

O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Browarowa

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

- działka nr **1381/91** o pow. 0,4228 ha, obręb Tychy, użytek Bi, arkusz mapy 3, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_3.1381/91, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8941 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 2;
- działka nr **1557/65** o pow. 0,4713 ha, obręb Tychy, użytek LZ, arkusz mapy 3, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_3.1557/65, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8941 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 1.

WŁAŚCICIEL

Skarb Państwa

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

8 941 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość stanowią dwie działki, których granice tworzą obszar wieloboku. Jest to obszar zabudowany budynkami usługowymi – restauracją, w części stanowi obszar zieleni urządzonej – park porośnięty starodrzewem. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków „A” nieruchomych województwa śląskiego pod numerem A414/14, na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 14 marca 2014 roku. Działki wchodzące w skład nieruchomości tworzą zwartą, zorganizowaną całość gospodarczą. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości tereny kolejowe, tereny usługowe, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz produkcyjno – usługowa. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo – handlowych. Posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy Browarowej. Sieci infrastruktury - sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza oraz teletechniczna w zasięgu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

W uchwale nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy z późniejszymi zmianami:

- działka nr 1381/91 leży w terenie oznaczonym jako U – obszarze usługowe,
- działka nr 1557/65 leży w terenie oznaczonym jako ZU – obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej.

FORMA ZBYCIA

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

CENA NIERUCHOMOŚCI

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego: 1 617 296,00 zł.

Na kwotę tą składają się:

- wartość prawa własności działki nr 1381/91 – 854 690,00 zł,
- wartość prawa własności działki nr 1557/65 – 533 606,00 zł,
- wartość składnika roślinnego – 229 000,00 zł.

Cena zbycia: 970 377,60 zł.

Cena zbycia po 90 % bonifikacie na podstawie art. 198 k ustawy o gospodarce nieruchomościami: **97 037,76 zł.**

Do ceny zbycia zostanie doliczona dopłata, ponieważ zastosowana ulga odpowiadająca różnicy pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej, a ceną nieruchomości przekracza limit 300 000 euro pomocy de minimis. Zgodnie z art. 69a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pomocy udziela się do tego limitu i stosuje się dopłatę do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny. Wysokość dopłaty jest ustalana w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Do ceny nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

3 tygodnie od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA

wykonującego zadania z zakresu

administracji rządowej

mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami