

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 11454 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie, w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości

Tychy, al. Niepodległości 90

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów

działka nr 495/32 o pow. 0,1836 ha użytek „Bi” karta mapy 9, obręb Tychy

działka nr 257/13 o pow. 0,5062 ha użytek „Bi” karta mapy 9, obręb Tychy

działka nr 663/13 o pow. 0,0027 ha użytek „Bi” karta mapy 9, obręb Tychy

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi kompleks działek ewidencyjnych ozn. nr 495/32, 663/13, 257/13 tworzących nieregularny wielobok. Nieruchomość jest ogrodzona, zagospodarowana zielenią urządzoną i obiektami infrastruktury technicznej. Na działce nr 257/13 jest budynek użyteczności publicznej Ośrodek Rehabilitacyjno – Edukacyjno - Wychowawczy wyposażony w instalacje elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacyjną, teletechniczną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość jest położona w obszarze dla którego Rada Miasta Tychy podjęła uchwałę z 31.03.2022 r. nr XXXVII/705/22 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota-Roweckiego, Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii kolejowej w Tychach.

Działki położone są na terenie oznaczonym /U6/ - teren zabudowy usługowej.

Forma zbycia

Bezprzetargowe oddanie nieruchomości w użytkowanie do 31.12.2035 r. na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną – Koło w Tychach w celu prowadzenia Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego w tym: Punktu Wczesnej Interwencji i Fizjoterapii, Oddziału Rewalidacyjno-Wychowawczego, Świetlicy Terapeutycznej.

Wartość rynkowa nieruchomości

6.739.000 zł ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego

Wysokość opłat

Opłata roczna w wysokości 0,01% wartości to jest 673,90 zł + podatek 23% VAT kwota brutto 828,90 zł.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami