

**Protokół Nr 0012.2.2.2025.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
24 marca 2025 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 102 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 18⁴⁰.

Obecni:

- 12 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak;
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas;
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 27 stycznia 2025 r.
4. Sprawozdanie Wydziału Gospodarki Lokalowej – ilość mieszkań dostępnych do przekazania, ilość mieszkań jaka została przekazana w 2024 roku, ilość osób oczekujących na przydział mieszkania z zasobów miejskich.
5. Plan ogólny miasta – status wykonania + status wykonania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przystąpień.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla Z pomiędzy ul. Władysława Sikorskiego, ul. Beskidzką i rzeką Gostynką w Tychach - etap I.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Turyńskiej i Oświęcimskiej w Tychach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Bpa. Burschego, Damrota i Asnyka w Tychach – etap I.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaroszewickiej w Tychach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Jaworek w Tychach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Agnieszki Michałak oraz Krzysztofa Śledzia na Uchwałę Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniovców’70 i Bielskiej w Tychach – etap III”.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Aleksandry Zasady-Chwist na Uchwałę Nr LIII/1003/23 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum miasta Tychy.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3679/22, położonej w Tychach przy ul. Zacisze.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 3512/76, 3514/76 i 3516/76, położonych w Tychach przy ul. Beskidzkiej.

17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego na okres od 22 kwietnia do 15 października 2025 roku.
18. Pismo w sprawie przejęcia przez miasto drogi dojazdowej zlokalizowanej na działce nr 2833/139.
19. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
20. Odpowiedzi na wnioski komisji.
21. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła zastępca przewodniczącej komisji **Aleksandra Sojka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady nie wprowadziła zmian do porządku obrad. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 27 stycznia 2025 r. komisja przyjęła bez uwag.

Ad 4.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości sprawozdanie Wydziału Gospodarki Lokalowej – ilość mieszkań dostępnych do przekazania, ilość mieszkań jaka została przekazana w 2024 roku, ilość osób oczekujących na przydział mieszkania z zasobów miejskich – **załącznik nr 4 do protokołu**.

Ad 5.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informację dot. planu ogólnego miasta – status wykonania + status wykonania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przystąpień – **załącznik nr 5 do protokołu**.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla Z pomiędzy ul. Władysława Sikorskiego, ul. Beskidzką i rzeką Gostynką w Tychach - etap I stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 11 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Turyńskiej i Oświęcimskiej w Tychach stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Bpa. Burschego, Damrota i Asnyka w Tychach – etap I stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaroszewickiej w Tychach stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Jaworek w Tychach stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę _____ oraz _____ na Uchwałę Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniewców’70 i Bielskiej w Tychach – etap III” stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Treść skargi stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę _____ na Uchwałę Nr LIII/1003/23 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum miasta Tychy stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Treść skargi stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 15, 16.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3679/22, położonej w Tychach przy ul. Zacisze stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 3512/76, 3514/76 i 3516/76, położonych w Tychach przy ul. Beskidzkiej stanowi **załącznik nr 18 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3679/22, położonej w Tychach przy ul. Zacisze: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 3512/76, 3514/76 i 3516/76, położonych w Tychach przy ul. Beskidzkiej: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 17.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego na okres od 22 kwietnia do 15 października 2025 roku stanowi **załącznik nr 19 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 18.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie przejęcia przez miasto drogi dojazdowej zlokalizowanej na działce nr 2833/139 – **załącznik nr 20 do protokołu**.

Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanej z kopią do wiadomości komisji.

Ad 19.

Radny **Dariusz Wencepel** złożył wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o rozpoczęcie rozmów z kierownictwem Nadleśnictwa Katowice w sprawie urządzenia miejsca spotkań mieszkańców przy wejściu do lasu z ul. Wroniej na Mąkołowcu. W latach 90 istniało przy wejściu do lasu urządzone miejsce w którym można było biwakować i miło spędzić czas. Przedmiotowy teren lasu jak i przedpole jest własnością PGL Lasy Państwowe, zatem do jego właściwości należy wyznaczenie takiego miejsca, bądź wydzierżawienie gminie w celu urządzenia.

Uzasadnienie:

Mieszkańcy podczas spotkania w osiedlu zgłosili postulat przywrócenia takiego miejsca. Z uwagi na obowiązujące prawo, jedynie Prezydent Miasta może prowadzić takie rozmowy z Lasami Państwowymi. Zatem przedmiotowy wniosek jest zasadny.

Wniosek stanowi **załącznik nr 21 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad. 20.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 27 stycznia 2025 r. – **załączniki nr 22÷23 do protokołu**.

Ad 21.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Aleksandra Sojka** o godz.18¹⁰ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 24 do protokołu**.

Zastępca Przewodniczącej
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Aleksandra Sojka

Załączniki: 24 szt.
Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa

Rada Miasta
Tychy