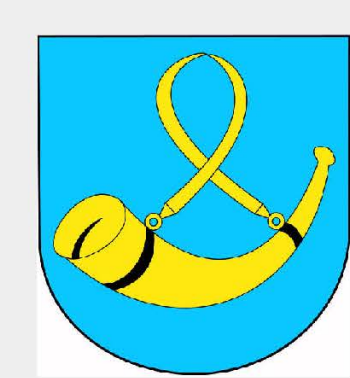




ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/154/25 Rady Miasta Tychy z dnia 30 stycznia 2025 r.

RYSUNEK STUDIUM

skala 1 : 10 000

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNAČENIA TERENÓW

- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
- MWW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- CU - obszary zabudowy usługowej i usługowo-przemysłowej intensywnej
- UC - obszary usługowo-usługowych centrów handlowych
- U - obszary usługowe
- UIZ - obszary usług społecznych z zieloną otoczką
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
- UP - obszary usługowo-produkcyjne
- PU - obszary przemysłowo-usługowe
- ITK - obszary infrastruktury
- ZL - obszary zielone
- ZE - obszary zieleni i rolnicze w ciągach ekologicznych
- W - obszary wód powierzchniowych
- R - obszary rolne
- Rm - obszary rolnicze (perspektywiczne rezerwy rozwoju dla funkcji mieszkaniowo-usługowej)
- Rup - obszary rolnicze (perspektywiczne rezerwy rozwoju dla funkcji gospodarczej)
- ZD - obszary ogrodnictwa działkowych
- ZC - obszary cmentarzowe
- KK - obszary kolejowe
- KD - obszary dróg (pław w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

OZNACZENIA

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

ZABYTKI OBIEKT OCHRONA PRAWNA PRZEZ WPIS DO REJESTRU

- obszary
- budynki
- krzyże, kapliczki
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- USTANOWIENIE W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBJEKTY I OBSZARY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EVIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIEMUCHOŚCI

- dział architektury i budownictwa o wartości zabytkowej, położone w ramach śladów urbanistycznych, wieloletnich, przemysłowych
- dział architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne
- ZABYTKI RUCHOME
- zabytki archaiczne
- stanowiska archeologiczne

INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UJĘCIA W EVIDENCJI ZABYTKÓW

W FORMIE USTANOWIENIA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- historyczne układy urbanistyczne, rurek, przemysłowe
- ZABYTKI RUCHOME
- krzyże i kapliczki z zabytkową zielenią

MIEJSCA PAMIACI

- pomniki upamiętniające zdarzenia lub postacie historyczne

WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- obszary wpisane do rejestru zabytków, w tym:
- "Dziękuję"

- budynki
- pomniki i rzeźby

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

O ZNACZENIU OGÓLNOGOSPODARSTWA

- główna plac miejska - wnętrza urbanistyczne
- główna ulica miejska (długa)
- inne ważne ulice miejskie
- przebiegi ważniejszych obiektów o znaczeniu ogólnym i lokalnym
- ważniejsze ciągi (przebiegi) piesze

O ZNACZENIU LOKALNYM

- plac dzielnicowy i lokalny - wnętrza urbanistyczne
- ważniejsze osiedlowe ulice handlowe i ciągi piesze
- przebiegi obiektów o znaczeniu lokalnym
- skwer i ciągi zieleni

PARKI MIEJSKIE I DZIELNICOWE

- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
- STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM
- PARKI I INNE TERENY ZIELENI

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA

- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
- STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM
- PARKI I INNE TERENY ZIELENI

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DROG PUBLICZNYCH

- KDGP - droga ekspresowa (drogowa główna ruchu przyspieszonego)
- KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego
- KDGP - droga główna
- KDGP - droga zbiorcza
- KDGP - droga lokalna
- KDGP - droga dojazdowa (wybrana)
- KDGP - droga planowana (już istniejąca - zgodnie z tabelem)
- KDGP - droga planowana - przebieg do przedłożenia w miejscowym planie
- KDGP - droga planowana - trasa do ustalenia po opracowaniu wartościowych koncepcji

OBJEKTY I OBSZARY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EVIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIEMUCHOŚCI

- dział architektury i budownictwa o wartości zabytkowej, położone w ramach śladów urbanistycznych, wieloletnich, przemysłowych
- dział architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne
- ZABYTKI RUCHOME
- zabytki archaiczne
- stanowiska archeologiczne

INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UJĘCIA W EVIDENCJI ZABYTKÓW

W FORMIE USTANOWIENIA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- historyczne układy urbanistyczne, rurek, przemysłowe
- ZABYTKI RUCHOME
- krzyże i kapliczki z zabytkową zielenią

MIEJSCA PAMIACI

- pomniki upamiętniające zdarzenia lub postacie historyczne

WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- obszary wpisane do rejestru zabytków, w tym:
- "Dziękuję"

- budynki
- pomniki i rzeźby

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

O ZNACZENIU OGÓLNOGOSPODARSTWA

- główna plac miejska - wnętrza urbanistyczne
- główna ulica miejska (długa)
- inne ważne ulice miejskie
- przebiegi ważniejszych obiektów o znaczeniu ogólnym i lokalnym
- ważniejsze ciągi (przebiegi) piesze

O ZNACZENIU LOKALNYM

- plac dzielnicowy i lokalny - wnętrza urbanistyczne
- ważniejsze osiedlowe ulice handlowe i ciągi piesze
- przebiegi obiektów o znaczeniu lokalnym
- skwer i ciągi zieleni

PARKI MIEJSKIE I DZIELNICOWE

- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
- STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM
- PARKI I INNE TERENY ZIELENI

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA

- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
- STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM
- PARKI I INNE TERENY ZIELENI

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJEKT WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- złota węgla kamiennego
- złota węgla brunatnego
- złota metanu

OBJEKT WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

OBJEKT WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- złota węgla kamiennego
- złota węgla brunatnego
- złota metanu

TERENY GÓRNICZE I FILARY OCHRONNE

OBJEKT WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- złota węgla kamiennego
- złota węgla brunatnego
- złota metanu

WODY PODZIEMNE

OBJEKT WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- złota węgla kamiennego
- złota węgla brunatnego
- złota metanu

OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- modernizacja linii kolejowych w 1985
- zawieszenie przewoźnika

O ZNACZENIU LOKALNYM

OBJEKT WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- złota węgla kamiennego
- złota węgla brunatnego
- złota metanu

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE

- WOL - obszary przeznaczające na cele publiczne
- OP - obszary przeznaczające na cele publiczne

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA PRZYSTĄPIĆ DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU (PRIORYTETOWE)

INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW

- OBJEKT WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ
- OBJEKT WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ
- OBJEKT WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OBJEKT WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- granice kolejowych terenów zamkniętych
- granice administracyjne miasta Tychy
- granice administracyjne gmin sąsiednich
- ciarki i zbiorniki wodne

Zmiany wprowadzone na Rysunku Studium Miasta Tychy

- Uchwała Nr XXII/1716 Rady Miasta Tychy z dnia 19 maja 2016 r.
- Uchwała Nr XXII/465/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r.
- Uchwała Nr IX/154/25 Rady Miasta Tychy z dnia 30 stycznia 2025 r.

KLASFIKACJA FUNKCJONALNA UKŁADU DROGOWEGO

DROGI KLASY

ISTNIEJĄCE PLANOWANE

S(GP) - droga ekspresowa (drogowa główna ruchu przyspieszonego)

GP - droga główna ruchu przyspieszonego

G - droga główna

Z - droga zbiorcza

L - droga lokalna