

**Protokół Nr 0012.2.1.2025.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
27 stycznia 2025 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 18⁰⁵.

Obecni:

- 13 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak;
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas;
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 16 grudnia 2024 r.
4. Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z wykonania zadań w ramach budżetu w roku 2024 (plan/wykonanie) + kluczowe inwestycje drogowe na lata 2025-2027.
5. Status realizacji remontu budynku przy ulicy Darwina 2+8.
6. Przedstawienie przez Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki aktualnego statusu wszystkich obecnie rozpoczętych/trwających przystąpień do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Władysława Sikorskiego w Tychach – etap I.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniewców’70 i Bielskiej w Tychach - etap III.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania gruntu oraz zawarcie umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność gminy.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami.
15. Pismo w sprawie parkingu dla Wojskowego Centrum Rekrutacji w Tychach.
16. Pismo w sprawie wymiany nawierzchni ul. Żółkiewskiego na odcinku od ul. Zgrzebnioka do ul. Targiela.
17. Pismo w sprawie oddawania deweloperom gruntów do zagospodarowania.
18. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
19. Odpowiedzi na wnioski komisji.
20. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła zastępca przewodniczącej komisji **Aleksandra Sojka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady poinformowała, że do porządku obrad wprowadza się punkt 3a w brzmieniu: Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uznania „Planu adaptacji Miasta Tychy do zmian klimatu do roku 2030” za miejski plan adaptacji w rozumieniu art. 3 pkt. 9a ustawy Prawo ochrony środowiska.
Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 0.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 16 grudnia 2024 r.
- 3a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uznania „Planu adaptacji Miasta Tychy do zmian klimatu do roku 2030” za miejski plan adaptacji w rozumieniu art. 3 pkt. 9a ustawy Prawo ochrony środowiska.
4. Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z wykonania zadań w ramach budżetu w roku 2024 (plan/wykonanie) + kluczowe inwestycje drogowe na lata 2025-2027.
5. Status realizacji remontu budynku przy ulicy Darwina 2÷8.
6. Przedstawienie przez Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki aktualnego statusu wszystkich obecnie rozpoczętych/trwających przystąpień do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Władysława Sikorskiego w Tychach – etap I.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniewców’70 i Bielskiej w Tychach - etap III.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania gruntu oraz zawarcie umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność gminy.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami.
15. Pismo w sprawie parkingu dla Wojskowego Centrum Rekrutacji w Tychach.
16. Pismo w sprawie wymiany nawierzchni ul. Żółkiewskiego na odcinku od ul. Zgrzebnioka do ul. Targiela.
17. Pismo w sprawie oddawania deweloperom gruntów do zagospodarowania.
18. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
19. Odpowiedzi na wnioski komisji.
20. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 16 grudnia 2024 r. komisja przyjęła bez uwag.

Ad 3a.

Projekt uchwały w sprawie uznania „Planu adaptacji Miasta Tychy do zmian klimatu do roku 2030” za miejski plan adaptacji w rozumieniu art. 3 pkt. 9a ustawy Prawo ochrony środowiska stanowi **załącznik nr 4 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 11 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z wykonania zadań w ramach budżetu w roku 2024 (plan/wykonanie) + kluczowe inwestycje drogowe na lata 2025-2027 – **załącznik nr 5 do protokołu**.

Ad 5.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informację dot. statusu realizacji remontu budynku przy ulicy Darwina 2+8 – **załącznik nr 6 do protokołu**.

Ad 6.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informację dot. aktualnego statusu wszystkich obecnie rozpoczętych/trwających przystąpień do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 7 do protokołu**.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Ze względu na obszerność projektu uchwały i duży format map plik został nagrany na nośniku informacji wraz z nagraniem z przebiegu obrad komisji stanowiącym **załącznik nr 26 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Władysława Sikorskiego w Tychach – etap I stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowieckiej, Stoczniovców’70 i Bielskiej w Tychach - etap III stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Treść wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniewców'70 i Bielskiej w Tychach - etap III stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Plan sytuacyjny przedstawiający działki objęte wezwaniem stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania gruntu oraz zawarcie umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność gminy stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 15.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie parkingu dla Wojskowego Centrum Rekrutacji w Tychach – **załącznik nr 18 do protokołu**.

Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Ad 16.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie wymiany nawierzchni ul. Żółkiewskiego na odcinku od ul. Zgrzebniołka do ul. Targiela – **załącznik nr 19 do protokołu**.

Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Ad 17.

Komisja zapoznała się z pismem mieszkanki w sprawie wniosków dot. funkcjonowania miasta – **załącznik nr 20 do protokołu**.

Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Ad 18.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie:

- Parku Wodnego w Tychach,
- strefy czystego transportu oraz systemu ITS w Tychach,
- ul. Żółkiewskiego,
- ul. Lawendowej,
- ul. Kościelnej,
- chodnika przy ul. Grota Roweckiego i ul. Dębowej,
- przejścia dla pieszych w rejonie remontowanego wiaduktu przy ul. Mikołowskiej,
- ścieżek rowerowych wzdłuż Al. Jana Pawła II,

- lokali użytkowych należących do miasta wynajmowanych sklepom spożywczym należących do franczyzy Żabka,
- planu ogólnego miasta,
- działek objętych wezwaniem do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniewców'70 i Bielskiej w Tychach - etap III,
- zmian w Studium miasta Tychy,
- budowy basenu otwartego na terenie miasta.

Ad. 19.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 16 grudnia 2024 r. – **załączniki nr 21+25 do protokołu.**

Ad 20.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Aleksandra Sojka** o godz.18⁰⁵ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:
– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 26 do protokołu.**

Zastępca Przewodniczącej
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Aleksandra Sojka

Załączniki: 26 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa