Miasta Tychy do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla:

obszaru położonego w rejonie ulic Murarskiej i Podleskiej w części północnej,
obszaru pomiędzy ul. Wałową a ul. Mikołowską,
obszaru położonego pomiędzy ul. Graniczną oraz ul. Objazdową a linią torów kolejowych,
obszaru położonego w rejonie ul. Dojazdowej w części zachodniej,
tj. dla obszarów zlokalizowanych w dzielnicy Wilkowyje nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"

Magdalena Stencel
Magdalena Stencel

Heine

RADA OSIEDLA
Wilkowyje

Uzasadnienie

W związku z brakiem obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach – rejon definiowany jako: ul. Wałowa (pomiędzy ulicą Wałową a ul. Mikołowską), ul. Graniczna (pomiędzy ulicą Graniczną a linią torów kolejowych), ul. Objazdowa (rejon torów kolejowych), ul. Murarska (pomiędzy ulicą Murarską a ulicą Podleską w części północnej), ul. Dojazdowa (zachodnia część terenów nieobjęta dotąd planem) – zgodnie z załączoną mapą poglądową, wnioskujemy o przyspieszenie prac nad planem ze względu na rosnące niepokoje społeczne w związku z brakiem wytycznych co do przyszłego rozwoju urbanistycznego i gospodarczego strefy na terenie osiedla Wilkowyje oraz postępujące pogorszenie komfortu życia mieszkańców wynikające z negatywnego oddziaływania i funkcjonowania strefy w obecnym kształcie, w tym pogorszenia stanu środowiska naturalnego oraz utrudnień generowanych przez obecnie panujący chaos przestrzenny i planistyczny wynikający z braku planu.

Niniejszym, wnioskujemy o pilne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego kolorem białym:



Źródło: <https://sit.umtychy.pl/gpt4/>