

O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości

Województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Armii Krajowej

Oznaczenie nieruchomości

działka nr 1345/7 o pow. 139 m², użytek B m², obręb Paprocany, k. m. 3, identyfikator nr 247701_1.0006.AR_3.1345/7, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się z 60 działek o łącznej powierzchni 7,0492 ha, a działka wpisana jest pod nr 14.

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA

4,2 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość w kształcie wielokąta, niezagospodarowana, przygródzona w części do nieruchomości przyległej, w części stanowiąca dojazd do posesji przyległej

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

MU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej.

FORMA I CEL UDOSTĘPNIENIA

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele przebudowy sieci wodociągowej, na okres 6 miesięcy, na rzecz wnioskodawcy.

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY I TERMIN WNOŚZENIA CZYNSZU

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu pod budowę bądź wymianę urządzeń sieciowych wodociągowych wynosi 14 zł/ 1mb plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz ma charakter ryczałtowy i dotyczy całego okresu, na jaki została zawarta umowa.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/431/24 Prezydenta Miasta Tychy z 18 grudnia 2024 roku w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu Gminy na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. Prezydenta Miasta
/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami