

**UCHWAŁA NR X/ /25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/132/24 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2025 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W § 1 uchwały nr VIII/132/24 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2025 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach dokonuje się następujących zmian:

1) pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1) na remont komunalnych zasobów mieszkaniowych gminy – 1.052,36 zł/m²/rok,
- 2) na dopłatę do kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy – 36,29 zł/m²/rok,”

2) po pkt 6 dodaje się pkt od 7 do 12 w brzmieniu:

- „7) na naprawy, konserwacje i utrzymanie placów zabaw oraz montaż elementów małej architektury na terenach gminnych administrowanych przez MZBM – 13,70 zł/ m²/rok,
- 8) na wykonanie zmiany organizacji ruchu na drogach wewnętrznych osiedla A – 2,78 zł/m²/rok,
- 9) na wymianę stolarki okiennej w lokalach użytkowych będących własnością Gminy Miasta Tychy w nieruchomościach przy pl. Św. Anny 3, 7-7c i ul. Arkadowej 8-8c – 325,98 zł/m²/rok,
- 10) na wymianę odcinka kanalizacji sanitarnej przy budynku położonym przy ul. Browarowej 4-4a - 5.925,93 zł/mb/rok,
- 11) na likwidację zawilgocenia pomieszczeń piwnicznych Muzeum Miejskiego przy pl. Wolności - etap II - 373,16 zł/m²/rok,
- 12) na remont ogrodzenia Muzeum Miejskiego przy pl. Wolności - 276,79 zł/mb/rok.”.

§ 2

Do dotacji udzielonych od 1 stycznia 2025 r. do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały zastosowanie znajdują stawki w wysokości zmienionej niniejszą uchwałą.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr X/ /25)

Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanej w 2025 r. z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, w tym:

- na remont komunalnych zasobów mieszkaniowych gminy – zwiększenie stawki o 19,36 zł/m²/rok tj. 1.052,36 zł/m²/rok (plan dotacji po zmianie wynosi 1.756.988,69 zł, metraż – 1.669,57 m²).
- na dopłatę do kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy – zwiększenie stawki o 3,74 zł/m²/rok do poziomu 36,29 zł/m²/rok (plan dotacji po zmianie wynosi 7.438.718,39 zł, wielkość zasobu mieszkaniowego - 204.979,84 m²). Zmiana wynika ze wzrostu wysokości zaliczek na utrzymanie części wspólnych nieruchomości ustalanych na zebraniach wspólnot mieszkaniowych.

Ponadto wprowadza się sześć nowych stawek dotacji przedmiotowej, w tym:

- na naprawy, konserwacje i utrzymanie placów zabaw oraz montaż elementów małej architektury na terenach gminnych administrowanych przez MZBM w wysokości 13,70 zł/ m²/rok (plan dotacji wynosi 200.063,98 zł, powierzchnia – 14.603,21 m²),
- na wykonanie zmiany organizacji ruchu na drogach wewnętrznych osiedla A w wysokości 2,78 zł/m²/rok (plan dotacji wynosi 147.798,42 zł, powierzchnia – 53.164,90 m²),
- na wymianę stolarki okiennej w lokalach użytkowych będących własnością Gminy Miasta Tychy w nieruchomościach przy pl. Św. Anny 3, 7-7c i ul. Arkadowej 8-8c w wysokości 325,98 zł/m²/rok (plan dotacji wynosi 94.234,30 zł, powierzchnia – 289,08 m²),
- na wymianę odcinka kanalizacji sanitarnej przy budynku położonym przy ul. Browarowej 4-4a w wysokości 5.925,93 zł/mb/rok (plan dotacji wynosi 80.000,06 zł, długość odcinka – 13,5 mb),
- na likwidację zawilgocenia pomieszczeń piwnicznych Muzeum Miejskiego przy pl. Wolności - etap II w wysokości 373,16 zł/m²/rok (plan dotacji wynosi 65.000,74 zł, powierzchnia – 174,19 m²),
- na remont ogrodzenia Muzeum Miejskiego przy pl. Wolności wynosi 276,79 zł/mb/rok (plan dotacji wynosi 17.999,65 zł, długość ogrodzenia – 65,03 mb).

Opracował: (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć Skarbnika Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: DKB, DKK, MZBM

Rozdzielnik: Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach DUR DKB DKK MZBM
