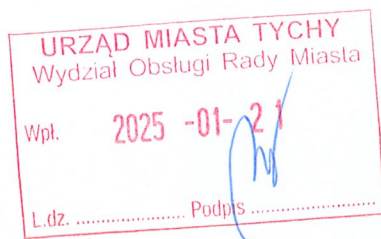


Dur 2021. 10.3. 2025



Rada Osiedla

„Wilkowyje”



Protokół Nr I/2025

z pierwszego posiedzenia w roku 2025 Rady Osiedla „Wilkowyje” kadencji 2024-2028
w dniu 9 stycznia 2025 r. w Klubie Wilkowyje ul. Szkolna 94

Obecni:

Członkowie Rady Osiedla Wilkowyje oraz goście: wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.

Załączniki:

Nr 1: Lista Obecności

Porządek posiedzenia Rady Osiedla Wilkowyje w dniu 10 października 2024 roku:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie, rozpatrzenie oraz przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Rozpatrzenie i przyjęcie protokołu z X posiedzenia Rady Osiedla Wilkowyje.
4. Prezentacja projektu Uchwały Krajobrazowej.
5. Temat planowanej inwestycji na działkach nr 150/9 i 162/9.
6. Dyskusja i wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia

Ad. 1

Pierwsze posiedzenie Rady Osiedla Wilkowyje otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje.

Ad. 2.

Kolejno Przewodnicząca Rady Osiedla odczytała porządek pierwszego posiedzenia oraz protokół z dziesiątego posiedzenia Rady Osiedla Wilkowyje.

Ad 3.

W następnym punkcie zebrania Radni głosowali nad przyjęciem porządku posiedzenia. Wszyscy Radni jednogłośnie przyjęli porządek posiedzenia oraz protokół z dziesiątego posiedzenia Rady Osiedla Wilkowyje.

Ad.4.

W następnym punkcie posiedzenia Przewodnicząca oddała głos przybyłym na spotkanie Paniom: Wiceprezydent Anecie Luboń – Stysiak oraz Pani Annie Syskiej – Miejskiej Konserwator Zabytków.

Spotkanie dotyczące prac nad Uchwałą Krajobrazową zostało poprowadzone w formie prezentacji. Na wstępie przedstawiono stan obecny obowiązujący od roku 2016. Świat reklamy obecnie daje wiele możliwości, które często jak się okazuje, zakłócają ład i porządek miejski wprowadzając chaos estetyczny w krajobraz miasta, co negatywnie wpływa na jego wizerunek. Dlatego też, zaistniała potrzeba wprowadzenia wielu istotnych zmian dotyczących regulacji zasad i warunków umieszczania reklam w przestrzeni miejskiej zarówno przez osoby prywatne jak i podmioty prowadzące wszelkiego rodzaju działalność gospodarczą, przedsiębiorstwa państwowe, spółdzielnie itp. Przedsięwzięcie prowadzone jest w formie konsultacji ze wszystkim jednostkami, które mają wpływ na kształtowanie przestrzeni miejskiej. Po przeprowadzeniu konsultacji zebrane uwagi i wnioski zostaną ujęte w projekcie Uchwały Krajobrazowej. W podsumowaniu spotkania zwrócono uwagę, iż miasto Tychy zostało podzielone na cztery obszary ze względu na usytuowanie zabytków i obiektów dziedzictwa kulturowego, ochronę parków i terenów zielonych, obszar obejmujący strefy przemysłowe oraz obszar obejmujący pozostałą część miasta. W uchwale pojawi się zapis dotyczący nowego rodzaju opłaty lokalnej, tzw. opłata reklamowa jak również zapis dotyczący kar pieniężnych za umieszczanie reklam niezgodne z nowymi przepisami. Kończąc spotkanie Przewodnicząca Rady podziękowała za przygotowanie i przedstawienie prezentacji oraz zaproponowała, że uwagi i wnioski Rady Osiedla Wilkowyje, zostaną przekazane do Urzędu Miasta po posiedzeniu w miesiącu lutym br. Na tym ta część posiedzenia Rady Osiedla została zamknięta.

Ad. 5.

W następnym punkcie zebrania głos oddano przybyłym na spotkanie właścicielom nieruchomości, na których firma Panattoni planuje inwestycję pn. „Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” na działkach nr 150/9 i 162/9 Wskazane działki zlokalizowane są w północnej części dzielnicy Wilkowyje wzdłuż DK 44 – ul. Mikołowskiej.

Następnie głos zabrał przedstawiciel inwestora, który przekonywał, że inwestycja przyniesie same korzyści dla dzielnicy.

Podsumowanie dyskusji:

1. Skala planowanej inwestycji budzi wiele obaw w odniesieniu do panujących, trudnych warunków komunikacyjnych w całej dzielnicy Wilkowyje. Przeciążona DK-44 nie jest przygotowana do przyjęcia dodatkowego transportu ciężkiego (ok. 110 samochodów ciężarowych/dobę plus samochody osobowe dojeżdżających do i z pracy). Skutki braku odpowiednich rozwiązań odciążenia ul. Mikołowskiej, odczuwalne są zarówno przez mieszkańców, których domostwa zlokalizowane są wzdłuż rzeczonyj arterii jak również dla mieszkających w głębi osiedla Wilkowyje po stronie południowej i północnej.
2. Skala każdej nowej inwestycji planowanej w dzielnicy nie może wykraczać poza niezbędny komfort życia mieszkańców. W XXI wieku w dzielnicy Wilkowyje nadal brakuje wielu udogodnień niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania mieszkańców osiedla, dlatego tego typu inwestycje napotykają na opór społeczny
3. Zwrócono uwagę, iż obecnie trwają prace nad planem ogólnym miasta Tychy.

Na zakończenie dyskusji Przewodnicząca Rady Osiedla zaproponowała, aby zorganizować spotkanie z mieszkańcami dzielnicy w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych w powyższym temacie. Dziękując za przybycie Przewodnicząca zwróciła się do przybyłych gości o kontakt w celu ustalenia terminu takiego spotkania jeśli inwestor i właściciele nieruchomości będą zainteresowani propozycją szerszych konsultacji. Na tym ta część posiedzenia została zamknięta

Ad. 6.

Podsumowując posiedzenie Radni wyrazili potrzebę organizacji otwartego spotkania z mieszkańcami oraz wystosowania stosownych uwag i wniosków dotyczących zapisów w projekcie Uchwały Krajobrazowej.

Ad. 7.

Dziękując za przybycie Przewodnicząca zaprosiła Radnych na następne posiedzenie Rady w dniu 13 lutego 2025 roku. Na tym pierwsze posiedzenie Rady Osiedla Wilkowyje w roku 2024 zostało zamknięte.

Protokołowała:

Magdalena Stencel

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje

Magdalena Stencel

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"
Magdalena Stencel
Magdalena Stencel