

**UCHWAŁA NR VIII/...../24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 19 grudnia 2024 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm. ), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Przyznać najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu – garażu nr 56 o pow. 18,40 m<sup>2</sup>, położonego w Tychach przy ul. Filaretów, wraz z udziałem 0,0089 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 394/20 o powierzchni 0,3355 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr VIII/...../24)

Najemca lokalu użytkowego - garażu nr 56 położonego w kompleksie garaży przy ul. Filaretów, złożył wniosek o jego wykup. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust. 1”. W świetle powyższego podjęcie tej uchwały jest zasadne.

|                                                                                                                                        |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opracował:</b><br><br>2.12.2024 r. Anna Grudka.....<br>(data i podpis pracownika)                                                   | <b>Numer nadany przez DUR:</b><br><br>.....                                                              |
| <b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczęć Kierownika)                                     | <b>Projekt uchwały kieruję na:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) |
| <b>Sprawdził pod względem prawnym:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)                                         | <b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b><br><br>.....                            |
| <b>Zatwierdził:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)    | <b>Rozdzielnik:</b><br><br>1) GGN – 2 egz.<br><br>2) DUR<br><br>3) Wojewoda Śląski                       |
| <b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczęć Prezydenta) |                                                                                                          |

