

**Protokół Nr 0012.2.9.2024.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
25 listopada 2024 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 18²⁰.

Obecni:

- 12 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak;
- Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała;
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 28 października 2024 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2025 – 2038.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na 2025 rok, w zakresie działania Komisji.
6. Informacja Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w odniesieniu do planów napraw\modernizacji dróg w kolejnych latach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej w Tychach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach – etap II.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji planu adaptacji miasta Tychy do zmian klimatu do roku 2030”.
12. Pismo w sprawie remontu drewnianej kładki nad torami łączącej Al. Jana Pawła II i ul. Dąbrowskiego w Tychach.
13. Pismo w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.
14. Pismo w sprawie ujęcia zapisów w projekcie planu ogólnego miasta Tychy.
15. Pismo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dzielnicy Starych Tychów tj. ul. Mikołowskiej, ul. Burschego, ul. Damrota i ul. Asnyka.
16. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
17. Odpowiedzi na wnioski komisji.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła przewodnicząca komisji **Magdalena Łuka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady poinformowała, że do porządku obrad wprowadza się punkt 10a w brzmieniu: Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr IV/75/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 28 października 2024 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2025 – 2038.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na 2025 rok, w zakresie działania Komisji.
6. Informacja Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w odniesieniu do planów napraw\modernizacji dróg w kolejnych latach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej w Tychach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach – etap II.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy.
- 10a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr IV/75/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji planu adaptacji miasta Tychy do zmian klimatu do roku 2030”.
12. Pismo w sprawie remontu drewnianej kładki nad torami łączącej Al. Jana Pawła II i ul. Dąbrowskiego w Tychach.
13. Pismo w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.
14. Pismo w sprawie ujęcia zapisów w projekcie planu ogólnego miasta Tychy.
15. Pismo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dzielnicy Starych Tychów tj. ul. Mikołowskiej, ul. Burschego, ul. Damrota i ul. Asnyka.
16. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
17. Odpowiedzi na wnioski komisji.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 28 października 2024 r. komisja przyjęła bez uwag.

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2025 – 2038 stanowi **załącznik nr 4 do protokołu**.

Przedmiotowy projekt uchwały został umieszczony na płycie CD wraz z nagraniem z nin. posiedzenia – **załącznik nr 26 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 6 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 4 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na 2025 rok stanowi **załącznik nr 5 do protokołu**.
Przedmiotowy projekt uchwały został umieszczony na płycie CD wraz z nagraniem z nin. posiedzenia – **załącznik nr 26 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 6 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 5 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informację Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów dotyczącą planów napraw/modernizacji dróg w kolejnych latach – **załącznik nr 6 do protokołu**.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej w Tychach stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dot. nin. projektu uchwały stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach – etap II stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

W toku dyskusji radny **Łukasz Drob** zgłosił wniosek o wycofanie nin. projektu uchwały z porządku obrad oraz dokonanie analizy złożonych wniosków o dzierżawę.

Głosowanie: za – 1 radny, przeciw – 10 radnych, wstrzymał się – 0.

Następnie przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowanie: za – 11 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 0.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10a.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr IV/75/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji planu adaptacji miasta Tychy do zmian klimatu do roku 2030” stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Referująca zgłosiła autopoprawkę do projektu uchwały polegającą na wykreśleniu w preambule uchwały „art. 18 ust. 1”.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 10 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie remontu drewnianej kładki nad torami łączącej Al. Jana Pawła II i ul. Dąbrowskiego w Tychach – **załącznik nr 14 i 15 do protokołu**.

Pan **Arkadiusz Bąk** dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów poinformował, iż do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów wpłynął wniosek o udostępnienie informacji publicznej w zakresie ww. inwestycji oraz skarga w ww. temacie, więc zgodnie z trybem administracyjnym zostanie udzielona odpowiedź w zakresie wnioskowanych dokumentów informacji publicznej oraz zostanie udzielona odpowiedź na skargę zgodnie z wszczętym postępowaniem po uzyskaniu wyjaśnień od wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego. Wszystkie dokumenty zostaną przekazane radnym wraz ze stanowiskiem jednostki oraz z dokumentami złożonymi przez Skarżącego.

Ad 13.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy – **załącznik nr 16 do protokołu**.

Na wniosek pani Anety Luboń-Stysiak Zastępcy Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 14.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma w sprawie ujęcia zapisów w projekcie planu ogólnego miasta Tychy – **załącznik nr 17 do protokołu**.

Ad 15.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dzielnicy Starych Tychów tj. ul. Mikołowskiej, ul. Burschego, ul. Damrota i ul. Asnyka – **załącznik nr 18 do protokołu**.

Podczas omawiania przedmiotowego tematu, jako że dotyczy on decyzji administracyjnej postanowiono przenieść dyskusję na spotkanie w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Pani **Aneta Luboń-Stysiak** Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej poinformowała, że radni pismem skierowanym do Przewodniczącego Rady Miasta będą informowani, jakie projekty miejscowych planów miasto planuje realizować.

Ad 16.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie:

- nawierzchni ul. Sublańskiej,
- wykonania napraw chodnika między ul. Dębową a ul. Stefana Grota-Roweckiego,
- wymiany stolarki okiennej w budynku przy ul. Darwina,
- wiaty przystankowej przy ul. Głównej,
- lokali handlowo-użytkowych znajdujących się w parterach budynków należących do gminy Tychy.

Ad 17.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 28 października 2024 r. – **załączniki nr 19÷25 do protokołu**.

Ad 18.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Magdalena Łuka** o godz.18²⁰ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 26 do protokołu**.

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

Magdalena Łuka

Załączniki: 26 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa