

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Tychy

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Położenie	lokal użytkowy - garaż nr 56 położony w Tychach przy ul. Filaretów 75
Oznaczenie nieruchomości według katastru	obręb 0001 Tychy, km. 10; opis użytku „Bi” - inne tereny zabudowane; działka nr 394/20 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_10.394/20); powierzchnia 0,3355 ha; działka jest zabudowana trzema jednokondygnacyjnymi budynkami transportu i łącznie o łącznej powierzchni zabudowy 1888 m ² , położonymi przy ul. Filaretów 75, obejmującymi 103 samodzielne lokale garaże.
Przeznaczenie nieruchomości	U - obszar zabudowy usługowej
Własność	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali.
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal użytkowy – murowany garaż o powierzchni użytkowej 18,40 m ²
Udział związany z lokalem	0,0089 części
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26.06.2091 r. udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
Cena sprzedaży garażu	32.200,00 zł
Wysokość opłat	Z tytułu użytkowania wieczystego ustala się pierwszą opłatę w wysokości 25% wartości gruntu tj. 3.118,50 zł + 23% VAT – 717,26 zł razem 3.835,76 zł Opłata roczna w wysokości 1% wartości gruntu tj. 124,74 zł + 23% VAT Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Cena sprzedaży garażu i pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Art. 34.1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami