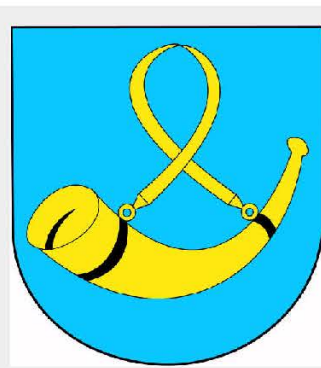


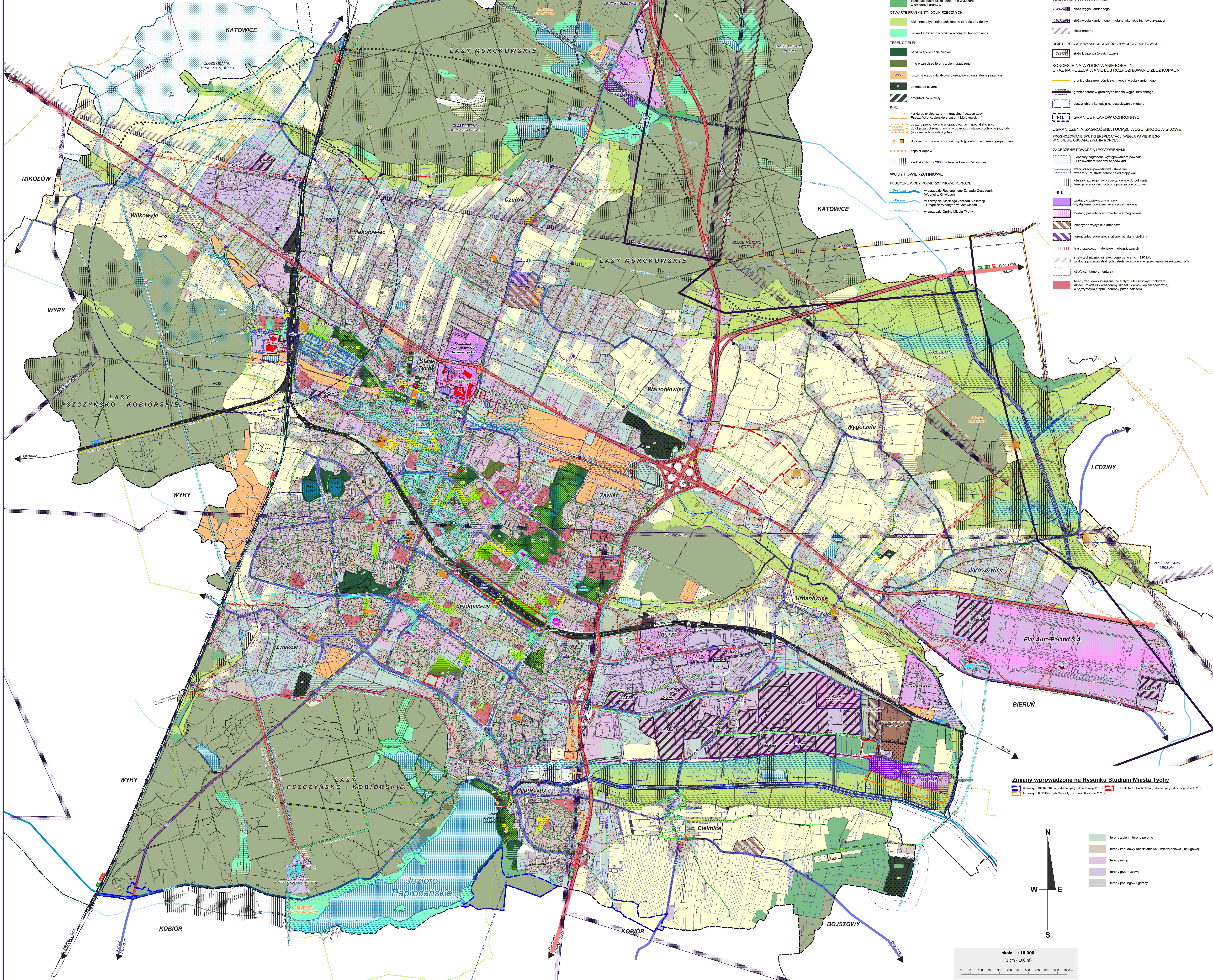


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/154/25 Rady Miasta Tychy z dnia 30 stycznia 2025 r.

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000



STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA

OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZYRODNICZEJ I SYSTEMU TERENÓW REKREACYJNYCH

LASY

- grunty leśne w zarządzie PGL Lasy Państwowe
- pozostałe grunty w zarządzie PGL Lasy Państwowe
- lasy komunalne
- las prywatny
- pozostałe zbiorowiska leśne - nie wykazane w ewidencji gruntów

OTWARTY FRAGMENTY DOLIN RZECZYNYCH

- łąki i inne użytki rolne pokazane w obrębie doliny
- mokradła, bagna zbiorników wodnych, łąki łąkowe

TERENY ZIELONI

- parki miejskie i dzimkowe
- inne wartościowe tereny zieleni urządzonej
- rezerwy przyrodnicze o umiarkowanym statusie prawnym
- cemnitarze czynne
- zmeniarze zamknięte

INNE

- korzystne ekologicznie - migracyjne (łącznie Lasy Państwowe i Lasy Komunalne)
- obszary chronione w oparciu o specjalizację do obsługi ochrony przyrody w obszarach o ochronie przyrody (w granicach miasta Tychy)
- drzewa o rozmiarach pomnikowych (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
- szpale depow
- składowiska Natura 2000 na terenie Lasów Państwowych

WODY POWIERZCHNIOWE

PUBLICZNE WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE

- w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach
- w zarządzie Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach
- w zarządzie Gminy Miasta Tychy

OZNACZENIA

POZOSTAŁE WODY STOJĄCE

- osadniki wód dobowych
- zalewiska górnicze neutralizacyjne
- inne

WODY PODZIEMNE

- studnie ujęć wód podziemnych dla których ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej (numer studni)
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych (oznaczenia strefy jak dla studni)
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

- OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ
- złóża węgla kamiennego i metanu jako kopalin towarzyszących
- złóża metanu

OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI NIEMUCHOŚCI (GRUNTOWEJ)

- złóża kruszcowe (paski i zwłoty)

KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN ORAZ NA POSZUKIWANIE LUB ROZPOZNAWANIE ZŁOŻ KOPALIN

- granice obszarów górniczych kopali węgla kamiennego
- granice terenów górniczych kopali węgla kamiennego
- obszary objęte koncesją na poszukiwanie metanu

GRANICE FILARÓW OCHRONNYCH

OGRAŃCZENIA ZAGROŻENIA I UCIĄŻLIWOŚCI ŚRODOWISKOWE

PROGNOZOWANIE SKUTKI EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO W OKRESIE OBYWNIŻANIA KONCESJI

ZAGROŻENIE POWODZI I PODTOPIENIAMI

- obszary zagrożone wystąpieniem powodzi zalewanymi wodami opadowymi
- wały przeciwpowodziowe (stępa wału) wraz z 50 m strefą ochronną od stopy wału
- obszary szczególnie zagrożone powodzią do pełnienia funkcji retencyjnej i ochrony przeciwpowodziowej

INNE

- zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- zakłady posiadające pozwolenia zintegrowane
- nieczyste wysypiska odpadów
- tereny zgradowane, składowiska odpadów
- linie przewoźne materiałów niebezpiecznych
- strefy techniczne linii elektroenergetycznych 110 kV, wodociągów magistralnych i strefy kontrolowane gazuociągów wysokoprężnych
- strefy sanitarne cmentarzy
- tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym podziemnym oddziaływaniem na środowisko i zdrowie ludzi i zwierząt, w tym w szczególności w obszarach o najwyższym stopniu ochrony przed hałasem

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU

- obszary (numer rejestru)
- budynki
- krzyże, kapliczki (numer rejestru)

ZABYTKI CHRONIONE USTALENIAMI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- strefy ochrony konserwatorskiej
- budynki

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne (nr stanowiska wg ADP)

MIEJSCA PAMIĘCI

- pomniki upamiętniające zdarzenia lub postaci historyczne (numer wg rejestru Urzędu Wojewódzkiego)

POZOSTAŁE OBJEKTY I ZESPOŁY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH ISTOTNE DLA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA

- ZABYTKI NIEMUCHOŚCI
- historyczne układy urbanistyczne
- historyczne układy ruralistyczne
- historyczne układy przemysłowe
- historyczne zespoły budowlane

- budynki o szczególnej wartości zabytkowej - elementy historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i przemysłowych oraz historycznych zespołów budowlanych
- działa architektury i budowlanych o wysokiej wartości zabytkowej - tworzące zespoły budowlane oraz budynki indywidualne
- obiekty techniki - budowle górnictwa
- działa budownictwa obronnego - ruiny sztaluczek

ZABYTKI RUCHOME

- krzyże i kapliczki o wartości historycznej i zabytkowej
- krzyże i kapliczki pozostałe i zabytkowej

WARTOŚCI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej
- budynki
- pomniki i rzeźby
- osie zieleni

WARTOŚCI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- parki, tereny zieleni
- zabytkowe cmentarze
- obszary krajobrazu kulturowego
- zadrzewione odcinki dróg historycznych

WALORY KOMPOZYCYJNE

- osie widokowe
- dominanty ogólnomiastowe

GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- placze, place
- ulice "trapezowe"
- przestrzeń obiektów publicznych
- ciągi piesze z zielenią
- inne ważne ciągi piesze

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

UKŁAD DROGOWY

KATEGORIE DRÓG:

- krótkie
- powiatowe
- gminne
- numery dróg międzynarodowych, krajowych
- droga ulica w planie zagospodarowania przestrzennego woj. śląskiego (2024 r.) jako "budowa odcinku w ciągu dróg krajowych" (ów. dróg podziemnych)

TRANSPORT KOLEJOWY I POZOSTAŁY

- linie kolejowe o znaczeniu państwowym, pozostałe
- numery linii kolejowych: odcinków umiarkowanych o linach AGC i AGTC o znaczeniu państwowym pozostałych
- stacja kolejowa - Tychy, przystanki osobowe istniejące

POZOSTAŁE

- przystanki autobusowe i trolejbusowe
- linie rowerowe istniejące

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAPOBIEGANIE W WODĘ

- pompy wody "tarczowe"
- wodociąg magistralny GW (cynny, rzeczny)
- magistrala wód przemysłowej
- wodociąg wysoki i niski ciśnieniowy

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

- oczyszczalnia ścieków
- przetwarzanie ścieków
- główna kolektory sanitarna
- główna kanalizacja sanitarna
- główna kanalizacja deszczowa

GOSPODARKA ODPADAMI

- składowiska odpadów komunalnych
- składowiska odpadów komunalnych
- składowiska odpadów komunalnych
- składowiska odpadów komunalnych

ZAPOBIEGANIE W GAZ

- stacje redukcyjne - pomiarowe i II stopnia
- główny wodociąg ciśnieniowy
- główny wodociąg ciśnieniowy
- główny wodociąg ciśnieniowy

ZAPOBIEGANIE W Ciepło

- złóża ciepła (elektrociepłownia, kolektory)
- magistrale ciepłownicze

ZAPOBIEGANIE W ENERGIE ELEKTRYCZNA

- główny punkt rozdzielczy
- linia elektroenergetyczna 110 kV

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH

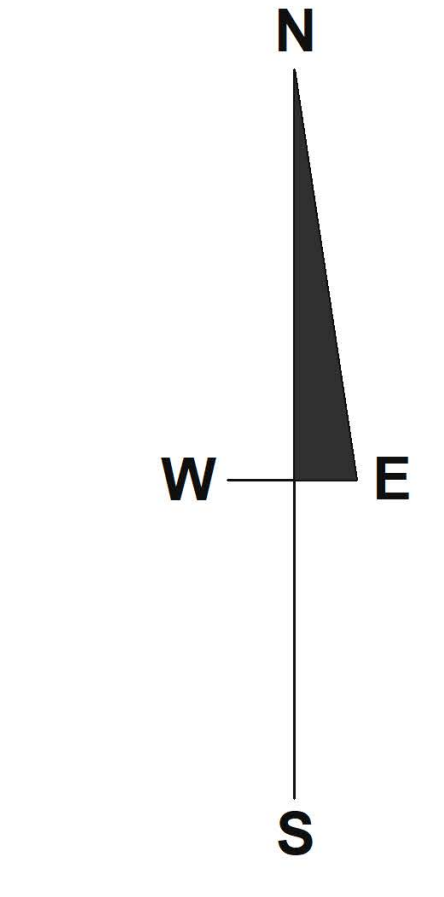
- budowni regionalnych obiektów gospodarki odpadami
- budowni regionalnych obiektów gospodarki odpadami
- budowni regionalnych obiektów gospodarki odpadami
- budowni regionalnych obiektów gospodarki odpadami

INNE UWARUNKOWANIA

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
- tereny zamknięte - kopalnie, ujęcia, stacje przeładunkowe
- tereny zamknięte - kopalnie, ujęcia, stacje przeładunkowe
- tereny zamknięte - kopalnie, ujęcia, stacje przeładunkowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice dzielnic historycznych
- granice administracyjne miasta Tychy
- granice administracyjne gmin sąsiednich



skala 1 : 10 000
(1 cm = 100 m)