

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
28 października 2024 r.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dzień dobry, witam wszystkich serdecznie na Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury w dniu 28 października 2024 r. Rozpoczynamy, godzina 16:00. Czy chcą wprowadzić Państwo zmiany w porządku obrad? Bardzo proszę, Pani Prezydent Hanna Skoczylas.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Pani Przewodnicząca, szanowni Państwo, ja chciałam poprosić o wykreślenie z porządku obrad uchwały, która w porządku obrad figuruje pod punktem 14: zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie, uchwały Rady Miasta z 30 kwietnia 2020 roku w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną opłatę. Dodam tylko, że to nie jest jakby uchwała, która ma wpływ na te wcześniejsze uchwały, o których chcemy z Państwem rozmawiać związane ze stawką za odpady komunalne. Dodaliśmy do obecnego brzmienia jeden wyraz w tej uchwale, żeby udawało nam się uzyskać wyższe poziomy recyklingu, ale dosłownie dzisiaj, przed komisją, jeszcze po dodatkowej analizie, po prostu ta uchwała nie ma racji bytu. Ale ona nie ma znaczenia dla wszystkich pozostałych uchwał związanych z gospodarką odpadami.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo.

Radna Barbara Konieczna

Pani Przewodnicząca, a czy ta uchwała w przyszłości ona wejdzie w życie?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Radna Barbara Konieczna?

Radna Barbara Konieczna

Ona jest wycofana już...

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Ale ona. Nie, nie, nie. Co do meritum, jeżeli chodzi o wydłużenie. wiem, o co Pani Radnej chodzi, tego terminu odbierania zielonych, to tutaj się nic nie zmienia. Ten termin jest. Myśmy tutaj dodali wyraz, to już tak Państwu powiem, że Gmina zapewnia zbieranie i zagospodarowywanie. To słowo, zbieranie, po prostu, nie ma racji bytu. Ze względu na decyzję, którą posiada Master jeżeli chodzi o ilości odbieranych zielonych. Natomiast wszystko inne pozostaje bez zmian.

Radna Barbara Konieczna

Dziękuję pani Prezydent.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję. Wprowadzam również zmiany w porządku obrad dotyczące spraw bieżących. Będziemy omawiali pismo Rady Osiedla Jaroszwice-Urbanowice-Wygorzele dotyczące wykonania oświetlenia ulicznego na pozostałej części ulicy Żniwnej. Pismo Rady Osiedla Wilkowyje dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach. Pismo Rady Osiedla Wilkowyje dotyczące przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Wałową, Graniczną, Objazdową, Murarską i Dojazdową. Tylko jedno pytanie (...) Proponuję przegłosować porządek obrad. Kto jest za, kto się wstrzymał, kto jest przeciw? Jednogłośnie. Punkt 3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 23 września 2024 roku. Kto jest za przyjęciem protokołu? Kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Jednogłośnie. Punkt 4. Informacja Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów dotycząca wydatków w ostatnich 5 latach na utrzymanie dróg w zakresie inwestycji, remontów i napraw doraźnych. Przedstawienie wydatków, z podziałem na poszczególne lata. Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowni Państwo, zgodnie z Państwa wnioskiem zostało Państwu przesłane rozbieżne na wydatki inwestycyjne, remontowe oraz naprawy doraźne w ostatnich 5 latach. W szczegółowym wpisie

tabelarycznym. Państwo oczekują jakiegoś omówienia, są jakieś pytania? To jest bardzo czytelne, tak że (...)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania do Pana Dyrektora? Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

[niesłyszalne] I żebyśmy uzupełnili informację [niezrozumiałe]. Prognozy wykonania na rok 2024. I przewidywane wykonania na rok 2025.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak, Panie Dyrektorze?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Sprawozdanie zawiera informację, o które Państwo wnioskowali. To są odrębne wnioski, jeżeli Państwo je zawnioskują to jak najbardziej prześlemy je w terminie, który Państwo oczekują.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy może Pan Radny, zawnioskować również bezpośrednio do pana dyrektora, do MZUiMu. Tak? Dobrze? Czy jeszcze są jakieś pytania? Przechodzimy do punktu 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XI/220/11 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich. Pani Dyrektor Katarzyna Rogóż-Urbaneł.

Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-Urbaneł

Dzień dobry Państwu. Zmiana uchwały polega na dopisaniu kolejnych pozycji w wykazie przystanków. Przy czym są to przystanki kolejowe. To jest [niesłyszalne] Dopisanie przystanków do wykazu objętego uchwałą wynika z faktu, że dotychczas mogliśmy finansować utrzymanie ich na bazie [niesłyszalne] Ona wygasła i w tej chwili, aby móc kontynuować utrzymanie po prostu musimy dopisać do przystanków wymienionych w uchwale.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Mają Państwo pytania do Pani Naczelnik? Nie widzę. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały? Kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Jednogłośnie za. Punkt 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Harcerskiej, Jaśkowickiej i linii kolejowej numer 139 w Tychach. Pani Naczelnik? Pani Naczelnik Magdalena Zdebel.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Szanowni Państwo, proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Harcerskiej, Jaśkowickiej i linii kolejowej nr 139 w Tychach. Momencik. Teren opracowania to teren całkowicie, to jest słabo widoczne. Może na tym slajdzie. Ja to w komputerze mam. Teren jest w studium wskazany jako teren przeznaczony pod rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przystąpienie do planu miało miejsce w styczniu tego roku. I teren opracowania obejmuje ok. 4,4 ha. Fragment terenu, jest na dzień dzisiejszy, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. I również z taką funkcją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. A północna część terenu w tej chwili nie posiada obowiązującego planu miejscowego. Procedura planistyczna była zainicjowana wnioskiem tyeskiego TBS-u dotyczącym przeznaczenia terenu właśnie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w całości. I teraz przechodząc już, do takich bardziej szczegółowych ustaleń planu. Może przejdę dalej. Przede wszystkim teren, który na dzień dzisiejszy jest nie zabudowany został oznaczony symbolem 1MW. To jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie w parterach budynków można lokalizować również lokale użytkowe. Maksymalny udział powierzchni zabudowy, w stosunku do powierzchni terenu, dopuszczalny w planie, to 25 %. Natomiast minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, to 40 %. W planie przewidziano dla zabudowy dachy płaskie. Maksymalna wysokość budynków 14-15 m. Z tym rozróżnieniem, czy budynek będzie posiadał garaż podziemny, czy nie. W przypadku budynków bez garaży to będzie 14, z garażami 15. Wprowadziliśmy również zakaz grodzienia osiedla jako całości z dopuszczeniem grodzienia jedynie placów zabaw oraz indywidualnych ogródków przydomowych. To było uwzględnienie złożonych uwag. Ten teren 2MW, to jest teren całkowicie już zabudowany

budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Tutaj są podobne wskaźniki przyjęte. Jeżeli chodzi o konsultacje społeczne miały one miejsce od 17 września do 15 października. Przeprowadzono spotkanie otwarte online z możliwością zabierania głosu przez osoby zainteresowane, zadawania pytań. W ramach konsultacji złożono kilka uwag do projektu planu. Wszystkie uwagi zostały szczegółowo omówione i rozpatrzone w raporcie, który został Państwu przedłożony wraz z projektem planu i wszystkimi wymaganymi załącznikami. Tak że dziękuję. I ewentualnie odpowiem na jakieś szczegółowe pytania.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania? Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Mam pytanie odnośnie kwestii uwzględnienia wskaźnika miejsc parkingowych jeśli chodzi o posesję, który otaczają ten teren, jaki tam jest wskaźnik [niesłyszalne]?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

To znaczy, o co Pan pyta?

Radny Łukasz Drob

Chodzi o to, że jeżeli ustalono wskaźnik [niesłyszalne] Czy to wynikało z tego, że [niesłyszalne] plany mają taki wskaźnik czy [niesłyszalne].

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Wie Pan co, przede wszystkim nie wszystkie tereny otaczające posiadają obowiązujące plany miejscowe. Od tego trzeba zacząć. A wskaźnik został przyjęty na podstawie naszej zewnętrznej polityki przyjętej przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów i naszego zarządzania w sprawie wymaganych standardów jeżeli chodzi o miejsca parkingowe w mieście. Uważamy, że ten wskaźnik jest przyjęty adekwatnie do potrzeb. Oczywiście jest to wskaźnik minimalny, który każdy inwestor, który jeżeli uzna, że powinien zwiększyć w każdej chwili może zwiększyć i zrealizować więcej. Ale to jest takie minimum. Chodzi o to, żeby zrealizować więcej powierzchni biologicznie czynnej, zieleni dla mieszkańców a nie betonować wszystkiego parkingami. Mniej więcej taka jest idea tego przyjętego wskaźnika.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję, Pani Naczelnik. Czy są jeszcze jakieś pytania? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu? Czy są pytania? Nie? Dziękuję bardzo. Kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Przy jednym wstrzymującym, za. Przechodzimy do punktu 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie...

(...)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ulicy Wojska Polskiego za cenę niższą niż wartość rynkowa. Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak, Szanowni Państwo, proszę dać mi chwilę. Ja się tylko spróbuję odnaleźć w tej prezentacji. Przedstawiam Państwu projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Tychach przy ulicy Wojska Polskiego. Jest to działka o numerze 1809/90, o powierzchni 3927 m². Stanowi własność Gminy Miasta Tychy. I prosimy o wyrażenie zgody na sprzedaż jej na rzecz Skarbu Państwa czyli Prokuratury Okręgowej w Katowicach za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Jeżeli chodzi o tę nieruchomość, jest ona położona przy ulicy Wojska Polskiego na osiedlu A. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ma przeznaczenie 4U czyli tereny zabudowy usługowej, zabudowa usługowa w zakresie usług społecznych, więc mamy nieruchomość objętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Trochę historycznie. W lutym 2014 roku gmina zawarła porozumienie ze Skarbem Państwa, czyli Prokuraturą Okręgową w Katowicach, ponieważ wówczas miasto dysponowało budynkiem po dawnej szkole. Prokuratura potrzebowała nowej siedziby po to, żeby były lepsze warunki pracy i funkcjonowania tej jednostki. Zatem miasto zaproponowało skorzystanie z budynku na ulicy Wojska Polskiego. Zostało zawarte porozumienie. Na podstawie którego miasto miało wykonać do końca 2016 roku remont i adaptację tej nieruchomości na potrzeby Prokuratury. To zostało

zrealizowane. Miasto robiło ten remont z własnych środków. Następnie Rada Miasta Tychy wyraziła zgodę w październiku 2013 r., wcześniej, właściwie tak, na zawarcie, na rzecz Prokuratury umowy dzierżawy. W trybie bezprzetargowym, na okres 20 lat. To też zostało zrealizowane. I w tym porozumieniu strony ustaliły, że Prokuratura w Katowicach może w każdym momencie wystąpić o nabycie tej nieruchomości, a miasto sprzedaje ją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 4 maja 2017 roku zawarliśmy umowę dzierżawy ze Skarbem Państwa. I najważniejsze ustalenia tej umowy, czyli umowa na 20 lat, zgodnie z intencją Rady Miasta Tychy. Mamy zapis, że strony wyrażają wolę i będą dążyć do przeniesienia własności przedmiotu dzierżawy na dzierżawcę przed upływem okresu dzierżawy. A dzierżawca wyraża zainteresowanie na nabycie nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty, na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Tak jak wspomniałam wcześniej prokuratura miała prawo w każdym czasie trwania umowy wystąpić z wnioskiem o sprzedaż tej nieruchomości. I taki wniosek do nas wpłynął. Jeżeli chodzi o ustalenia finansowe tej zawartej umowy dzierżawy. To miesięczny czynsz dzierżawny został określony na kwotę netto 26 818 zł. Zatem roczny wpływ, z tytułu dzierżawy, to kwota 395 833, 68 zł. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie kosztów, które Miasto poniosło na adaptację tego budynku. Czyli upraszczając. Koszt remontu został podzielony przez 20 lat, 12 miesięcy. I w ten oto sposób wyszła nam stawka czynszu. Nieruchomość jest nieprzerwanie dzierżawiona przez Skarb Państwa. Do końca września tego roku, dochód, który uzyskaliśmy z czynszu dzierżawnego, a jednocześnie jakby zwrot poniesionych nakładów to kwota 2 386 802 zł. Do zapłaty pozostaje kwota ponad 4 milionów zł. My mówimy oczywiście, przy założeniu, gdyby Prokuratura nadal dzierżawiła tę nieruchomość zgodnie z umową. Zostały dokonane wyceny. Jeden operat zlecieliśmy my 10 czerwca tego roku. I wartość operatu szacunkowego to jest kwota 6 425 000 zł. Drugi operat został wykonany przez Prokuraturę. Mamy kwotę na poziomie 5 228 900 zł. Dla wyjaśnienia, to nie jest tak, że Prokuratura kwestionowała nasz operat. Tylko są taką samą jednostką, jak i my. Więc tak jak my zlecamy operaty szacunkowe zarówno do zbywania jak i nabywania nieruchomości, podobnie Prokuratura, więc mamy drugi operat szacunkowy. Jednocześnie wyjaśniam, że różnica, która powstała, jest różnicą, może się wydawać Państwu dużą, ale jest normalna. Z uwagi na to, że możemy mieć tą samą nieruchomość, różne metody wykonania operatu szacunkowego, metodologia. I ona może skutkować tym, że będzie różnica w wartości nieruchomości. Jeżeli chodzi o to, co my ponosiliśmy. W momencie, kiedy wykonywaliśmy remont budynku i adaptację budynku przy ulicy Wojska Polskiego, na tej podstawie przysługiwało nam prawo odliczenia sobie podatku VAT. Tak jakby podatku od remontu. On był na kwotę 1 440 000 zł. Został wyliczony na okres 10 lat. Warunek jest taki, że jeżeli przed upływem tych 10 lat gmina dokona sprzedaży nieruchomości wówczas proporcjonalną kwotę podatku musimy zwrócić. Przy założeniu, że byłaby zgoda Państwa Radnych i sprzedaż w tym roku, wówczas musimy zwrócić kwotę 432 000 zł. Art. 14 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak najbardziej daje nam możliwość sprzedaży nieruchomości za cenę niższą niż wartość rynkowa. Stąd taki zwrot znajduje się w treści uchwały Rady Miasta. Ponieważ jeżeli jest to nieruchomość, która stanowi przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego, czyli Gminy takie nieruchomości, jak najbardziej, mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości albo oddawana w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty. Ustawa nie określa, o ile niższa może być ta cena. Natomiast orzecznictwo wskazuje, że nie więcej niż 99% wartości nieruchomości, żeby to nie była darowizna na podstawie tego przepisu. Spróbowaliśmy Państwu wyjaśnić jakby kwestie finansowe. Cena sprzedaży ustalona pomiędzy nami a Prokuraturą to jest kwota 5,5 miliona złotych. To jest kwota, którą Prokuratura jest w stanie zapłacić za tę nieruchomość. Znaczący, jest w tym sensie, że te środki zostały zabezpieczone przez Ministerstwo. Pamiętajcie, proszę Państwo, że Prokuratura to jest Skarb Państwa. Więc też dysponuję tylko taką kwotą, jaka w budżecie państwa jest przeznaczona. Prokuratura dysponuje kwotą 5,5 miliona złotych. Pierwsza kwota, ustalona pomiędzy nami, opiewała na kwotę 5 milionów złotych. Natomiast z uwagi na to, że jesteśmy zobowiązani do zwrotu tego podatku VAT od inwestycji czyli 432 tys. Zł, wskutek negocjacji pomiędzy panem dyrektorem [niezrozumiałe], który jest dzisiaj z nami tutaj obecny a Panią Prezydent Luboń-Stysiak kwota została zaproponowana i ustalona na 5,5 mln zł. Do tego jakby doliczamy sumę spłaconych czynszów dzierżawnych, czyli ten zwrot kosztów remontu, który do dzisiaj otrzymaliśmy. Czyli jakby taki "dochód Gminy". To jest 7 886 000 zł z drobnym haczykiem. Wydatki, które my wskazujemy, czyli to jest te 7 886 000 zł, od tego wskazujemy Państwu, jakby obejmujemy koszty remontu, który został poniesiony i koszt zwrotu podatków. Więc biorąc pod uwagę te wszystkie składowe takim realnym dochodem gminy to jest kwota 1 095 021, 43 zł. To tak na okrętkę niecały 1 100 000 zł. Czyli to jest taki czysty dochód, który pozostałby w zasobach gminy przy sprzedaży tej nieruchomości. My oczywiście będziemy też rozważali możliwe zabezpieczenia na wypadek sprzedaży bądź wykorzystania w sposób niezgodny z przeznaczeniem przez Skarb Państwa, Prokuraturę Okręgową, tej nieruchomości. Mamy różne możliwości, które daje nam Kodeks Cywilny. Czyli możemy

wpisywać prawo pierwokupu, prawo odkupu, względnie karę umowną. Z tym, że my oczywiście zakładamy, że to jest sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa. Prokuratura, myślę, że pan dyrektor za chwilę to potwierdzi. W razie czego odpowie na dodatkowe pytania, jeżeli Państwo takowe byście mieli. Prokuratura jest instytucją, która jest nam w mieście potrzebna. Jesteśmy dużym miastem, miastem na prawach powiatu, o dużym zasięgu terytorialnym, więc wiadomo, że my dążymy do tego, żeby pewne instytucje, z których korzystają mieszkańcy, w różnych sytuacjach, były tym mieszkańcom dostępne. Więc nie zakładamy oczywiście złej woli ze Skarbu Państwa. Aczkolwiek ustawa daje nam możliwość zabezpieczenia się na tak zwany wszelki wypadek. Dlatego przedstawiamy Państwu projekt uchwały prosząc o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości za cenę niższą niż wynikająca z operatu szacunkowego, czyli za kwotę 5,5 miliona złotych. Jeżeli są jakieś pytania do mnie albo do pana dyrektora postaramy się na nie odpowiedzieć. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania? Proszę, Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Mam pytanie. Byłem radnym w 2017 r. I głosowałem za tym przekazaniem budynku. Czemu to nie doszło do skutku, od tego czasu? To było [niesłyszalne]

Dyrektor Finansowo-Administracyjny Prokuratury Okręgowej w Katowicach Adam Sklarek
[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Można prosić o przedstawienie się?

Dyrektor Finansowo-Administracyjny Prokuratury Okręgowej w Katowicach Adam Sklarek

[niesłyszalne] Jestem dyrektorem finansowo-administracyjnym Prokuratury Okręgowej w Katowicach. Sytuacja była już wtedy bardzo zaawansowana. Ja również wtedy byłem już dyrektorem. Powiem tak, mieliśmy obiecane pieniądze, w budżecie państwa była określona kwota. Czyli mamy z budżetu [niesłyszalne] [niesłyszalne] W pewnym momencie pojawiła się możliwość zakupu tej nieruchomości. Chyba nawet dwukrotnie z panią Naczelnik żeśmy próbowali tę transakcję zawrzeć. I raz, nie otrzymaliśmy tych środków, a raz je nam po prostu zabrano, bez mojej wiedzy. Więc to wyglądało, że to nieelegancko z naszej strony. Ale tak naprawdę to nie była zła wola Prokuratury Okręgowej w Katowicach, tylko po prostu decyzja Prokuratury Krajowej w [niezrozumiale]. Tak że dlatego ta transakcja nie mogła mieć miejsca. Ja co roku wpisywałam tę pozycję zakupu tej nieruchomości w nowym projekcie budżetu. I szczęśliwie się okazało, że w tym roku, te pieniądze się znalazły. One się znajdują, ale kiedy mniej więcej, tego nie wiem. Więc tutaj jest taka szansa i od początku roku, tutaj próbuję z panią naczelnik, z panią prezydent, w jakiś sposób doprowadzić do szczęśliwego końca, nabycia tej nieruchomości.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są jeszcze pytania? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ulicy Wojska Polskiego za cenę niższą niż wartość rynkowa. Kto jest za? Jednogłośnie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Dziękuję Panie Dyrektorze.

Dyrektor Finansowo-Administracyjny Prokuratury Okręgowej w Katowicach Adam Sklarek
Dziękuję państwu bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przechodzimy do punktu 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia (...) Bardzo bym prosiła o ciszę. Przechodzimy do punktu 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1510/13 i 5325/15 położonych w Tychach przy ulicy Objazdowej. Proszę o zreferowanie Panią Naczelnik Katarzynę Szymkowską.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, przedkładam Państwu projekt uchwały z prośbą o pozytywne jego zaopiniowanie. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, która jest położona przy ulicy Objazdowej. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Aktualnie jest w użytkowaniu wieczystym spółki akcyjnej. Chcemy uregulować stan prawny w tym rejonie. Użytkownikiem wieczystym jest aktualnie PKP. PKP złożyło do nas wnioski, żebyśmy przejęli tę nieruchomość, bo jest to fragment układu drogowego działki oznaczonej użytkiem DR. PKP proponuje nieodpłatne nabycie tych nieruchomości. Natomiast z uwagi na to, że wartość przekracza 50 000 € dlatego wymagana jest zgoda Państwa Radnych. Stąd proszę o pozytywne zaopiniowanie tego projektu. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania do Pani Naczelnik? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1510/13, 5325/15 położone w Tychach przy ulicy Objazdowej. Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do punktu 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki numer 4548/56 i 4553/56 położonych w Tychach przy ulicy Wisławy Szymborskiej. Bardzo proszę, Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, rozpatrujemy wniosek zbiorowy współwłaścicieli nieruchomości przy ulicy Wisławy Szymborskiej. Jest to układ drogowy drogi wewnętrznej. Nieruchomości mają użytek DR - czyli tak jak wskazana droga. Wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 000 € dlatego wymagana jest do tej transakcji zgoda Państwa Radnych. Współwłaściciele tej nieruchomości, chcą ją oddać miastu nieodpłatnie. Dlatego Proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję. Przepraszam, jeszcze tylko wyjaśnię, że jednocześnie uchylamy uchwałę z 2015 r. My już wcześniej robiliśmy podjęcie do przejęcia tej nieruchomości. Z przyczyn formalnych wówczas się to nie udało. Uchwała dzisiaj nowa i uchylająca tą starą, dlatego, że w międzyczasie działka, która była pierwotna podzieliła się na... Mają inne numery. Działka uległa podziałowi. I żeby nie było problemów przy opisywaniu tej nieruchomości, przy umowie notarialnej proponujemy Państwu uchylenie starej uchwały i podjęcie nowej poprzez wskazanie już prawidłowych numerów działek. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu? Kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Jednogłośnie za. Przechodzimy do punktu 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości. I nie mamy tu informacji szczegółowych. Pani Naczelnik?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Treść uchwały, to tylko dlatego, że dotyczy to jednej uchwały, jednej nieruchomości. Jest to nieruchomość położona przy ulicy Żorskiej. Działka 1909/54. Ma powierzchnię 380 m². Jeżeli, Szanowni Państwo Radni, pozytywnie zaopiniują i wyrażą zgodę na zawarcie tej umowy to będzie pierwsza umowa z obecnym właścicielem nieruchomości. Działka była do tej pory dzierżawiona na cele ogrodu przydomowego. Natomiast poprzedni właściciele nieruchomości sprzedali. I nowy nabywca wystąpił do nas o zawarcie umowy dzierżawy z nim. I byłoby to przeznaczenie na ogród przydomowy, gdyż działka przylegająca jest zabudowana budynkiem mieszkaniowym jednorodzinnym. Proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania? Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Mam takie pytanie. Jaki jest [niesłyszalne] do działki [niesłyszalne] ?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Jeszcze raz, Panie Radny, do których działek?

Radny Łukasz Drob

1921/54 i 1910/54.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Panie Radny musiałabym to sprawdzić. Dlatego, że szykując ten projekt uchwały, jakby skupiamy się na tym, co jest przedmiotem. Musiałabym sprawdzić pozostałe działki, czyją one są własnością. Oczywiście z jednej strony mamy ulicę Żorską. Z drugiej strony mamy sięgacz ulicy Żorskiej. Więc jak najbardziej ja mogę to sprawdzić, ale pozwoli Pan Radny, że na jutrzejszą Komisję, dobrze?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Radny?

Radny Łukasz Drob

Ja mam jeszcze pytanie. Jeżeli chodzi o kwestię właśnie takiego sposobu potraktowania tych działek. Mianowicie. [niesłyszalne] Która właściwie będzie przychodem dla Miasta w granicach 300 zł. A 1 m działki w tych okolicach, to ponad 300 zł. [niesłyszalne]

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Nie, my nie sprzedajemy tych działek. To jest tak naprawdę jedna długa działka. Więc żeby sprzedać tą działkę, to musielibyśmy ją dzielić. Po pierwsze, mieć wnioski wszystkich pozostałych osób. Bo to jest racjonalne, żeby nie zostawiać plomb. Robić podział geodezyjny działek i ewentualnie je sprzedawać. Nie było wniosków o sprzedaż, w ostatnim czasie, na pewno. Trudno mi powiedzieć tą odległość czasową. Natomiast nie wszystkie grunty musimy przeznaczać do sprzedaży, bo możemy je sobie zostawiać jako teren gminny i przeznaczać je do korzystania na podstawie umowy dzierżawy.

Radny Łukasz Drob

Pytam dlatego, ponieważ tutaj mieszkańcy budują na bardzo małych działkach nieruchomości. Później wynajmują od miasta, za 300 zł, ogródki, które są, tak naprawdę, bodajże [niesłyszalne] Wydaje mi się, że każdy mieszkaniec by tak chciał funkcjonować. Buduje na małej działce. I nagle Miasto, mimo, że jest to działka usługowa. Daje komuś, czy też dzierżawi, teren na ogródek. Więc ja tutaj nie widzę, że tak powiem, nie widzę zasadności. Żeby [niesłyszalne] dzierżawy tych działek. Tym bardziej, że nie jest pewna informacja. Czy w ogóle tych działek, które [niesłyszalne] Jest zapewniony dojazd. [niesłyszalne] Mieliśmy ostatnio na Komisji Infrastruktury. Był też temat działki na [niesłyszalne]. Gdzie też była taka historia, że dojazd do działki był [niesłyszalne] Więc tutaj proszę o przemyślenie, czy chcemy teraz, w ogóle procedować ten punkt.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Znaczy, jeżeli, mogę Pani Przewodnicząca?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak, tak, Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

To znaczy tak. Nie mam wiedzy teraz czy działka 1921 i te wszystkie przylegające czy to są tereny prywatne, czy to są tereny gminne. Bo gdyby to były tereny prywatne wtedy my tak naprawdę mamy plombę działki gminnej, która jest pośrodku i z którą nic innego nie zrobimy, aniżeli ogród przydomowy. Gdybym miała chwilę wcześniej informacje sprawdziłabym to, Panie Radny, dzisiaj na komisję. Nie mam tutaj dostępu do systemu informacji o terenie takiego naszego, na którym na co dzień pracujemy. Więc tak, jak powiedziałam, na jutrzejszą Komisję, taką informację, dodatkową, Państwu przygotuję. To by była działka 1921 i 1910, Panie Radny, tak?

Radny Łukasz Drob

Tak.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Dobrze.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Może tylko, jeśli mogę, Pani Przewodnicząca?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak, Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Gwoli uzupełnienia. W 2015 roku już podjęta została decyzja, o tym żeby tą część nieruchomości udostępnić mieszkańcowi w formie umowy dzierżawy, na ogród przydomowy. Jest to jakby kontynuacja tej umowy, która została zrealizowana w roku 2015. Tylko dlatego, że zmienił się właściciel. Gdyby tej sytuacji nie było to pewnie byśmy do Państwa z tym projektem uchwały na chwilę obecną nie [niesłyszalne],

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze pytania? Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? A pan Radny, za? Ok. Czyli jeszcze raz, Pan Radny Łukasz Drob, przeciw?

Radny Łukasz Drob

Przeciw.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Jeden przeciw, pozostali za. Punkt 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności. Bardzo proszę Panią Naczelnik. Czy Panią Prezydent? Pani Prezydent Hanna Skoczylas.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Dziękuję bardzo. Ja, jeżeli można, to dosłownie jedno zdanie. Mamy dla Państwa przygotowaną króciutką prezentację. I prosimy o podjęcie uchwały dotyczącej zmiany opłat stawki jednostkowej za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Przypomnę tylko, że co roku praktycznie robimy przetargi na zagospodarowanie odpadów i na odbiór odpadów na PSZOK-ach. Te umowy, zarówno jedna, bo to są 2 oddzielne umowy, wygasają ostatniego grudnia. W związku z tym za stosowne (...)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent?

Ze względu na problemy techniczne brak jest kilku minut nagrania.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Być może nie dopowiedzieliśmy tutaj pewnej rzeczy chociaż tam na jednym slajdzie było wyraźnie pokazane z czego wynikają te koszty. Te koszty wynikają z oferty złożonej przez firmę, która nam czynności związane z odbieraniem i zagospodarowaniem odpadów, prowadzi. I no my oczywiście w umowie, to nie jest tak, że my wszystko przerzucamy na mieszkańca tak, bo proszę też zwrócić uwagę na to, że my jednak staramy się, to co tutaj było powiedziane, my jednak staramy się prowadzić takie akcje uświadamiające ze względu na to, że mamy też jako gmina, obowiązek uzyskiwania poziomów recyklingu, tak, i jeżeli my nie będziemy segregować odpadów, nie będziemy też takich świadomych akcji też prowadzić, a niestety oczywistym jest to, że to mieszkańcy wytwarzają te odpady to my będziemy jeszcze dodatkowo płacić kary z tego tytułu, że nie osiągamy poziomów recyklingu. Staramy się tego unikać. I naprawdę razem z firmą, która wygrała przetarg i teraz złożyła ofertę. Jednak cały czas na bieżąco analizujemy co możemy jeszcze zrobić żeby te koszty gospodarki odpadami nie szły tak systematycznie w górę. Mamy podpisaną taką umowę, gdzie zlecone takie badanie, w ramach firm, które są w związku międzygminnym, która obsługuje Master związane z badaniem morfologii odpadów. Czyli po prostu, zbadaniem tego, co się znajduje w koszu ze zmieszanymi odpadami. Żeby podjąć jakieś działania, które spowodują, że w tym koszu ze zmieszanymi będzie mniej. A to się przełoży na plastiki, czy na inne tworzywa. Więc jakby cały czas te działania staramy się podejmować. Natomiast, proszę Państwa, musimy też pamiętać o tym, że ten koszt wynikający ze złożonej oferty, on też wynika z tego, że po drugiej stronie mamy do czynienia z podmiotem, który ponosi coraz wyższe koszty związane z bieżącym funkcjonowaniem swojego zakładu. Z tym, że zatrudnia taką, a nie inną ilość osób. Sposób zagospodarowania tych odpadów. Koszty związane ze składowaniem, z przetwarzaniem. Więc jakby to jest cała bardzo skomplikowana maszyna. Staramy się cały czas szukać

jakiś sposobów żeby w sposób nieuzasadniony tych kosztów na mieszkańca nie przerzucać. Tak jak powiedział wcześniej też pan kierownik. Tak naprawdę myśmy tą stawkę 26 zł powinni Państwu zaproponować, żeby podnieść, w zasadzie 2 lata temu. My też jako zamawiający, po drugiej stronie, my też bardzo kontrolujemy firmę Master, która nam wystawia comiesięczne faktury. Sprawdzamy tę ilość tych odpadów poszczególnych jakby w kategoriach odpadów. Robimy kontrolę na PSZOK-ach. Czy to, co wjeżdża na PSZOK-i, czy zgadza się potem z wystawioną fakturą. Robimy tę kontrolę w [niesłyszalne], jeżeli chodzi o mieszkańców. Ale też jakby staramy się, na tych mieszkańców nie przerzucać, tak bezkrytycznie kosztów tego, że nie zawsze ci mieszkańcy segregują te odpady. Bo to też nie jest tak, że dzisiaj firma nam daje informacje, że w koszu na zmieszane znalazły się rzeczy, które nie powinny się tam znaleźć. My też nie robimy tak, że od razu wydajemy decyzję. Przypomnę, że za niesegregowane odpady, ta stawka wzrasta dwukrotnie. I oczywiście, że były takie przypadki. Ale bardziej staramy się tutaj właśnie w formie takiej edukacji, promocji, takich działań, żeby mieszkańcy byli świadomi, że jeżeli będą się straci i w sposób taki bardziej świadomy segregować odpady to też ta stawka nie będzie szalała. Tak, to po prostu wygląda, że tak jak u nas, tak jak pan kierownik pokazał na tych słupkach, wzrost kosztów energii, wszystkich mediów wzrost, koszty pracownicze, na które jakby my też nie mamy wpływu, bo one też wynikają z tych ogólnych przepisów. To wszystko się potem przekłada na składaną ofertę.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pytanie, Pani Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Mieszkańcy się starają. [niesłyszalne] Ja mam takie pytanie. Czyli rozumiem, że ta oferta była najtańsza, tak?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jedyna.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Jedyna była. Mam jeszcze drugie takie pytanie. Tutaj pan dyrektor przedstawił na prezentacji miasta śląskie tylko. Czy tylko na Śląsku jest tak drogo? Nie wiem, czy w Krakowie, we Wrocławiu? Czy w innych miastach też jest tak drogo, jak na Śląsku?

Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Antoni Zazakowny

Szanowana Pani Radna, odnosiliśmy się do naszego jakby rynku. Ponieważ, na przykład w Krakowie, funkcjonuje spalarnia. To też powoduje inne koszty zagospodarowania odpadów. My tutaj na Śląsku, mniej więcej, wszystkie gminy, sposób postępowania z odpadami, zagospodarowania ich, mamy podobne, więc dlatego porównujemy się tutaj do naszego rynku lokalnego.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Ja tylko dodam, żebyście Państwo spojrzeli, bo my to śledzimy na bieżąco. Na bieżąco są informacje na portalu samorządowym. To teraz jest właśnie taki okres. Pewnie wynikający z daty otwarcia ofert w różnych gminach. Te stawki są naprawdę dużo wyższe, niż ta, którą my Państwu proponujemy. To też wynika pewnie ze specyfiki miasta, rejonu. Wyższe niż te, które my Państwu proponujemy. To też wynika pewnie ze specyfiki miasta, rejonu i ilości złożonych ofert.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

[niesłyszalne] Kwestie tego, czego rzeczywiście brakuje w informacji przekazanej tutaj radnym. To kwestii tego [niewyraźnie] jakiego rodzaju odpady [niesłyszalne] Jaki jest rzeczywiście poziom recyklingu? Jak to się przedstawia w latach. Ponieważ nie mamy żadnego punktu odniesienia, z czego jest ta podwyżka? Oprócz [niesłyszalne] Pytanie jest takie. Czy są działania związane z kwestiami inwestycyjnymi jeżeli chodzi o przetwarzanie odpadów i utylizację odpadów, które poddają w obniżkę ceny. Ja nie rozumiem takiego stanowiska, że mieszkańcy Tychów opłaty będą mieć na poziomie 36 zł, tak? 34 złotych. A mieszkańcy Łędzin 32 zł. Więc jeżeli biorą od tego samego usługodawcy no to wydaje mi się, że koszty funkcjonowania powinny być podobne.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Kierownik.

Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Antoni Zazakowny

Szanowny Panie Radny, ja się może odniosę tylko do tych Łędzin. Dlatego wspomniałem, że nie możemy wprost porównywać stawek. Jeżeli wejdziemy na Łędziny i popatrzymy, jakie są zaplanowane, w danych latach dochody z tytułu opłaty i wydatki, to Łędziny dopłacają do śmieci. Ja wiem, bo rozmawiałem też z burmistrzem. Planowali 32 zł. Natomiast informacje z zeszłego tygodnia, z końcówki mam taką, że jednak będą proponować 34 zł, tak jak Tychy. Natomiast i tak będą mieli jeszcze deficyt. My mówiąc o 34 zł, mówimy o zbilansowanym budżecie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Naczelnik Anna Warzecha.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Ja chciałam jeszcze uzupełnić tę informację o to, że te porównywanie stawek [niesłyszalne] nie do końca zawsze jest właściwie z tego względu, że zakres świadczonych usług w miastach, bywa różny. Niektóre miasta nie mają objętych systemem np. odbioru odpadów z nieruchomości niezamieszkałych, my mamy. W ogóle, cały wachlarz świadczonych usług, też jest inny. Więc, nie do końca, że tak powiem, odzwierciedla to, ta stawka. I porównywanie się [niesłyszalne]

Radny Łukasz Drob

[niesłyszalne] ponieważ mieszkańcy wybierają, gdzie będą mieszkać. Jeżeli w innych miastach będzie taniej. [niesłyszalne] I tutaj też musimy [niesłyszalne] pewną politykę.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Myślę, Panie Radny, że cena za odbiór odpadów nie będzie miała kluczowego znaczenia... Pytanie. Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie, ta oferta, która wpłynęła to jest miejska spółka z innymi spółkami, tak?

Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Antoni Zazakowny

Tak, konsorcjum.

Radny Dariusz Wencepel

I co przetarg wpływa tylko jedna oferta? Co jest podwyżka odpadów, [niesłyszalne] segregować śmieci. To nie mobilizuje mieszkańców do segregowania, jak mają płacić więcej. To jest jedno. Bo ostatnim też jest wzrost kosztów energii. Przecież Master energię produkuje w biogazowni. Chwalił się kiedyś, pan prezes, w gazecie, jakie ma moce przerobowe. Więc też wytwarza jakąś tą energię elektryczną, co wpływa na obniżenie. Po ostatniej podwyżce, dowiedzieliśmy się pół roku później, z mediów, bo tutaj pan prezes nie przychodzi, ani zastępca, że sobie kupili, wynajęli, dwa auta po 500 tys. zł. Nam tutaj podnieśli opłatę. Przetarg wyżej poszedł. A potem się dowiadujemy, że w zamian sobie kupują luksusowe samochody. Co prezydent by sobie nie pozwolił [niesłyszalne] Tak że tutaj z tym windowaniem kosztów w Masterze, to bym się nie zgodził. Nie wiem, czy radni mają podobne zdanie, ale to jest przesada, że prezesi jeżdżą takimi samochodami, w tej spółce. Potem mamy tutaj podwyżki i opłaty za gospodarowanie nieruchomościami. Nie wiem, czy ktoś z zarządu jakoś ukróci takie praktyki? Czy tak to będzie kontynuowanie?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Panie Radny nie chciałabym się odnosić do tego, czy mają nowe samochody, czy nie. Ja się odnoszę do złożonej oferty, która tej pozycji nie przedstawia. Proszę Państwa, chcę zwrócić uwagę na to, że to jest przetarg unijny. Przetarg ogłoszony w świetle przepisów zamówień publicznych. Przetarg jawny. Państwo wiecie, że mamy jedną ofertę. Powiem szczerze, że nie mamy tutaj jakiegoś wachlarza. Nie mamy tutaj dylematów, że odrzucamy jakąś inną firmę, a mogłaby nam dać inny zakres usługi. Ja też chcę zwrócić uwagę na to, bo tu pani naczelnik podpowiadała i to jest prawda, że my mamy dość rozbudowane te usługi, w ramach tego systemu. Mamy zupełnie inne krotności, jeżeli chodzi o wywóz. Mamy, w przypadku BIO, oprócz tego, że wyposażyliśmy w kosze, mamy worki, co roku pakiety worków. Także mamy dodatkowe mycie pojemników. Mamy wyposażanie nieruchomości w pojemniki.

[niewyraźnie]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Panie Kierowniku, proszę włączyć mikrofon.

Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Antoni Zazakowny

Z tego co tak na szybko, mieliśmy zbiórkę jedną, teraz mamy 3 zbiórki mobilne. Mieliśmy dwa PSZOK-i, mamy trzeci uruchomiony. Tak że staramy się, nie tylko, jak trzeba podnosić opłaty ale też w ramach tego, co otrzymujemy od mieszkańców. Tak, staramy się wykroić, aby jakoś tej obsługi podnosić.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Ten trzeci PSZOK też był spowodowany tym, on działa od połowy zeszłego roku i on był też podyktowany jakby wnioskami mieszkańców. Ale też tym, żebyśmy jako gmina uzyskiwali te poziomy recyklingu. Raz, że jest inna dostępność, jeżeli chodzi o możliwość oddawania określonych odpadów do PSZOK-u. Ale też my uznaliśmy to za zasadne, z uwagi na to, żeby nie płacić kar, za brak osiągnięcia poziomu recyklingu. Przypomnę, że cały czas wisi nad nami ta kara z roku 2020 kiedy gmina nie osiągnęła poziomu recyklingu. Coś w granicach 680 000 zł. Ale teraz, ponieważ ten poziom recyklingu udaje nam się osiągać, tak, ta kara jest zawieszona, a my pokazujemy jakie działania cały czas podejmujemy. Ja rozumiem, że kwestia podwyżki nie jest kwestią popularną. Ale ona wynika jakby z rzeczywistych kosztów. Podkreślę tylko, że proszę zwrócić uwagę, że przez tyle lat, my w jakiś sposób nieuzasadniony nie proponowaliśmy Państwu zmiany stawki po to, żeby było w razie czego. Też bardzo pilnujemy tych kosztów, bo jakby te nadwyżki finansowe, które nam się tam pojawiały one też wynikały z tego, że zmieniła się struktura odpadów. Poprzez te działania edukacyjne wzrosły ilości odpadów segregowanych. Tak że tutaj też widzimy, że te wszystkie działania razem, przynoszą określone korzyści. Tak jak mówię, jeszcze jest ten aspekt, że osoby, które ta podwyżka miałaby dotknąć, te, które na przykład korzystają z pomocy MOPS-u to też będą tam mogły z MOPS-u, w formie zasiłków czy dodatków, korzystać. A w większości, kwestia związana z dodatkami mieszkaniowymi, gdzie gmina jakby nie z tej pozycji, tylko z innej pozycji budżetu, bo dodatki mieszkaniowe, przypomnę, to jest zadanie własne gminy. Też na dodatki wypłacamy kwotę, gdzieś w granicach, chyba w tym roku około 6,5 mln zł. Tak że to też jest jakby pewna kompensata tylko nie z tego paragrafu, który tutaj w tej chwili omawiamy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Czy mamy jakąś tabelkę, która pokazuje strumień tego odpadu segregowanego? [niesłyszalne] pozostałości. Bo Pani mówi, że wzrasta nam to. Jak to wygląda? Zawsze był problem [niesłyszalne] Żeby to było segregowane. Jaki jest koszt tego? [niesłyszalne] A w sprawie tej spalarni, to sprawdziłem, w Krakowie jest 27. Jest o 1 zł drożej niż u nas, cały czas.

Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Antoni Zazakowny

Ale jest inny sposób zagospodarowania. Który może generować inne koszty. Jak będą życzenia, to ja zrobię symulację [niewyraźnie] Nie ma problemu. Łącznie z analizą, tak jak powiedziałam i budżetów danych gmin i sprawozdań, tak, żebyśmy mogli zobaczyć, kiedy ta stawka która w gminie obowiązywała. była stawką równowagi. Czy w ogóle była i ile powinna być. Ale jakby do tego się nie odnoszę. Około 50%, niecałe 50% stanowią odpady segregowane. Czyli tutaj mówimy o tych PMTS plus popiół plus biodegradowalne. Czyli i trawa, i kuchenne. To się dosyć dobrze poprawiło w latach 2021, 2022 o ile dobrze pamiętam, i troszeczkę 2023. Teraz, 2024 idzie nam trochę gorzej, ale zwiększa się ten udział. Natomiast nie tak szybko, jakbyśmy chcieli dlatego próbujemy, znów przez kolejną odsłonę na to wpłynąć. Mieliśmy spotkanie, kolejną odsłonę kampanii edukacyjnych. Tak że około połowy, tak z grubsza biorąc, to jest odpad segregowany. Jeżeli chodzi wagowo. Natomiast jeżeli szacujemy pewne kwoty, które tutaj pokazujemy, Szanowni Państwo, ustawodawca wprowadza obowiązek, znaczy, wprowadził już dawno, a zaistnieje od 1 stycznia jeżeli chodzi o system kaucyjny. I teraz, nie wiemy, jak to wpłynie. Jeżeli mieszkańcy, tak jak ustawodawca sobie życzy, jakby było racjonalnie np. butelki, czy plastikowe, czy szklane, odda do punktu skupu, do sklepu to, to nie jest wtedy odpad. Nam to wyjdzie z systemu. Najbardziej cenne dla nas szkło, jeżeli chodzi o poziom recyklingu, i tworzywa. Nam to wyjdzie z systemu. To co, pani prezydent powiedziała, jeżeli chodzi 2020 r. Jeżeli chodzi o inne podmioty: mieszkańców, podmioty gospodarcze. Wszyscy, w 2020 roku, z

tytułu COVID-u mieli różnego rodzaju ulgi. Myśmy, żadnej ulgi, że tak powiem, jeżeli chodzi o poziomy recyklingu nie mieliśmy. A przecież zmienił się sposób postępowania mieszkańców, zostali w domach. Gdzieś się ten odpad też nam zmieniał, ale nikt na to nie zwrócił uwagi. Teraz dalej, w przyszłym roku mamy już mieć 45 %. O 10 % więcej niż w tym roku. A nikt się nie zastanawia, gdzieś na wyższych szczeblach, jak ten system kaucyjny wpłynie na nasze poziomy. Tak jak powiedziałem, jeżeli to wyjdzie od ustawodawcy to nam drastycznie spadną poziomy, tak przewiduję, i ewentualnie koszty, bo wtedy wykonawca powie, jeżeli my zwozimy tylko, to co, po zagospodarowaniu, gdzie wyciągniemy 3 % z tego, bo tak mniej więcej Master mówi, że 3 % jest w stanie wyciągnąć ze strumienia zmieszanego, a reszty nie ma. Będzie problem. Ale też nie jesteśmy w stanie tego do końca przewidzieć. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak, Pani Prezydent Aneta Luboń-Stysiak.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Też w ramach takich różnych rozmów, też pozyskaliśmy taką informację, że jeśli chodzi o sam RDF, który zalega, czyli jakby pozostaje z odpadów, to dla Mastera, to jest koszt 840 zł. I dzisiaj, wygląda to tak, że Master nie jest w stanie sprzedać taniej tego RDF-u. Niedługo, jeszcze lata wstecz, było tak, że RDF można było odsprzedać. I zarabiano się na tym około 40 zł. Dzisiaj idzie to w drugą stronę, to jest 840 zł kosztów dla spółki, z tego tytułu. Tak że, w momencie, kiedy my nie będziemy prowadzili tej polityki, albo nie będzie tych możliwości, będzie ten system kaucyjny można domniemywać, że tego RDF-u będzie więcej, że może być gorzej, że może być drożej. Jeżeli chodzi o samochody, to rzeczywiście mogę powiedzieć tak że miasto Tychy, jako Urząd Miasta nie kupujemy drogich samochodów. I mogę powiedzieć tylko tyle, że się z Panią zgadzam.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Tutaj, w dyskusji, jeszcze Pani Prezydent poruszyła coś, co [niesłyszalne] Kwestia, w jaki sposób Miasto zarządza odpadami. W jaki sposób [niesłyszalne] A w tym momencie, tylko tak w mojej ocenie, wyciągamy rękę po pieniądze do mieszkańców. Jeżeli chodzi o taką prezentację. To ona powinna zawierać informacje w jaki sposób zarządzamy odpadami, ile mamy tych odpadów. Z czym walczymy? Co jest naszym największym kosztem? Ponieważ w tym momencie, ok, rozumiem, energia wzrosła. [niesłyszalne] kosztów stałych wzrosło. Ale wpływ na to, jaki jest koszt przetwarzania odpadów. Jest cały przeniesiony, w tym momencie, na mieszkańca. Dlatego tutaj, bardzo proszę też, o uzupełnienie informacji o to, w jaki sposób zarządzamy odpadami. Jak to wygląda. Ile tych odpadów jest? [niesłyszalne] Za co najwięcej płacimy? [niesłyszalne]

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Ja tylko jedno ostatnie zdanie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak, Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Ja tylko jedno ostatnie zdanie. Proszę Państwa, prawda jest taka, że my możemy (...) Mamy oczywiście takie wyliczenia, bo prowadzimy je dla siebie. Jak się zmienia ten udział tych odpadów na przestrzeni lat. W kierunku, jakiego tam odpadu on ciąży, i jakie to są koszty. Ale prawda też jest taka, że my mamy, od lat, jedną ofertę. I jeżeli my, ja mówię tak, jak jest, mamy ofertę złożoną. Ofertę, która spełnia określone wymagania. My nie mamy takiej dzisiaj możliwości, żeby powiedzieć, że przy zbadaniu oferty wyszło nam, że nie wiem, jakiś oferent jakiś odpad, proponuje nam zagospodarować w sposób bardziej, który ma wpływ na zmniejszenie stawki dla mieszkańca. I my, nie wiem, decydujemy o tym, że nie rozstrzygamy tego przetargu. Ogłaszamy ponowny przetarg. My nie możemy też sobie pozwolić na taką dywagację, ze względu na to, że za chwilę nam się ta umowa kończy i możemy zostać... Chyba w Wieliczce tak było w Portalu, na Portalu Samorządowym, możemy zostać też bez odbioru odpadów. Natomiast, jak jeszcze byśmy popatrzeli raz na tą prezentację, która tam pokazywała, jeżeli byśmy li tylko przyjęli co roku, zmiany stawki tak, jak to bywa w innych umowach, o wskaźnik inflacji, to ta stawka byłaby wyższa. Proszę popatrzeć, ona by była na poziomie na 2025 rok, 35,87. Więc... A ta stawka, która wynika wprost ze złożonej oferty i z tych realnych kosztów jest stawką 34,00 zł. Czyli nie możemy tutaj jak gdyby, też wykazać wprost, że nie wiem, oferta w jakichś elementach no, odbiega od pewnej

rzeczywistości tak, że jest ona nadmiernie wysoka. No, taka, z takimi realiami, przed takimi faktami dzisiaj stoimy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Uzupełniając, tutaj bardziej chodziło mi o kwestię taką, czy sposób przetwarzania odpadów jest odpowiedni. Czy są inwestycje skierowane bezpośrednio w to, żeby obniżyć koszty przetwarzania odpadów? Czy kwestia obniżania ilości odpadów na składowisko jest ważna dla tego przedsiębiorstwa? Czy na to po prostu [niezrozumiałe] po prostu tego nie wiemy. Ponieważ w informacji, które Państwu przekazali nie dostajemy informacji, jaka jest właściwie ilość odpadów, jak to się prezentuje. Tylko jest informacja o wzroście kosztów.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Ja tylko może tak też uzupełniając, nie wiem, czy by to Pana radnego jakoś usatysfakcjonuje, ale może to będzie jakaś też ważna informacja, że na chwilę obecną jeśli chodzi o spółkę Master, to pojemność składowiska, która na dzień dzisiejszy jest, jest jeszcze na 2 lata. Mamy złożony wniosek o decyzję w zakresie podwyższenia rzędnej, więc jeśli kolejny wniosek zostanie zaakceptowany przez województwo, że tak powiem, to ta rzędna starczy nam chyba na 6 lat. Z tego, co pamiętam taką informację uzyskałam. Jeśli to się nie zmieni w jakiś sposób no, nie wiem, no, nie pozyskamy tego gruntu pod nowe składowisko, to rzeczywiście staniemy przed bardzo dużym problemem. Może wywołam bardzo niepopularny temat no, ale trzeba się będzie zastanowić, co z tymi odpadami tak naprawdę zrobić. Ja sobie zdaję sprawę, że mieszkańcy w jakiś sposób do propozycji Zakładu Przetwarzania Odpadów Termicznego my jak wiemy, niekoniecznie pozytywnie podchodzą z różnych względów. No, każdy swoje względy ma i w różny sposób to ocenia. Natomiast ten temat na pewno on w końcu się kiedyś znowu pojawi. To jest po prostu kwestia czasu myślę i sytuacji, która jest. Jeśli nie Tychy, no, wiadomo, że różne dyskusje były, to pewnie w regionie gdzieś ten zakład będzie musiał się pojawić, bo nie będzie innej możliwości. Możemy stanąć później przed takim problemem, że cena za odpady, jeśli nie będziemy mieli w regionie takiego zakładu, to nie będzie wynosiła 34,00 zł, będzie wynosiła być może 80. Nie wiem, bo nie jestem w stanie tego dzisiaj wyliczyć. Natomiast, koszty tego wszystkiego będą tak duże... Ja patrzę pod kątem nawet tego kosztu RDF, który kiedyś mogliśmy sprzedawać, bo mieliśmy z tego zysk. Dziś, znaczy kupić. Sprzedać, przepraszam. A dzisiaj nikt nie chce od nas go wziąć za darmo nawet. Każdy żąda pieniędzy. To jest [niezrozumiałe] dopłaty. To są dopłaty ogromne. Więc na pewno staniemy przed takim problemem, bo ten koszt po prostu będzie wzrastał. Wzrasta inflacja, wzrasta koszt pracowniczy, wzrasta energia, wzrasta benzyna. No, jakby te koszty są... No, na dzień dzisiejszy my możemy sobie w jakiś sposób to oceniać. Pewnie opierać się na danych. Natomiast, rzeczywiście staniemy przed takim problemem, że będziemy się zastanawiali, gdzie te odpady mamy składować. Bo jeśli nam się skończy rzędna, nie pozostanie gruntu. Jesteśmy na etapie wywłaszczenia. Pamiętacie dyskusję Państwo tutaj na komisji. Nie wiem. Naprawdę nie wiem, co mam Państwu dzisiaj odpowiedzieć, bo sytuacja będzie dość skomplikowana. Jeśli zakładu termicznego przetwarzania odpadów gdzieś w okolicy nie będzie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Jeszcze odnośnie pytania właśnie Pana radnego, dobry temat rzucił, o ograniczenie kosztów. Pan Prezes Gieleciak kiedyś mówił, że sprzedaje bardzo tanio do sieci, energię elektryczną. Czy tych spółek nie można połączyć ze sobą, jeśli nie może jedna drugiej sprzedać energii? Połączyć RCGW z Masterem i ten prąd ze ścieków zostanie w spółce.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent Hanna Skoczylas.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Mamy w Tychach Klaster energii, który z inicjatywy Pana Prezesa Gieleciaka 3 lata temu chyba, powstał. Ale on wymaga z uwagi na to, że zmiany ustawowe uniemożliwiają w obecnej formie... Bo tam większa ilość zakładów, tam zakłady ze Strefy również w skład tego Klastra wchodziły. Gmina Bieruń, Miasto Tychy, właśnie spółki gminne. To wymaga najpierw takiego uporządkowania jeżeli chodzi o podmioty, które w ramach tego Klastra, mogą zostać. Właśnie, żeby zamknąć je do spółek gminnych i do Gminy Tychy i do jednostek ewentualnie, gminnych. I my podejmujemy działania, żeby właśnie w tym kierunku pójść, żeby tak powiem kolokwialnie, tą wyprodukowaną energią się wymieniać. I wprowadzić taki nowoczesny system, jeżeli chodzi o przekazywanie nadmiaru energii z jednego zakładu do drugiego. Tak, że cały czas nad tym trwają prace i tutaj myślę, że w najbliższym czasie taka zmiana umowy Klastra nastąpi i takie działania są podejmowane. Żeby to właśnie spółki razem z Miastem Tychy mogły wspólnie działać dla ograniczenia kosztów.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent Aneta Luboń – Stysiak.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

My również jako Urząd, wyznaczyliśmy takie miejsca na tzw. "Wyspy energetyczne". Czyli miejsca, z których moglibyśmy ten prąd, wyprodukowaną tą energię dodatkową, wykorzystać na potrzebę również naszych jednostek to, co już mówiła Pani Prezydent. Tak, że też ogłosilibyśmy takie miejsca na mapie miasta. I z tych miejsc chcielibyśmy też korzystać z tej energii również na nasze potrzeby, czyli miejskie. Typowo miejskie, nie mówię o spółkach. Mówię typowo, w urzędzie, w jednostkach organizacyjnych.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Mamy już jeden wniosek. Jeżeli mogę już, już nie, to tak do odpowiedzi Pana radnego. My już mamy jeden wniosek złożony nawet do Urzędu Marszałkowskiego o to, żeby zrobić jakby wspólny system zarządzania energią w 11 placówkach szkolnych. No, bo to też tak? Czyli montaż paneli tam, tak? Bo to też po prostu, obniży nam te koszty bieżącego utrzymania.

Radna Barbara Konieczna

Mniej więcej, jaki byłby to czas, kiedy Państwu uda się rozpocząć taką, zacząć realizować Klastra?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

To ja myślę, że... Znaczy ja nie wiem, czy Pani Naczelnik ma taką świeżą informację. To się cały czas dzieje. Ostatnio było spotkanie Klastra, gdzie też następowały pewne zmiany. Tak, że no, dopytamy i możemy Państwu taką informację...

Radna Barbara Konieczna

[niezrozumiale] przepraszam...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Mikrofon Pani radna, bardzo proszę. Pani radna Barbara Konieczna.

Radna Barbara Konieczna

[niezrozumiale] właśnie co między tych 3 lat, a może i nawet więcej, co się wydarzyło w tym czasie?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jeżeli chodzi o Pana Prezesa Gieleciaka, to wiecie Państwo, że on z powodzeniem, tak, wytwarza energię i wykorzystuje ją na własne potrzeby. I, że tam, tam też nastąpiły takie zmiany jeżeli chodzi o osobę operatora wewnątrz Klastra. I to, co mówię, że ta zmiana tej struktury podmiotów, to jest coś, co się pojawiło w końcu ubiegłego roku i teraz nabiera takiej pewnej finalizacji. Natomiast to, o czym powiedziałam do Pana radnego Wencepela, to mamy już taki też pierwszy wniosek złożony. Czekamy na rozstrzygnięcie. No i zobaczymy, jeżeli tutaj nam się to uda jakoś z powodzeniem zakończyć, to będziemy kolejne jednostki, placówki, urząd wyznaczać, żeby też takie wspólne jakby mikroprzedsiębiorstwa stworzyć.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan...

Radny Łukasz Drob

Ja mam pytanie odnośnie tego wykresu. Jeżeli chodzi o wzrost cen energii, wzrost kosztów energii, ile z tego to jest cena energii a ile wzrost zużycia energii?

Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Antoni Zazakowny

To jest łączny koszt, o ile dobrze kojarzę. Te informacje miałem od Skarbnika miasta, czyli o 108... Sumarycznie, jeżeli weźmiemy kwotę, którą płaciliśmy w 21 roku, a będziemy płacić w 25, to jest sumarycznie za energię elektryczną. Tak więc, cała faktura z tego rozumiem, jak Skarbnika pytałem o te dane.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Myślę, że otrzymaliśmy wyczerpujące odpowiedzi na pytania i możemy, proponuję przejść do głosowania nad trzema po kolei projektami uchwał. Punkt 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik lub worek w określonej pojemności. Kto z Państwa jest za? 5. Kto jest przeciw? 5. Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. Punkt 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym. Podkreślę głosujemy w sprawie zwolnienia w części z opłaty. Kto jest za przyjęciem? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. 13 punkt. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od domku letniskowego na nieruchomości albo innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem? Ryczałtowa stawki opłaty za domki letniskowe. Czyli... Czy tutaj są działkowe też?

Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Antoni Zazakowny

Nie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Nie. Kto jest przeciw? 5. Kto się wstrzymał? 1. Punkt 15. Dziękuję bardzo. Punkt 15. Pismo w sprawie montażu progów zwalniających na ulicy Orlej w Tychach. Po zapoznaniu się z pismem proponuję przekierowanie do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów.

[niezrozumiałe]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak?

[niezrozumiałe].

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak? To proszę bardzo.

Mieszkaniec

W tamtym roku, pod koniec roku, nowa nawierzchnia na Orlej powstała [niesłyszalne]. Pod koniec roku 2023 na Orlej nowa nawierzchnia powstała wraz z chodnikiem. No i pod koniec prac firmy, która te prace wykonywała, była tam jakaś dyskusja, że będą progi zwalniające. No i ja poszedłem w czerwcu 2024 do MZUM-u się pytać, czy te progi są, czy jak. Oni tam sprawdzali w tych swoich wszystkich projektach i faktycznie zostało tak, że progów... Nie zostały progi wprowadzone na tej ulicy. Ta ulica Orla jest razem z ulicą Tulipanów. Duży tranzyt tam jest, że tak powiem. Na ulicę Katowicką a z powrotem między 13.00 a 16.00 z Katowickiej przez Tulipanów, przez Orlą na Mąkołowiec tam mieszkańcy jeżdżą. Tu chodzi o to, że prędkość 30 km/h po osiedlu jest, no ale tej prędkości tam prawie nikt nie przestrzega. Myśmy do MZUM-u wysyłali, zanosili raz pismo. Mogę przeczytać, jaki jest odpis MZUM-u? Dobrze.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Proszę bardzo.

Mieszkaniec

W odpowiedzi na pismo z 27 maja w sprawie montażu progów zwalniających na Orlej, informuję, że poprawa jakości jezdni w naturalny sposób zachęca większość, większą liczbę mieszkańców, większą liczbę kierowców do skorzystania z tej możliwości. Dawno wyremontowany chodnik, tam chodnika nie było na tej ulicy nigdy, wzdłuż drogi, zapewnia natomiast bezpieczeństwo na niej chronionych uczestników ruchu, pieszych oraz w separacji od ruchu pojazdów. Ulica ma niespełna 160 metrów długości, jest obustronnie zakończona [niezrozumiałe], co naturalnie powinno wymuszać na kierowcach ograniczenie prędkości i ostrożność. Należy też podkreślić, że zastosowanie elementów spowolnienia ruchu poza pozytywnymi aspektami powoduje szereg [niezrozumiałe] konsekwencji takich jak, wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza, szybsze zużywanie się elementów zawieszenia, utrudnienia w przejeździe pojazdów uprzywilejowanych oraz trudności podczas zimowego utrzymania drogi. Biorąc powyższe, nie przychyliam się do Pana wniosku. Następnie było pisane pis..., odpowiedź. Czytać?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak, tak, proszę.

Mieszkaniec

Odnosnie do wniosku z 19 lipca w sprawie montażu progów zwalniających na ulicy Orlej w Tychach. Od momentu wyremontowania [niewyraźnie] położenia nowego chodnika, przez ulicę zaczyna się przemieszczać spora liczba pojazdów. Jest to naturalne, gdyż jest to łącznik między ulicą Tulipanów [niezrozumiałe] z ulicą Katowicką. Codziennie to rozwiązanie wybiera dużo kierowców. Godziny szczytu to między 6 a 9 rano, oraz 13 - 16 po południu. Między 6 a 9 rano przemieszcza się około 350 pojazdów w kierunku ulicy Katowickiej. Jak również 13 - 16 tyle samo pojazdów w kierunku ulicy Tulipanów, w kierunku Orlej by dotrzeć do swojego celu podróży. Po osiedlu [niezrozumiałe] poruszają pojazdy to prędkość maksymalna 30 km/h. Bardzo wąskie grono kierowców toleruje to ograniczenie prędkości. Myślę, że około 5% kierowców toleruje to ograniczenie. Pozostali kierowcy, czyli 95% to jest grupa, która jedzie sobie od 40 do 70. Również zdarzają się piraci drogowi. Ja tam do MZUiM-u wysyłałem chyba z 15, 20 filmów. Bo Pan Tarach mi kazał po pierwszym spotkaniu, bo tam byłem na stadionie, i mi kazał kręcić filmy. Jest taki jeden film, że takim jakimś ferrari ktoś tam przelatuje w 2 sekundy. Zazwyczaj jak kręciłem z tego samego położenia to ja sobie, córce kazałem, żeby mi nagrała ile faktycznie czas ten 30 na godzinę, ile ten trwa. 6 sekund czas ten trwał, przejazdu tą prędkością maksymalną. Teraz tak.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ja myślę, że może zapytajmy się Pana Dyrektora, tak? Czy jest możliwość.

Mieszkaniec

Jak spowodować, żeby tą ograniczyć tą prędkość tam, nie?

Zastępca Prezydenta ds. Równoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Pan Dyrektor pokaże Państwu, jak to wygląda.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Znaczy, nie wiem, czy Państwu jest znana jakby, ulica Orla? Ulica Orla jest to ostatni fragment tak, jak bym powiedział, od Dołowej. Jest to odcinek 150 metrowy. Gdzie pomiędzy nim skrzyżowanie ulicy Tulipanów Orlą i Dołową, mamy wyniesioną tarczę skrzyżowania czyli naturalne zwężenie. Następnie, z ulicą Ziębią mamy skrzyżowanie w kształcie litery T. Jest to krótki odcinek 150 metrowy. Na ulicy Borowej, daję taki przykład, progi są w odległości co 200 metrów. Odbiór społeczny jest, że te progi są bardzo gęste. Więc w tym przypadku, pomiędzy wyniesioną tarczą skrzyżowania a progiem byłaby maksymalna odległość na poziomie 70 metrów. Co powoduje, że komfort jazdy w tym miejscu w naszej opinii, byłby mocno zaburzony. Po to wybudowaliśmy tam chodnik, żeby poruszać się bezpiecznie. Jako Miejski Zarząd Ulic i Mostów myślę, że można mieć do nas pewne zarzuty, jak do każdej jednostki, ale na pewno nie, że nie wprowadzamy elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego. Puściliśmy] także to przedyskutować na Komisji Bezpieczeństwa. Rozmawialiśmy razem z Policjantami. Żaden z nas nie widzi zasadności dla takiego aspektu. Oczywiście możemy to, tak jak ulicę Tulipanów, możemy postawić progi co 10 metrów. Ale to nie jest w naszej opinii tędy droga. Progi mają gdzieś tam spowalniać i robimy to zgodnie ze sztuką są na poziomie około 150 metrów. Tak, jak w tym przypadku mamy, wyniesioną tarczę skrzyżowania na ulicy Tulipanów. Biorąc pod uwagę aktualny stan tego skrzyżowania, którego chcemy gdzieś tam poprawić, jest dla mnie wysoce mało prawdopodobne, że samochód z niskim zawieszeniem jest tam w stanie przejechać na pełnym rozpędzie, nie gubiąc zawieszenia. To jest gdzieś tam, jakby, to Państwa decyzja. Ale ja uważam, że oprócz bezpieczeństwa

jest jeszcze poziom minimalny komfortu na drogach. I to go zaburza. I takie było spojrzenie pozostałych służb miejskich. Robiąc tą inwestycję w projekcie nie przewidzieliśmy progów wynikających z odległości. A także zabudowaliśmy chodnik, który separuje pieszych od samochodów.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Bardzo proszę Pan radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Panie Dyrektorze ja bym tam polecił się przejechać na te wyniesione, jak Pan to nazwał, wyniesione przejście na Tulipanów, jak to jest zapadnięte tam. Ten, co ten wykonawca [niezrozumiałe] zrobił, że to się zapada ta droga. I to nie wiem, czy to MZUiM naprawia? To jest fuszerka, to skrzyżowanie tam. I tam na środku, jak jest między jednym a drugim wyniesionym, na środku jest szykana drzewa postawione, bo tak tam szaleli. I tu jest podobny odcinek między Ziemią a Dołową. Ja na przykład nie przejmowałem opiniami osób, które siedzą za biurkiem i mówią o tej Orlej, le tam się wystarczy przejść i zobaczyć, jak te auta szaleją. I to jest alternatywa do Mikołowskiej. Orla, Tulipanów i Wiązowa. Omija się skrzyżowanie przy McDonaldzie i przy browarze, które są zakorkowane. I to jest, i tamtędy ludzie na Wilkowyje jeżdżą teraz. Z Czułowa na Wilkowyje to se jadą Orlą. Tam jest zwiększony ruch. To, co kiedyś Pan radny Twardzik mówił, jaki ma ruch koło domu. To się przeniosło na Orlą. Ta Orla była szutrowa, tam nikt nie jeździł, bo by auto urwał podwozie. A teraz to jest autostrada koło domu tego Pana.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Już odpowiem Panu. Tak, jak Pan powiedział, rzeczywiście pomiędzy Tulipanów a tym wyniesionym [niezrozumiałe] mamy ponad 200 metrów, tutaj mamy 160. Tak, że no, to są jakby matematyczne, jak powiedziałem, tak jakby dane. Możemy budować... [niezrozumiałe] I dlatego skrzyżowania na Tulipanów tak... Dlatego powiedziałem co 100 metrów zdarza nam się budować. A tu mamy co 170 metrów. Jest pewna granica przyjętych praktyk, gdzie chcemy uniknąć, żeby robić progi zwalniające co 40, 50 metrów. Ja przyjmuję... [niezrozumiałe] Jest, mamy tutaj wyniesione przejście, jak sam Pan powiedział, nie było... Ale jest wyniesione i ono powoduje, że nie da się na nim nie zwolnić. Przyjmuję krytykę, że ono jest w niewłaściwym stanie technicznym. Ale na pewno jest elementem zwalniającym ruch. No, tutaj...[niezrozumiałe] Szanowni Państwo, ja naprawdę przyjmuję tutaj, jakby Państwa spojrzenie, Państwo będą jakby wnioskować, żebyśmy budowali progi co 20 metrów. Ja wiem, tylko oprócz tego my też odpowiadamy jeszcze za płynność. Tak, jak Państwo będą wnioskować o nowe skrzyżowania powiemy, że na przykład spadnie nam płynność ruchu i nie będzie się dało przejechać. I Państwo mogą potem podjąć decyzję, jednak niezależnie od tego, że się nie będzie dało przejechać. Trzeba wybudować [niezrozumiałe] w ciągu kolejnych 30 skrzyżowań. Ja tu przyjmuję taki argument.

Radny Krzysztof Król

Ja bym [niezrozumiałe] wziął pod uwagę jak gdyby, głos mieszkańca, który tam mieszka. Codziennie tam jest i widzi, co się dzieje. Ja też tamtędy jeżdżę i to się bardzo stała popularny kawałek teraz drogi, bo tam jeszcze nie wszyscy o tym wiedzą. Ale jak się wszyscy dowiedzą, to pół ruchu tego naszego miejskiego może tamtędy iść właśnie, nie? I też mnie dziwi, że tu dajemy co 20 metrów na Tulipanów...

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Nie dajemy co 20 na Tulipanów.

Radny Krzysztof Król

No, ale tak Pan powiedział Panie Dyrektorze.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Że jest wniosek, były wnioski Pana radnego, którego u nas nie ma, żeby dobudowywać progi i też nie przychylił się.

Radny Krzysztof Król

Bo to na ten jak gdyby, można szoku dostać, nie? Że się stamtąd wyjedzie i tutaj nagle są tyle tych spowalniaczy, nie?

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Jeśli mogę?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Znaczy, tak Pani radna Wysocka-Siembiga.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

[niezrozumiałe] codziennie jeżdżę tą drogą. I rzeczywiście... I tak naprawdę to szanowni Państwo, ja mieszkam ulicę obok. Ja tutaj nie jestem ani za, ani przeciw. Nie wiem, musiałabym się zastanowić. Natomiast, ja mieszkam ulicę obok i tam są progi zwalniające. Szanowni Państwo, tam wcale powoli samochody nie jeżdżą. Natomiast, jeżdżą bardzo szybko. Hałas jest dodatkowy. Dlatego ja już nie mówię jak karetki pogotowia, które wiozą czasem ludzi, którzy po prostu nie wiem, karetki muszą stawać prawie że, bo na tych progach jest tak źle i mało komfortowo dla chorego. Nie wiem, czy tam Panie Dyrektorze może...

Radny Krzysztof Król

Oznakować, nie?

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Znaczy oznakować, ja nie wiem. Szanowni Państwo, jak ja widzę, jak samochody jeżdżą, jak kierowcy jeżdżą, to ja jestem po prostu... Ja lubię jeździć. Myślę, że jestem całkiem niezłym kierowcą, ale ja się teraz ludzi boję na ulicach jeździć. To, co się dzieje u nas w ogóle, to... Nie tylko w Tychach zresztą. To jest jakiś dramat, więc nie wiem, czy [niezrozumiałe] Panie Dyrektorze, Panie Dyrektorze, czy w jakiś inny sposób. ewentualnie można. Bo tam nie ma takiego miejsca prawda, na taką mijankę jak jest na Tulipanów, czy tam coś takiego, żeby...

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tam jest gęsta zabudowa i częste zjazdy. Tak, że dysfunkcja każdego progu, to nie jest tak, że progi są akceptowalne w pełnym gdzieś tam, społecznym. Bo jak mówię, jeden mieszkaniec będzie wnioskował, czy [niezrozumiałe]. Ja tylko przekazałem jakby tutaj, że ta zabudowa progu byłaby co 70 metrów. Nie stosujemy bliżej niż...

[wielogłos] [niezrozumiałe]

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Ale to jakby [niezrozumiałe] każdego, drogi służą także różnym celom. I przedstawiliśmy go na Komisji Bezpieczeństwa, gdzie biorą udział służby: Policja, Straż Miejska i pozostałe. Jakby nie widzimy tutaj zasadności biorąc pod uwagę długość tego odcinka. To nie jest jakby tylko zdanie. Szanowni Państwo, no, naprawdę jako MZUiM... Bo ja wiem, potem Państwo powiedzą na przykład, że zawężamy ulice, [niezrozumiałe]. My wprowadzamy te elementy. Tylko Państwo też muszą [niezrozumiałe] my też analizujemy pod względem płynności, bezpieczeństwa i innych służb. No, jest grupa zawsze, która jest, oczekuje jednego rozwiązania, a potem druga, która oczekuje drugiego.

Radny Krzysztof Król

Ale akurat tamtędy jeździmy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

A te zawężenia takie...

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Ale to chodzi o miejsca jakby, lokalizacji. Nie samo jakby, próg. Nie stosujemy rozwiązań co kilkadziesiąt metrów. Stosujemy je około 100 co najmniej. To jest jakby, gdzieś tam polityka prowadzenia na drodze. Jeżeli wejdziemy w inną... Powiedziałem, możemy budować co 20 metrów. No, przyjąć... Tylko potem jest pewien jeszcze inny odbiór społeczny i uciążliwości, które to powoduje.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jest kwestia też...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Tak. Proszę Państwa, bo to, żebyśmy się zrozumieli. To nie jest kwestia tego, że my się upieramy. Bo to nie jest tak, że taką decyzję podejmuje Dyrektor MZUM-u, bo tak mu się podoba, tylko po to mamy tą Komisję Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego, że są różne służby, tak? Policja. I jakby, jeżeli oni też nie widzą takiej zasadności... Ja tutaj jestem daleka od tego, żeby zajmować, czy odnosić się w kwestiach takich, tutaj wchodzić w kompetencje, jeżeli chodzi o ruch drogowy. Ale na pewno prawda też jest taka i to, co mówi Pani radna, że jeżeli tam jest gęsta zabudowa i są co chwile jakieś wjazdy, zjazdy do nieruchomości, Pan Dyrektor, to potem jest kwestia tego typu, że dzisiaj Pan wnioskuje o progi, czy też nie wiem, o zawężenie drogi, o takie te mijanki, ale za chwilę mieszkaniac w sąsiedztwie przy jego zjeździe to się podzieje no, będzie problem.

Mieszkaniec

Tutaj wszystkie podpisy są mieszkańców, że są za progami. Tu nikt nie ma jakiegoś problemu, że... A są tam miejsca takie, że śmiało idzie te progi zamontować.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

A może chociaż jeden próg?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Znaczy, Panowie jeżeli mamy przyjęte, jako pewną politykę wprowadzaniu bezpieczeństwa i dane odległości, one z czegoś wynikają. Z dobrych praktyk, szczegółowości, czy innego. No, to jakby budujemy te miasto i statystyki wypadkowości na podstawie pewnych wytycznych, na podstawie własnych doświadczeń, na podstawie rozmowy ze służbami. No, Państwo mogą mieć jakby, inne zdanie. Ja je przyjmuję, ale tylko powiedziałem, jak to jest kształtowane i dlaczego... Jakby to był odcinek 200 metrowy, zabudowalibyśmy próg, bo by się wpisywał w nasze poczucie bezpieczeństwa, spowolnienia, czy innego. Jeżeli będzie wniosek tu na kolejnym odcinku, na przykład jeszcze krótszy, 60 metrów, żeby postawić tam progi co 20, też odpowiemy - nie, bo jest pewna racjonalność jeszcze działania jednostki.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Gdzie, ja może proponuję, pewnie tu nie rozstrzygniemy wszystkich kwestii...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przekierowanie tego pisma do Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Ja proponuję... Tak. I to nie jest też tak, że jakby...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

To może zielenią uda się to w jakiś sposób...

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Proszę to skierować, będziemy jeszcze raz...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Zmienić, tak? Tak Pani radna? Aleksandra Wysocka-Siembiga.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Znaczy, ja bym proponowała jednak wziąć pod uwagę prośby mieszkańców. No, bo to też jest jednak no, życie codzienne. Ci ludzie tam mieszkają. To jest jakiś standard życia. Więc no, nie wiem. Też od tego jesteśmy, żeby jeżeli mieszkańcy proszą o coś, to żeby im pomóc [niesłyszalne].

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ja proponuję, czy Państwo są za, zamknąć tą dyskusję. Pan radny Darek Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Panie Dyrektorze, taki apel do Pana. Jak Pan jeszcze nie był Dyrektorem, jak się toczyła dyskusja na temat połączenia Migdałowej z Ziębią, Migdałowej z Tulipanów, z Piaskową. Tam byli też mieszkańcy Orlej, którzy nie chcieli tego, bo już przeczuwali, że ten ruch tam przyjdzie. I Pan Dyrektor Łyko był wtedy Dyrektorem i zapewniał, że to takie będzie lokalne połączenie. No, a takie lokalne to już nie jest. Bo tam ludzie skracają między osiedlami. I proszę na tą drogę popatrzeć nie jako boczną jakąś, boczną nie wiem, Piaskową [niezrozumiałe] tam dalej nie jedzie. Tylko to jest droga, która teraz łączy osiedla.

Tutaj mieszkańcy te 30 na godzinę skoro nie przestrzega, to MZUiM musi coś zaproponować. Zaproponować jakieś rozwiązanie, żeby te 30 tam było przestrzegane.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Bardzo... Znaczący, sugeruję przekierowanie wniosku do Pani Prezydent Hanny Skoczylas z prośbą o odpowiedź do nas i do Pana. Mijamy nadzieję, że znajdą Państwo rozwiązanie, które będzie korzystne dla mieszkańców.

Radny Krzysztof Król

Może fotoradar.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

No, a przynajmniej atrapę. Przechodzimy do punktu 16. Dziękuję Panu bardzo. Mam nadzieję, że Pana satysfakcjonuje to rozwiązanie i że będzie Pan pozytywnie zaskoczony odpowiedzią. Punkt 16. Pismo w sprawie stanu nawierzchni ulicy... Przepraszam Państwa bardzo, mamy dzisiaj bardzo ciężką komisję. Jesteśmy już 2 godziny tutaj. I bardzo proszę, żebyśmy skoncentrowali się na punkcie 16. Pismo w sprawie stanu nawierzchni ulicy Brzaskwiniowej i ulicy Cytrynowej w Tychach. Bardzo proszę Panów, którzy to pismo skierowali.

Mieszkaniec

Ja jestem przedstawicielem mieszkańców i użytkowników tego rejonu, czyli ul. Brzaskwiniowej, Cytrynowej, Czarnej, Lawendowej. Takie pisma już kierowaliśmy do władz miasta i do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w 2019 roku, potem w 2022. No i obecnie. Obecnie ten rejon staje się już faktycznie dzielnicą miasta. Ponieważ tam wybudowano dużo budynków wielorodzinnych i szeregowców i bloków. No i są oczywiście zabudowania jednorodzinne. Ja pozwoliłem sobie na wniosek oczywiście zainteresowanych, zebrać podpisy. Nie są to podpisy wszystkich mieszkańców z tych nowych bloków, bo jednych nie było powiedzmy, a ja tylko raz tam chodziłem. Wszystkich mieszkańców 84 osoby. Nikt się nie przeciwstawił, żeby tą ul. Brzaskwiniową przede wszystkim no i oczywiście później Cytrynową, żeby te nawierzchnie zbudować w sposób taki, jak jest w każdym innym miejscu miasta. Ja może... Bo nie wiem, czy Państwo, Pani Przewodnicząca i Państwo radni chcą treść tego pisma.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Każdy, tak. Wszyscy mamy.

Mieszkaniec

Więc ta ul. Brzaskwiniowa ona jest taka szutrowa, kamienna, dziurawa. Więc w fatalnym stanie. Jest wąska. Tak. Albo jest zabłocona. W dni suche z kolei...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pyli.

Mieszkaniec

No, tumany wręcz kurzu. Nie da się okna otworzyć. No, taki stan rzeczy już jest od wielu lat. No i mamy takie nieodparte wrażenie, że chyba wcześniej deweloperzy zabudują cały ten rejon blokami, niż miasto zdecyduje się zrobić nawierzchnię i chodnik wzdłuż tej ulicy Brzaskwiniowej. No, ale mam nadzieję, że się mylę. Taką nieoficjalną informację gdzieś pozyskaliśmy, że podobno jest już w trakcie projektu zabudowa nawierzchni ul. Brzaskwiniowej. Chcieliśmy się zapytać...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Bardzo proszę Pana Dyrektora o odpowiedź.

Mieszkaniec

... czy to jest prawda i kiedy to ewentualnie będzie?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak. Ulica Brzaskwiniowa, tak jak Państwo radni wszyscy wiedzą, myślę, że też pozostali mieszkańcy miasta, jest w planach inwestycyjnych miasta. Zawarto w zeszłym roku umowę na prace projektowe.

One są kontynuowane. Planuje się zakończenie w II kwartale przyszłego roku uzyskanie decyzji ZRID-owskiej. Tak, że to potwierdzam, miasto zleciło te prace, ma wykonawcę je obecnie projektuje.

Mieszkaniec

A jeśli chodzi o termin jakiś taki powiedzmy, no niekoniecznie dokładny, ale przynajmniej w latach, kiedy planujemy tą nawierzchnię zrobić.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Pewną rzeczą jest to, jak powiedział Pan Dyrektor, że mamy zawartą umowę na projekt z terminem, do kiedy Panie Dyrektorze, można przypomnieć?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szacuję do końca II kwartału, że będzie ZRID.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Do końca II kwartału i to jest pewne. Natomiast pozostałe kwestie związane z przystąpieniem do prac, one są uzależnione od możliwości finansowych gminy. Ewentualnie od pozyskania środków zewnętrznych, bo takie też zawsze starania czynimy. Więc deklaracji tutaj składać żadnych nie możemy.

Mieszkaniec

A jeszcze miałem zapytać, czy ten projekt będzie zawierał również chodnik i ujęcie wody opadowej, deszczowej?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak, projekt zawiera budowę także ciągów pieszych.

Mieszkaniec

Dobrze. Panie Dyrektorze, to mówimy tu o ul. Brzoskwiniowej. A jeśli chodzi o Cytrynową?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Pani Przewodnicząca, przepraszam bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Ja może proponuję też...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przekierowanie.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Przekierowanie tego wniosku. Tym bardziej, że pismo dokładnie takiej samej chyba treści, wpłynęło do nas bezpośrednio.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Autorem jest osoba o innym nazwisku niż Pan i też w imieniu mieszkańców. Więc przygotowaliśmy też stosowne odpowiedzi.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale to pismo również jest skierowane do Prezydenta Miasta Tychy.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Tak.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Podpisane przez Pana. I tak samo pismo dotyczące ulicy Czarnej i proponuję te dwa pisma skierować do Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Bardzo proszę.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Z prośbą o opinię i szczegółową informację na temat planów dotyczących tych ulic. Tak?

Mieszkaniec

Ulicy Cytrynowej chyba nie Czarnej?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Nie. Czarnej. Tutaj jest Brzoskwiniowa i Cytrynowa. A następne pismo mamy z ulicy Czarnej.

Mieszkaniec

Aha.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dlatego bym skierowała obydwa pisma do Pani Prezydent i z prośbą o udzielenie informacji. Bo tak, jak wiemy, II kwartał przyszłego roku projekt. Nie wiemy, jak wygląda sytuacja ul. Czarnej. Ale bym bardzo prosiła o udzielenie informacji. Przechodzimy...

Mieszkaniec

Ale przepraszam bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak?

Mieszkaniec

Bo ja nie zrozumiałem czegoś. A ulica Czarna też ma być modernizowana?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Nie. Właśnie chcemy uzyskać informacje.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Też wpłynęło pis... ..innych mieszkańców. Po prostu kolejne.

Radny Dariusz Wencepel

Jest mieszkaniec.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

To Pan? Jest z Ulicy Czarnej?

Mieszkaniec

Ja chciałem zabrać głos właśnie w sprawie inwestycji: Rozbudowa ulicy Czarnej. To jest następny punkt.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak. Bardzo proszę.

Mieszkaniec

...25 lat. Proszę Państwa, między naszymi posesjami a ulicą Czarną był rów melioracyjny, który odbierał nadmiar wody, zwłaszcza tej wody, która gromadziła się podczas burzy, czy jakiejś nawałnicy. I wielokrotnie... I to był, ten rów melioracyjny był naszą własnością. Bo on wchodził w granicach działek. Półtorej roku temu dowiedzieliśmy się, że miasto bez naszej zgody wywłaszczyło nas z naszej własności, czyli podzieliło nasze działki, odebrało nam 3 metrowy odcinek między naszymi posesjami.

Taki pas, a ulicą Czarną i że planuje wykonanie chodnika. Wielokrotnie na Sesjach Rady Miasta był Pan radny Wencepel, Pani radna...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Wysocka-Siembiga.

Mieszkaniec

Siembiga. Znają temat, bo pomagali nam, żeby pewne rzeczy jeżeli chodzi o tą inwestycję nie zrobić pochopnie. A najlepiej byłoby gdyby ten chodnik był z drugiej strony ulicy od strony wschodniej. No, niestety miasto się uparło, zostaliśmy wywłaszczeni. Rów melioracyjny został zasypany. Został położony chodnik. Mimo, że miasto nas zapewniało, że będą położone korytka ściekowe i zrobione prawidłowe odwodnienie. W czasie nawałnicy 14 i 15 września no, niestety popłynęła rzeka. Już nie rowem melioracyjnym tylko chodnikiem, ponieważ nie zrobiono przepustu. Na podjeździe między posesjami nr 23 i moją posesją 33, woda spiętrzyła się do pół metra i miałem przez 2 dni przez moją posesję płynęła rzeka. Płynęła rzeka podmywając fundamenty, zalewając piwnicę, rujnując mój ogród. Tak to proszę Państwa wyglądało, tak to wygląda na zdjęciach. Proszę te zdjęcia, proszę niech Państwo sobie obejrzą. Bo straty są naprawdę poważne. To nie tylko jednej posesji dotyczyło, tylko wszystkie [niezrozumiałe]. Ta woda się przelewała przez moją posesję, wlała się na drogę... Prywatną dojazdową. Dojazdową i zalała sąsiada właśnie, który mieszka pod posesją nr 23 Pana Bo woda sobie zawsze grawitacyjnie znajdzie spływ i spłynie no, niżej. Więc, uważam, że zostały popełnione błędy projektowe, zostały popełnione błędy na etapie nadzoru nad tą inwestycją, już o wykonawcy nie wspominam. [niezrozumiałe] projektowe.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Znaczy, obawiam się, że Rada Miasta w tym momencie nie ma kompetencji, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ustosunkowanie się nas do tej sprawy. To jest po pierwsze... Tak, to jest pomiędzy Państwem a miastem. Bo my nie jesteśmy w stanie ani zaingerować, żeby przebudowywano ten teren.

Mieszkaniec

Ale tu nie chodzi o [niezrozumiałe].

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

No, ale no...

Mieszkaniec

Chodzi tylko i wyłącznie żeby zrobić i wykonać przepust na podjeździe na drodze wewnętrznej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale to jest rozmowa pomiędzy Państwem a miastem. Tutaj jakby, Rada Miasta nie jest...

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

[niezrozumiałe] tą sprawę Pani Prezydent. Pani Prezydent zobowiązała się, obiecała, że coś z tą sprawą będzie zrobione.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dlatego uważam, że te dwa pisma, które dotyczą tych dróg i tak. Powinniśmy przekierować do Pani Prezydent z prośbą o ustosunkowanie się do tego. Bo my nie mamy takiej mocy, żeby Państwu tutaj... Oprócz przekierowania i prośby skierowanej do Pani Prezydent. Tak Pani...?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jeżeli mogę, faktycznie Pani radna ze mną rozmawiała na ten temat. Rozmawialiśmy z Panem Dyrektorem MZUM-u. Zresztą Pan z tego, co wiem, powinien już dostać też odpowiedź związaną z przekazaniem Panu. Bo prawda jest taka, że ta ulica jest teraz placem budowy. I odpowiedzialność za ten plac budowy przejął wykonawca. Myśmy Pana poinformowali o tym, kto jest wykonawcą, o polisie, żeby tam ewentualnie zwrócić się o odszkodowanie związane z pokryciem strat. Natomiast, kwestia ulicy Czarnej myślę, że była dyskutowana wielokrotnie. Tutaj jeżeli chodzi o zajęcie stanowiska odnośnie tego Pana wniosku, co do rozwiązań związanych z tym odwodnieniem, to myślę, że przygotowujemy, nie myślę, a na pewno przygotowujemy Państwu stosowną informację i prześlemy na kolejnej komisji.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tym bardziej, że obydwa pisma są kierowane do Prezydenta miasta. Tylko do wiadomości Rady Miasta. Tak, że myślę, że powinni Panowie poczekać na odpowiedź Prezydenta, która na pewno będzie skierowana również z kopią do nas, żebyśmy wiedzieli, czy zostało to rozpatrzone.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jeżeli mogę...

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Jeszcze szanowni Państwo...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak, proszę.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Bo tu mieliście Państwo pytania, bo rozmawialiśmy o tym incydencie, czy innego. Tak, jak Państwa poinformowałem. Na mocy przepisów ogólnych oraz zapisów kontraktowych, jest to odpowiedzialność wykonawcy. Państwu została przekazana szczegółowa polisa i miasto nie odżegnuje się od szkód. Jeżeli wykonawca, daliśmy nawet nr polisy, skan polisy. Ten, co wyrządzi szkodę, odpowiada za szkodę. No i Państwu zostało to wprost powiedziane i przekazany nr polisy. Tak, jak każda budowa, do czasu przekazania jej zamawiającemu, ponosi odpowiedzialność, tak jak w każdej innej czynności ten, który ją wykonuje.

Radna Aleksandra Sojka

A czy możemy przewidzieć, że taka sytuacja zalań nie będzie miała miejsca już w kolejnych latach? Po zakończeniu tego remontu?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Odnosząc się, jeżeli Pan pozwoli, proszę pamiętać, że wydarzenie było objęte 3 alarmem, najwyższy, który po raz pierwszy był ogłoszony na terenie Miasta Tychy. Na terenie Miasta Tychy, jeśli wystąpi kolejny raz, 3 podwyższony alarm, nie mogę powiedzieć, że gdzieś nie wystąpią lokalne podtopienia. No, to nawet jest znane i będzie później traktowane jako siła wyższa.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Proszę bardzo.

Mieszkaniec

Ja też mieszkam przy ul. Czarnej [niezrozumiałe] jest Pan sąsiadem Pana i sąsiadem Pana, którego utopiło podczas tych ulew. Jak Pani Prezydent sobie przypomina, to myśmy przestrzegali na wielokrotnych spotkaniach, gdzie była również Przewodnicząca Rady Miasta Pani Konieczna, i mówiliśmy, że najbliższe ulewy, nawałnice, jeżeli zlikwiduje się te rowy melioracyjne spowodują podtopienia. Nie trzeba być naukowcem ani ekspertem, żeby to przewidzieć. Bo my tam mieszkamy 25 lat. Wiemy jak ten rejon się zachowuje pod względem opadów.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale jeszcze raz powtarzam, Rada Miasta nie ma...

Mieszkaniec

Ale przepraszam bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

...w tym momencie kompetencji.

Mieszkaniec

Ale jest tutaj pan Dyrektor, który na moje pismo...

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Przepraszam bardzo, ja mam takie pytanie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani radna.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Ja mam takie pytanie do Panów tutaj. Czy wcześniej miały miejsce takie podtopienia?

Mieszkaniec

Nie. 25 lat mieszkamy, nigdy nie byliśmy podtopieni.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale trzeba przyznać, że deszcze we wrześniu były naprawdę nawalne. Ponad normatywne.

Mieszkaniec

Tam jest błąd projektowy, bo nie przewidziano grawitacyjnego odprowadzenia wody czyli przepustu między [niezrozumiałe]. Przed moją posesją jest w tej chwili zrobiona niecka, której odwodnienie wisi tylko i wyłącznie, przed bramą jest zrobiona liniowy odpływ i na jednej studzience. W przypadku takich opadów wiadomo, że rurociąg był pełny. [niezrozumiałe] ten burzowy. I nie odbierał tej wody. I teraz co? Będziemy czekać, aż przyjdzie następna burza i znów będzie sytuacja podobna, bo ta woda nie ma gdzie spływać. Ona tylko i wyłącznie odwodnienie na tym odcinku 70 metrów, jest oparte na tym jednym liniowym odwodnieniu, na jednej studzience. Kiedy do tej pory ta woda naturalnie spływała rowem melioracyjnym, nie było żadnego problemu. Więc tu, o to chodzi, że są błędy w założeniach projektowych. W planach musi być wykonany przepust, żeby woda mogła samoczynnie, grawitacyjnie, w przypadku jakiś nawalnych albo... Albo długotrwałego opadu, żeby woda mogła spłynąć. Bo naprawdę ja zaobserwowałem, że ta studzienka nie odbierała tej wody. Nie odebrała, bo rurociąg był pełny.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

We wrześniu wiele studzienek nie odbierało wody w całym mieście i po prostu nie mieliśmy na to też większego wpływu. Naprawdę z centrum miasta, ja akurat jestem w komisji orzekającej szkody powodziowe i proszę mi uwierzyć, nie spodziewałam się, że takie szkody mogą być po tych deszczach w obiektach, w centrach miast.

Mieszkaniec

Proste rozwiązanie. Wystarczy zrobić przepust pod wjazdem. 28 lat temu, ja jak się wprowadzałem, tam nie było tej drogi wewnętrznej, ale wiem, ja potrzebowałem korzystać, kupiłem na własny koszt, bo to była moja działka, kupiłem na własny koszt rury betonowe fi 400, położyłem na dnie tego rowu melioracyjnego i zrobiłem wjazd. I sprawa była załatwiona. W tej chwili weszła firma zlikwidowała wszystko, zrobiła piękny, ładny z kostki... Zjazd tylko bez przepustu wodnego. Tylko bez przepustu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Jeszcze raz bardzo, tak? Panie radny.

Radny Łukasz Drob

[niezrozumiałe] Przeanalizowali to pod tym względem, czy w tej sytuacji jesteśmy w stanie coś zrobić. Ale nie tylko w kwestii takiej, że ok były wtedy większe opady. I rzeczywiście, jeżeli w sytuacji takiej, że wcześniej tam nie było z tym problemu jest inwestycja w trakcie, to powinniśmy to przeanalizować [niezrozumiałe]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale szanowni Państwo, właśnie dlatego proponuję, żeby te pisma były skierowane do Pani Prezydent, która dokona analizy i poda rozwiązania, które są możliwe. I myślę, że każdy z tego pisma jednego i drugiego, doskonale wnioskuje o co Państwu chodzi i na czym polega problem. I dlatego bardzo bym prosiła jeszcze raz o to, żeby Pani Prezydent odpowiedziała na to pismo z kopią do komisji naszej.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

I tak zrobię, tym bardziej, że tak, jak powiedziała Pani radna Siembiga, też o tym rozmawialiśmy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

I na pewno poproszę o takie spotkanie z biurem projektowym. Bo też pamiętajmy o tym, że po drugiej stronie mamy osoby, które też się czymś w sposób profesjonalny zajmują. Sprawa ulicy Czarnej była, może użyję brzydkiego sformułowania, bo to nie o to chodzi, ale przedmiotem wielu rozmów i dyskusji. Akuratnie tak się nieszczęśliwie składa, że mamy inwestycję, która jest w trakcie. W trakcie tej inwestycji, kiedy nie było jeszcze wykonane odwodnienie, mieliśmy do czynienia z deszczami nawalnymi. Tak, jak powiedziała Pani Przewodnicząca, nawet studzienki wyczyszczone w mieście nie odbierały tego nadmiaru wody. I pochylimy się nad tym. Damy Państwu informację.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Na pewno, jeśli będą możliwe zrobienie przepustów, to na pewno miasto pochyli się nad tym.

Mieszkaniec

Ja chcę jeszcze jedno zdanie powiedzieć. Chodzi oczywiście o ten przypadek sąsiada. Ale to jest przy wszystkich zjazdach, ten sam temat. Dlatego chcielibyśmy prosić, żeby Pani Prezydent... Ja może tutaj Pani Prezydent dam kopię pisma, które skierowaliśmy do Miejskiego Zarządu. Dostaliśmy... Nie, to akurat do Pani Prezydent nie było kierowane. To, co było wcześniej. I dostaliśmy odpowiedź.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan, przepraszam bardzo, Pani Prezydent, czy istnieje możliwość spotkania się Panów z Panią Prezydent i porozmawiania na ten temat, przekazania wszystkich pism dotyczących...

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Pani Przewodnicząca, naprawdę Panowie... byliśmy na takich spotkaniach, byli projektanci, była, były Panie radne i Państwo radni. I projektant słyszał te wszystkie obawy. Oczywiście w świetle teraz tej sytuacji, która miała miejsce z, przy tych deszczach, będziemy z Panem Dyrektorem, porozmawiamy, poprosimy jeszcze raz firmę projektową. I jeżeli dojdziemy do jakiś innych wniosków, to zaprosimy Panów na spotkanie. Bo faktycznie, to jest... Myślę, że to jest ...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

To jest temat pomiędzy Państwem, tak? Tak, jak mówię Rada Miasta nie ma...

Mieszkaniec

Ja wiem, że tu Rada nie ma w tym zakresie jakiś kompetencji bezpośrednio, ale skierowaliśmy pismo do Miejskiego Zarządu. Otrzymaliśmy odpowiedź negatywną, jeśli chodzi o te studzienki, o odwodnienie liniowe na zjazdach. Bo ze zjazdów nam woda płynie na drogę. Naszą prywatną drogę dojazdową.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Macie Państwo posesje ulokowane poniżej niż droga. Nie, jako jedyni...

Mieszkaniec

No, tak ale po to są pewne rozwiązania techniczne.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przepraszam bardzo, z szacunku do pozostałych gości, którzy czekają na rozstrzygnięcia, bardzo bym prosiła o zamknięcie dyskusji nad tymi dwoma pismami. Prośba do Pani Prezydent, spotkanie, odpowiedź i analiza tego tematu. Bardzo Panów przepraszam, muszę kontrolować po prostu przebieg posiedzenia komisji i naprawdę mamy tu wszystko wytłumaczone w pismach. Mamy, znamy ten problem.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Projektanci też znają ten problem.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak, że nic więcej nie jesteśmy w stanie zrobić, jak przekierować temat do Pani Prezydent.

Mieszkaniec

Ja chciałem tylko jeszcze Panu Dyrektorowi pokazać, jak będzie chodnik...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale bardzo Pana przepraszam, ale zamykamy. Przechodzimy do punktu 19.

Radny Dariusz Wencepel

Ale ja się jeszcze zgłaszałem.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

A tak, przepraszam. Pan radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Panie Dyrektorze, ja bym proponował zrobić taką wizję lokalną tutaj z Panami i z radnymi, którzy są zainteresowani, Panią Przewodniczącą. Bo tak kiedyś bywało za Przewodniczącego Twardzika. Bo my jesteśmy Komisją Infrastruktury Miejskiej a tutaj mamy problem z zakresu infrastruktury właśnie. Z zakresu bubla bym powiedział. Jak to mieszkańcy przedstawiają, że był rów melioracyjny i ich nie zalewało, teraz mamy inżynierskie rozwiązanie chodnika, który zalewa bo tutaj na zdjęciu widać, że ta woda to z drogi to ciśnie na nich.[niezrozumiale] Widziałem, jak to wygląda. Od razu Pan mi wysłał, wysłał mi film, jak ta woda ciśnie z powrotem do niego. Tam jest dział wodny. Od Katowickiej wszystko lecie w stronę Wartogłowca i Pan jest ostatnią nieruchomością i go będzie zawsze zalewać. To, że był deszcz nawalny 200 litrów, jakby był rów, to pewnie by tak nie zalało Pana. I może się tam spotkajmy na miejscu i porozmawiajmy tam o faktach. I z projektantem niech przyjdzie. Bo nas zapewniał tam w ITSie, że to wszystko ekstra. Niech też przyjdzie teraz nam to pokaże, jak to działa wszystko. I ja bym był chętny na takie spotkanie z Panami i z Panem Dyrektorem w terenie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

To, nie, proponuję...

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Jeszcze tylko jedno zdanie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Panie Dyrektorze...

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Jeżeli można, tylko jedno zdanie. Bo to... Państwo... Proszę pamiętać, że inżynierowie, którzy to projektują to nie jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów, jego pracownicy. To są osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których podważenie ich uprawnień może zrobić tylko Śląska Izba Inżynierów Budownictwa. Jeżeli ktoś mówi, że jest błąd, czy innego. Musi tak, jak jest z lekarzem, to bardzo podobnie działa. Nie każdy jest uprawniony. Możemy powiedzieć - domniemamy. Ale stawianie jednoznacznej tezy, że ktoś już zrobił błąd projektowy nie znając pewnych okoliczności, jest na tym etapie, nie mając stosownych uprawnień należy do Komisji Weryfikacyjnej Śląskiej Izby Inżynierów, jest troszeczkę nieuprawnienie.

Radny Dariusz Wencepel

Ale nie odpowiedział Pan na pytanie, czy Pan [niezrozumiale] wizję? O to było pytanie.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Panie radny, ja proponuję, bo faktycznie, jest ten problem zgłoszony. Projektanci o tym wiedzą. Będę rozmawiała z Panem Dyrektorem, z projektantami i zaproponujemy państwu...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Termin wizji.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jakby sposób, tak?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Rozwiązania.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Nie odżegnujemy się. Też Pan Dyrektor się nie odżegnuje od wizji w terenie. Więc proszę na spokojnie, tak? To nie jest tak, że ten temat leży. Bo ten temat jest przez Państwa zgłaszany i projektanci wiedzą i też pracują, przyglądają się pewnym rozwiązaniom.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

To znaczy rozumiem, że skoro Panowie tutaj trafili, do nas na komisję, to ten temat nie jest do tej pory rozwiązany. I jedynie o to prosimy, żeby przyjrzeć się temu z bliska. Przechodzimy do punktu 18. Pismo w sprawie Zespołu Pałacowo-Parkowego położonego przy ulicy Katowickiej 2 w Tychach.

Mieszkaniec

Tak, jak właśnie w tym piśmie napisałem, ze względów rodzinnych, osobistych, nie jesteśmy obecnie w stanie zagospodarować tego terenu. [niezrozumiałe] 15 lat temu, wyremontowaliśmy, dbamy o niego. Ale zastanawiamy się, co dalej z nim zrobić. Dlatego pierwszą stroną, do której się zwracamy, to jest Urząd Miasta. Chcemy właśnie na ten temat porozmawiać, zaproponować długoletnią dzierżawę. [niezrozumiałe] budynek jest w stanie deweloperskim [niezrozumiałe].

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przepraszam bardzo, ale..

Radna Barbara Konieczna

Niech Państwo się po komisji spotkają. Ja nie słyszę Pana.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

I Pana też Panie Dyrektorze bardzo proszę o wysłuchanie gościa.

Mieszkaniec

Może być [niezrozumiałe] Jesteśmy otwarci na dyskusję na ten temat. Jeżeli tutaj się nie znajdzie zainteresowania nasza oferta, ten pomysł skierujemy do [niezrozumiałe] działań komercyjnych. Ale najpierw mamy szacunek do Urzędu [niezrozumiałe]. Dlatego [niezrozumiałe] ponad 40 lat, dlatego właśnie [niezrozumiałe].

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania ze strony radnych? Nie ma. Pismo jest skierowane do Prezydenta Miasta Tychy i poczekamy na odpowiedź Pana Prezydenta.

Mieszkaniec

[niezrozumiałe], że Rada Miasta jest niekompetentną stroną, jeżeli chodzi o podjęcie takiej decyzji. Dlatego przekierowaliśmy [niezrozumiałe], tak budynek wyglądał 15 lat temu. Pod nadzorem konserwatora przeprowadziliśmy wszystkie prace remontowe. Cały czas dbamy o ten obiekt. [niezrozumiałe] konserwatora, dendrologa. [niezrozumiałe] przejeżdżając widząc to, albo uczestniczyliście w różnego rodzaju imprezach albo [niezrozumiałe] jak to wygląda. [niezrozumiałe].

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Znaczy, myślę, że wszyscy radni wiedzą, o który budynek chodzi. Jest to pięknie odrestaurowany i z zagospodarowaną działką teren. I oczywiście, jeśli tylko Prezydent Miasta uzna, że może być pałac przeznaczony na takie cele, jak muzeum, czy działania skierowane do mieszkańców, to sądzę, że każdy z nas byłby zadowolony, żeby tam taka działalność była prowadzona.

Radna Barbara Konieczna

Jeśli można?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak. Pani radna, Barbara Konieczna.

Radna Barbara Konieczna

Pani Przewodnicząca, ja myślę, że my jako radni też mamy coś do powiedzenia, jeżeli chodzi o akurat ten Zespół Pałacowo-Parkowy. Pamiętamy lata wstecz, jeśli chodzi o Muzeum Miejskie. Miało ono być przeniesione do Mediateki, ale niestety były później inne projekty. Myślę, że dobrze by było, żeby miasto, Pan Prezydent [niezrozumiałe] również, żebyśmy się przechyłili. Choćby nawet, nie sądzę, że Dom Seniora, bo pod względem urbanistycznym, windy i tak dalej, trzeba by było pewnie jakieś

przeróbki robić. Natomiast, jeśli chodzi o Muzeum Miejskie, już nam brakuje na ten moment miejsca. Wiec bardzo bym prosiła, żeby jednak do tego wniosku się przychylić. Dziękuję.

Mieszkaniec

Ja jeszcze chciałem dodać, że [nierozumiem] inne nieruchomości chcemy [nierozumiem]. To jest dawny hotel Flora. Aktualnie przebudowywany jest na dużą przychodnię lekarską. Będzie tam ponad 20 nowoczesnych gabinetów lekarskich. I też [nierozumiem]. A jest podpisana długoletnia, 20 - letnia umowa dzierżawy. [nierozumiem] Ja tam w jakiejś części też im pomagam tutaj finansowo. Ale jest [nierozumiem] będzie otwarta. Budynek nie będzie stał pusty.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Znaczący myślę, że każdy chciałby żeby ta nieruchomość stała się wizytówką miasta z zagospodarowaniem odpowiednim i muzeum rzeczywiście byłoby tam idealne. Aczkolwiek nie wiemy jakie jest wnętrze i czy da się zaadaptować do takiej działalności. Tak że z chęcią zwiedzimy po prostu.

Mieszkaniec

[nierozumiem] dzielnica [nierozumiem] w takim obiekcie został zrobiony przez Gminę [nie wyrażnie] i tam można pojechać zobaczyć jak to wygląda. Jest tam stała informacyjna ekspozycja różnego rodzaju artystów, jest restauracja [nierozumiem] [nierozumiem] w Oświęcimiu kamienica jest wynajęta od osoby prywatnej [nierozumiem]. Czyli to są tego typu praktyki, że osoba fizyczna, prywatna dzierżawi gminie, czy urzędowi nie jest niczym nowym, zakazany. Jest to całkowicie legalne, dopuszczalne a przede wszystkim pomaga gminom czy tam dzierżawcom w tym, że nie muszą [nierozumiem].

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękujemy bardzo za prezentację. Pan radny Dariusz Wancepel.

Radny Dariusz Wancepel

[nierozumiem] ja mam takie, chciałem Pani Przewodnicząca Konieczna taki pomysł rzuciła, żeby zrobić takie rozeznanie wśród miejskich instytucji, czy szukają jakiś powierzchni. Przeważnie to my dajemy, przekazujemy Świetlikowi, komuś czy hospicjum nieruchomości nasze. Tu jest sytuacja odwrotna, że ktoś przychodzi i nam chce coś wydzierżawić de facto coś co było kiedyś nasze i gmina tego nie restaurowała a teraz jest możliwość wyrestaurowanego. Tylko czy potrzebujemy takie coś.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dlatego uważam, że to powinno być poddane analizie i na pewno jeśli tylko będzie taka potrzeba to jesteśmy jak najbardziej za wykorzystaniem tej propozycji do celów mieszkańców. Przechodzimy do kolejnego pisma. Pismo nr(...) Dziękuję bardzo. Pismo w sprawie terenu położonego przy skrzyżowaniu ul. Katowickiej i ul. Zwierzynieckiej w Tychach. Czy jest osoba (...)

Mieszkaniec

To niestety znowu ja. [nierozumiem] [śmiech] Wspólnie z sąsiadami. Sąsiedzi to są osoby, które ode mnie [nierozumiem] 16 lat temu. Udało mi się w części zagospodarować, w części nie udało mi się [nierozumiem]. Też część tych nieruchomości sprzedałem, udało mi się uzyskać jednogłośnie wśród moich sąsiadów po prawej i po lewej stronie. Nie potrafimy tego zagospodarować z różnych powodów niestety. Nie chcę tu przytaczać z jakich powodów, ale od 16 lat nie udaje nam się. Znam państwo tą historię tego terenu. [nierozumiem] przez szereg spraw remediacyjnych, rekultywacyjnych. Minęło [nierozumiem] lata od [nierozumiem] była prowadzona przez Gminę Tychy, choć właścicielem tego terenu była Gmina [nierozumiem]. Dlatego tutaj chcemy Państwu zaoferować, gminie zakup tej nieruchomości. Można ją wykorzystać na cele miejskie. Tutaj przygotowaliśmy taką analizę [nierozumiem] można tutaj [nierozumiem] zbudować piękne zielone osiedla, gdzie będzie prawie 300 mieszkań [nierozumiem], miejsc parkingowych będzie prawie 2 miejsca na 1 mieszkanie, gdzie prawie połowa to będzie teren zielony. Dzisiaj to tak wygląda. [nierozumiem] Tego terenu, który nie jest zagospodarowany [nierozumiem] wziąć pod uwagę, że to jest teren [nierozumiem] osiedle [nierozumiem] ogródki działkowe a tutaj jest niestety firma, która zajmuje się skupem i recyklingiem makulatury i innych rzeczy. Pan [nierozumiem] jest w stanie stąd się wyprowadzić, kupić [nierozumiem] nieruchomość, przenieść tą działalność a ten teren, który no powinien być zagospodarowany na cele mieszkaniowe, bo lokalizacja jest fantastyczna, można było właśnie ten teren do tych celów wykorzystać. Tutaj też ja tylko chciałem uciąć rozmowy na temat historii. To nie jest moje zdanie, to jest zdanie naukowców, instytucji państwowych [nierozumiem], że teren jest całkowicie nadany do użytkowania na wszelkiego rodzaju tutaj cele Z dwóch powodów [nierozumiem], że minęło

52 [niezrozumiałe] przez gminę prowadzenia tej działalności a drugie, że te prace, które przeprowadziliśmy za wiele milionów zł na tym terenie [niezrozumiałe] zostały zakończone z powodzeniem. Tutaj stosowne dokumenty możemy gminie przekazać.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

To znaczy wydaje mi się, że (...)

Mieszkaniec

Jeżeli gmina nie skorzysta z tej oferty, to wtedy [niezrozumiałe] teren zagospodarujemy zgodnie z planem zagospodarowania. Czyli Pan [niezrozumiałe] będzie nadal tutaj prowadził tą działalność. Te zdjęcia niestety nie są zbyt szczęśliwe, ale tutaj możecie sobie Państwo sobie wyobrazić kilkadziesiąt samochodów ciężarowych i tysiące ton [niezrozumiałe] i co jakiś czas podpalenie tego. Tutaj z Panem... mamy też pomysł taki komercyjny na wykorzystanie tego. Tylko nie wiem, czy [niezrozumiałe] Państwu spodoba. A dzisiaj tak jak mówię składamy [niezrozumiałe] szacunku do Urzędu Miasta, i że miasto kiedyś było właścicielem tego terenu, składamy ofertę [niezrozumiałe].

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Jedyne co pozostaje to rzeczywiście pismo jest skierowane do Prezydenta Miasta Tychy i do Rady Miasta Tychy. Uważam, że nie mamy możliwości sprawdzenia tych terenów, jedynie Zarząd Miasta i Pani Naczelnik Wydziału Nieruchomości musi podjąć takie analizy a my poczekamy po prostu na opinię zarządu. Dobrze? Tak Panie radny.

Radny Łukasz Drob

Jeżeli chodzi o ten obszar to to jest teren przeznaczony jako na usługi a nie na [niezrozumiałe]. –

Mieszkaniec

Obecnie tak.

Radny Łukasz Drob

Nie wiem dlaczego miałby być przeznaczony w tym momencie na [niezrozumiałe]

Mieszkaniec

Z racji na lokalizację. [niezrozumiałe] wyjazd w stronę Katowic, w stronę Tychów i otoczenie. Wkoło są, nie ma firm, nie ma [niezrozumiałe] nie jest pożądana [niezrozumiałe] [niezrozumiałe] [niezrozumiałe] Tutaj mieliśmy już konsultacje z tymi [niezrozumiałe] [niezrozumiałe], ale z racji tego, że dyrektorzy nie umieli tutaj [niezrozumiałe] z gminy uzyskać, dlatego że zmienili tą lokalizację na ul. Oświęcimską. Dlatego tutaj ta druga galeria nie powstanie, czyli usługi nie powstaną handlowe. Można inaczej zagospodarować, my już mamy na to pomysł, ale najpierw wolelibyśmy, żeby gmina rozważyła naszą propozycję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję(...) Tak?

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

To jeszcze nie. Jeszcze nie. Przechodzimy do kolejnego pisma. Tak jak mówię to kierujemy do Prezydenta i czekamy na odpowiedź. Kolejne pismo, punkt 20 również jest skierowany do Pana Prezydenta Macieja Gramatyki, do wiadomości Przewodniczącej Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury. Dotyczy działkowców i bardzo bym prosiła [niesłyszalne].

Prezes ROD Budowlani Teresa Janeczko

Dzień dobry Państwu. Państwo radni, nasze pismo obejmuje 36 Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Prośba do Państwa, ponieważ Miasto Tychy przystąpiło do planu zagospodarowania miasta, mamy zapewnienie Pana Prezydenta, że Rodzinne Ogrody Działkowe pozostaną w takim wymiarze jak są dotychczas. Niemniej jednak wiemy, że Państwo będziecie podejmować działania, będziecie podejmować głosowanie co w danym miejscu ma być, jak to zostanie miasto ukształtowane. A zatem nasza prośba jest trochę wybiegająca do przodu, żebyście Państwo uwzględnili w swoich planach istniejące ogrody działkowe w takim zakresie jak one są.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Trudno nam kierować wniosek do Prezydenta skoro Pan Prezydent odpowiedział na Państwa pismo, odpowiadając na pismo członków Rodzinnych Ogrodów Działkowych z 16.10 br. kierowane do mnie i Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury dotyczące przeznaczenia terenów ogrodów działkowych w planie ogólnym. Uprzejmie informuję, że podtrzymuję swoje stanowisko zawarte w piśmie z 17.07 br. Zapewniam, że istniejące w Tychach Rodzinne Ogrody Działkowe zostaną utrzymane w sporządzanym planie ogólnym a miasto nie ma żadnych planów związanych z ich likwidacją. W razie jakichkolwiek pytań proszę kontaktować się z pracownikami Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. My jako radni możemy jedynie zapewnić, że będziemy pilnować i podtrzymujemy decyzję Prezydenta.

Prezes ROD Budowlani Teresa Janeczko

Dziękujemy bardzo. My tego pisma jeszcze nie otrzymaliśmy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

A, no to właśnie mamy pismo.

Prezes ROD Budowlani Teresa Janeczko

Nie otrzymaliśmy tego pisma.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Bo jest z 25.10 czyli z piątku. Tak że(...)

Prezes ROD Budowlani Teresa Janeczko

Bardzo serdecznie dziękujemy Panu Prezydentowi i tutaj Pani Magdzie za takie stanowisko i za szybką odpowiedź.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

A my jako radni bardzo się cieszymy, że nie będą musieli się Państwo martwić co stanie się z ogrodami działkowymi. Przechodzimy do punktu kolejnego. Pismo Rady Osiedla Jaroszewice-Urbanowice-Wygorzele dotyczące wykonania oświetlenia ulicznego na pozostałej części ul. Żniwnej. Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

[niezrozumiałe], ponieważ rada osiedla [niezrozumiałe] właśnie z zapytaniem, czy jest możliwość wykonania [niezrozumiałe] części oświetlenia ul. Żniwnej. Chodzi tutaj przede wszystkim o to, że akurat ten odcinek drogi jest w bliskiej odległości lasu. Tam dużo osób spaceruje. Ten obszar wymaga właściwie postawienia trzech [niezrozumiałe] drogowych i tutaj proponuję, żebyśmy akurat ten wniosek(...) Chciałbym go złożyć jako wniosek [niezrozumiałe] komisji o zabezpieczenie środków na wykonanie brakującej części oświetlenia ul. Żniwnej. Chodzi o to, że w ramach tego, że jakby znalazły się dodatkowe pieniądze to powiedzmy byłaby możliwość tego wykonania w miarę szybko to akurat wtedy [niezrozumiałe]. Chciałbym żebyśmy to przegłosowali.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Poproszę wypełnić wniosek. Przechodzimy do kolejnego punktu. Wypełni Pan panie radny wniosek? Wypełniony, tak? Możemy go przegłosować a potem(...)

Radna Barbara Konieczna

Pani Przewodnicząca można.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak?

Radna Barbara Konieczna

Zanim będziemy głosować ja chciałam zabrać w tym temacie głos. W związku z tym, że dzisiaj żeśmy podejmowali również opinię w sprawie kwot podwyżki na śmieci i tak to się składa, że niektórzy radni są za a niektórzy są przeciw, którzy chcieli by, żeby teraz na przykład wykonać oświetlenie uliczne na powstałej części tej ulicy. Niestety pieniądze nam nie spadają z nieba i musimy pewne konsekwencje ponosić. W związku z tym jak Państwo moich kolegów i koleżanki niestety nie przegłosują żadnego wniosku, bo budżet miasta niestety musi [niezrozumiałe] spinać. Zarówno wydatki jak i również wpływy

do miasta. Ja również jako mieszkanka tego miasta chciałabym, aby pozostawić kwotę 26 zł od mieszkańca, ale mam tę świadomość, bo Państwo zarówno Pan Kierownik jak i Pani Prezydent nam przedstawili, jakie konsekwencje będą jeżeli my tej kwoty nie przegłosujemy i później Państwo wystawicie mieszkańcom, że to źli radni zagłosowali za podwyżką śmieci a wy dobrzy radni nie przegłosowaliście, bo jesteście za mieszkańcami. Tak samo jak Wy tak samo i My martwimy się o finanse i uważam, że akurat jeżeli chodzi o wykonanie tego oświetlenia nie jest ono na tyle pilne, żeby w tej chwili to wykonywać. Patrząc po mieście, gdzie jest mnóstwo do wykonania dróg, chodników i wiele jeszcze innych rzeczy. Tak że ja będę na pewno głosować przeciwko temu wnioskowi.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Głosujemy wniosek, zabezpieczenie środków na wykonanie brakującej części oświetlenia ul. Żniwnej. Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Przeszedł. Proszę bardzo. Pismo Rady Osiedla Wilkowyje dotyczące przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Dojazdowej, Murawskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Ja mam prośbę o skierowanie tych pism do wydziału. My jesteśmy na etapie przygotowywania dokumentów, część [niezrozumiałe] tak naprawdę jest rozpoczęta, jesteśmy też przed posiedzeniem Miejskiej Komisji Architektoniczno- Urbanistycznej. Termin, który został przez radę osiedla wskazany w piśmie jest nierealny do zrealizowania z uwagi na samo posiedzenie tej komisji. Musimy jeszcze przygotować też prognozę oddziaływania na środowisko. Tak że wszystko się dzieje, ale też potrzebujemy czasu na zrealizowanie tych wszystkich procedur według tych naszych postępowań, które prowadzimy. Ale proszę o skierowanie pisma. Pismo jest też nam znane, to nie jest tak, że nie, bo myśmy to pismo też dostali do wiadomości. Druga rzecz, też te wnioski mieszkańców były omawiane na spotkaniu z Prezydentem. Tak że ten zakres [niezrozumiałe].

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Odbyło się spotkanie w dzielnicy Wilkowyje.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Tak, ten zakres wniosków jest nam znany. Ja bardzo proszę o przekazanie go. Jakby to się dzieje.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Ja bym się chciał dowiedzieć, bo na ostatniej komisji pytałem i Pani Naczelnik mówiła, że plan już jest na ukończeniu(...)

[niezrozumiałe]

Radny Dariusz Wencepel

Nie, tak nam Pani dała do zrozumienia, że już jest wszystko gotowe tylko uchwalić. Dzisiaj żeśmy mieli w punkcie plan przy Stoczniowców, że przystąpienie było z końcem stycznia czyli 1,5 miesiąca później niż ten plan. My go uchwalamy jest wszystko ok, można [niezrozumiałe] tutaj ten plan, gdzie mieszkańcy czekają Prezydent zapewnił 1 października, że nie będzie spalarni a 4 SKO wydało decyzję na spalarnię. W tamtym tygodniu(...)

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Nie, nie to nie jest decyzja na spalarnię.

Radny Dariusz Wencepel

Decyzja środowiskowa.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

No ale to nie jest decyzja.

Radny Dariusz Wencepel

Ale na spalarnię.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

To nie jest decyzja.

Radny Dariusz Wencepel

Ale mogę skończyć? Sejmik podjął uchwałę w tamtym tygodniu bodajże i wprowadził tą inwestycję na listę tego programu co można wnioskować dotację a tutaj gmina się de facto no jakoś nie spieszy się z tym planem. [niesłyszalne] przystąpienia takie plany można w ciągu roku zrobić, można częściowo zrobić. Nie musicie do całego, można go zrobić częściowo. I teraz pytanie. Skoro jest decyzja SKO o utrzymaniu tej decyzji Katowic i w tym plan gospodarki, czy w ogóle może się zakazać tej spalarni w tym miejscu, skoro są takie decyzje wydane już? Czy plan miejscowy może być niezgodny potem z tym wojewódzkim planem [niesłyszalne]?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Panie radny ja tutaj(...)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Naczelnik Magdalena Zdebel.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Bo ja tu na tej komisji siedzę i cały czas się spotykam z jakąś taką dziwną podejrzliwością. Skoro Pan Prezydent mówi wyraźnie i to mówi i w kampanii wyborczej i mówi teraz, że tej spalarni tam nie będzie to nie widzę powodu, żeby podejrzewać, że my próbujemy coś przemycić, ukryć. Po prostu przygotowujemy plan, bo jest to jeden z takich trudniejszych planów. Nie można tego porównywać z planem dla prostej mieszkaniówki. Tam po pierwsze większy teren, po drugie komplikacja, ponieważ tam dla każdej firmy zostały wydane przeróżne pozwolenia jakieś wodno-prawne, środowiskowe. Trzeba przeanalizować, żebyśmy też nie zablokowali tym podmiotom możliwości prowadzenia dalszej działalności gospodarczej. Dlatego ten plan jest trudniejszy w przygotowaniu. Ja ostatnio mówiłam, że my nad tym pracujemy. Ja już widziałam projekt tego planu. W tej chwili 15 listopada mamy następną komisję urbanistyczno-architektoniczną, gdzie musimy uzyskać pozytywną opinię dla tego planu, bo mamy narzucone pewne kroki przez ustawę, która nam mówi jakie po kolei są czynności wykonywane. I jesteśmy teraz na etapie takim, że projekt został już przygotowany. W tej chwili 15 listopada będziemy mieć opiniowanie przez komisję. Jeżeli ona na powiedzmy zaopiniuje pozytywnie, przeważnie to wygląda tak, że komisja opiniuje pozytywnie, bo to są fachowcy, ale mają różne swoje uwagi. My te uwagi jeszcze analizujemy czy one są warte powiedzmy uwzględnienia, czy nie i następnym krokiem jest(...) Jeszcze mamy cały etap opiniowania uzgadniania zewnętrznego. Musimy wykonać prognozę oddziaływania na środowisko. Z uwagi na to właśnie, że to są same właściwie tereny takie aktywności gospodarczej więc nie ma możliwości, żeby odstąpić od tego. Musimy zlecić na zewnątrz opracowanie prognozy środowiskowej, dopiero z tą prognozą środowiskową uzgadniamy na zewnątrz a potem będziemy dopiero robić konsultacje społeczne. Czyli nam to jeszcze zajmie, no około 2-3 miesięcy zanim ogłosimy o konsultacjach. I wtedy będzie można się zapoznać z tym projektem, bo on będzie udostępniony na Biuletynie Informacji Publicznej. Sama decyzja środowiskowa, jeszcze wracając do tego o czym Pan mówi, ona zupełnie o niczym nie przesądza, bo oprócz decyzji środowiskowej jest potrzebna, albo decyzja o warunkach zabudowy, która w ogóle nie jest w tej chwili procedowana, albo właśnie plan miejscowy. I tutaj mogę Pana zapewnić, że w planie miejscowym nie będzie dopuszczonej możliwości tego przetwarzania odpadów uzyskiwania energii cieplnej z odpadów, bo to już jakby zostało obiecane, powiedziane i tego się trzymamy i proszę się nie doszukiwać tu żadnego podstępu. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pani radna Barbara Konieczna.

Radna Barbara Konieczna

Ja chciałam tylko powiedzieć, że uczestniczyłam razem tu z Panią Prezydent w spotkaniu na Wilkowyjach. Było bardzo dużo mieszkańców i deklaracja Pana Prezydenta była jednoznaczna, że ta spalarnia w tym miejscu nie powstanie.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Może tylko uzupełnię tyle, że tak naprawdę to myśmy mieszkańców poprosili, żeby te wnioski złożyli jeszcze, żebyśmy mieli też dodatkowe dokumenty. To są mieszkańcy, którzy na tym terenie mieszkają no i najbardziej ich to interesuje. I myślę, że to też jest jakby pokłosie tego spotkania.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

[niesłyszalne], bo Rzecznik Urzędu Miasta w wywiadzie do jednej z gazet, która o to pytała powiedział, że Urząd nie będzie budował. Tam jest prywatny inwestor. Tak że ta odpowiedź nie była jasna. Była odpowiedź, że Urząd nie będzie budował na Wilkowyjach. Tak że też mieszkańcy takiej odpowiedzi [niezrozumiałe] potem mają podejrzenia i piszą pisma do komisji.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Myślę, że po prostu chodziło o [niezrozumiałe] zastosowanie(...)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Skrótu myślowego.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Skrótu myślowego, nieprecyzyjna wypowiedź.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Nie wyrazi zgody. Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Pytanie, czy [niezrozumiałe] kolejny wniosek, [niezrozumiałe] u Pani Radnej Barbary Koniecznej, odnośnie kwestii tego, że wydaje się, że nie ma pieniędzy w budżecie. Jeżeli chodzi o kwestię, obecną sytuację pieniędzy w budżecie są. Myśmy zapewniali, że [niezrozumiałe] pieniądze będą, więc tutaj nie widzę żadnego powodu jeżeli chodzi o zagrożenie finansowe ze względu na projekty, które [niezrozumiałe] 30 000 zł. Więc tutaj w związku z powyższym chciałbym złożyć kolejny wniosek, ponieważ w ostatnim czasie obchodziliśmy jubileusz sekcji Urbanowice Hodowców Gołębi Pocztowych i tam była taka sytuacja, że miasto wzięło, znaczy wzięło w zamian za nieruchomość, która należała do Hodowców Gołębi Pocztowych wybudowało garaż. Garaż [niezrozumiałe] projektowych miał zmieścić samochód plus przyczepę. Okazało się, że garaż jest za niski i za krótki. W związku z powyższym tą przyczepa, która tam stoi ona stoi na zewnątrz i obecnie jest w coraz gorszym stanie. W związku z powyższym, że temat jest obecnie procedowany i tam są kwestie związane z wyjaśnianie z projektantem kto zawinił, sytuacja się przedłuża. Proponuję żebyśmy z tej sytuacji wyszli nazwę to kolorowo pod względem takim, że jest możliwość obok tego garażu wybudowania po prostu wiaty na tą przyczepę. To by rozwiązało problem, który mają obecnie hodowcy gołębi pocztowych. W związku z powyższym chciałbym złożyć wniosek o zabezpieczenie środków na wykonanie wiaty przy garażu przekazano Sekcji Hodowców Gołębi Pocztowych Urbanowice przy ul. Sportowej.

Radna Aleksandra Sojka

A ja mam takie pytanie Panie radny, a mieszkańcy, hodowcy gołębi nie mogli zawnioskować z budżetu obywatelskiego [niezrozumiałe] o dofinansowanie na taką wiatę?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Można Pani Przewodnicząca?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Proszę Państwa, ja nie chciałabym przedłużać, ale ponieważ Pani radna też jeszcze dopytała(...) My przygotowujemy taką odpowiedź, ponieważ hodowcy gołębi bardzo dokładnie znają, każdy krok w tej sprawie i na dzisiaj nie ma po prostu takiego uzasadnienia i takiej możliwości, żeby tą wiatę wybudować. Nie wiem czy oprócz tej informacji dostał Pan taką informację, że na bieżąco wymieniamy się informacjami. Jeżeli Państwo będziecie chcieli to szczegółowe wyjaśnienie(...)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Głosujemy w takim razie wniosek. Zabezpieczenie środków na wykonanie wiaty przy garażu przekazanym Sekcji Hodowców Gołębi Pocztowych w Urbanowice przy ul. Sportowej. Kto jest za? Kto jest przeciw? Dziękuję bardzo. Wniosek zostanie skierowany.

Radny Dariusz Wencepel

Ja się zgłaszałem do dyskusji jeszcze.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

A to było głosowanie, ale głosował Pan.

Radny Dariusz Wencepel

Tak, tak. Bo chciałem się zapytać co jest z tym budynkiem na Glince co hodowcy gołębi przekazali miastu w zamian za ten garaż został postawiony i też przez inżynierów z uprawnieniami budowali, projektowali ten garaż a jednak wyobraźni trochę brakło, żeby przyczepę zmierzyć. I teraz taki bubel. I co się tam dzieje z tym budynkiem?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jest projekt wykonany. Nie wiem czy już mamy pozwolenie na budowę, czy za moment będzie. Ponieważ ten budynek jest dość mały, ale tam planowaliśmy adaptację na mieszkania na potrzebę kwadratu Ośrodka Opiekuńczo(...). Może niedobrze powiem teraz po tej zmianie. W każdym bądź razie dla wychowanków, dla dzieci, tak z terenu Tychów i wtedy po wybudowaniu tych mieszkań przy udziale środków z BGK-u odzyskamy te porzucane po mieście lokale mieszkalne.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

W związku z odpowiedzią z dnia 3 lipca Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w związku z wiatą przystankową przy ul. Głównej i tym, że czekaliśmy do rozstrzygnięcia kwestii związanych właśnie z budżetem obywatelskim, chciałbym się zapytać, czy sprawa już jest też skoncentrowana [niezrozumiałe] wiatami, jeżeli chodzi [niezrozumiałe]. W odpowiedzi dostaliśmy informacje, że sprawa będzie procedowana po [niezrozumiałe].

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Dyrektor.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Sprawdzę i dam jutro Panu odpowiedź.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Jeszcze jakieś wnioski? Tak, proszę.

Mieszkaniec

Szanowni Państwo co do zagospodarowania zgłoszonego(...) Chodzi o pałacyk. Dobre byłoby rozwiązanie tam umieszczenia części muzeum. Muzeum miejskiego, które jest a które filię miało dawniej na terenie dawnej Kampanii Piwowarskiej. [niezrozumiałe] rozpatrzenia, natomiast jeśli chodzi o wniosek co do terenu między Katowicką i obszarem tego zakładu to to już jest też temat, jeżeli będzie wola, dobra wola ze strony władz dobrym momentem będzie prowadzenie tego tematu realizacji zagospodarowania na konsultacje społeczne. Bo tam już był teren(...) Sprawa była poruszana przez inżyniera w związku tam z kłopotem rekultywacji terenu dawniej. To było lata temu przerabiane i jak się to do końca składa temat [niezrozumiałe] analizę to dobry sposób na [niezrozumiałe] przeznaczenia terenu, zagospodarowania [niezrozumiałe] do konsultacji społecznych w przyszłym roku. Myślę, że Państwo tutaj mogą się wypowiedzieć na ten temat.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Znaczy przekazaliśmy ten temat do przeanalizowania Zarządowi Miasta i Pani Naczelnik Wydziału Nieruchomości i będziemy mieć pewnie odpowiedź i będziemy wiedzieli jakie dalsze kroki będziemy mogli poczynić. Dziękuję Panu bardzo Panie

Mieszkaniec
[niezrozumiałe]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Mamy odpowiedzi na wnioski komisji. Mają Państwo na tabletach. Zamykam posiedzenie. Tak Panie Radny?

Radny Łukasz Drob

Odnosnie wypowiedzi Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów odnośnie kwestii związanej [niezrozumiałe] przedstawione koszty. Te koszty przedstawiono same koszty wydatkowania, które są wydatkowane [niezrozumiałe]. Bo Pan przedstawił koszty [niezrozumiałe] z płacami, ale czy jeszcze są tam jakieś kwestie wynajmu koszty stałe, które dochodzą do funkcjonowania, utrzymania [niezrozumiałe]?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

To już jest pełne zestawienie kosztów przypisanych po CSR. Ja myślę, że na koniec roku dam Panu po prostu zamknięcie jakie to było w roku 2024, bo to jest jakby prognoza tego co byłoby na przykład jakby się zamknęło. Jeżeli tak możemy przyjąć, żeby w styczniu Panu pokazać jaki był koszt za 2024. Powykonawczo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Mam jeszcze taką prośbę, ponieważ byliśmy już w punkcie odpowiedzi na wnioski komisji, był czas na zadawanie pytań, wolne wnioski, tak że(...)

Radny Łukasz Drob

Ja jestem w punkcie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Odpowiedzi na wnioski komisji.

Radny Łukasz Drob

Tak. Dlatego odnoszę się do odpowiedzi do, która [niezrozumiałe] odnośnie kosztów związanych z ITS-em tutaj jeżeli chodzi o same kwestie związane z funkcjonowaniem ITSu po [niezrozumiałe] roku, czy już są wprowadzone obliczenia rzeczywistego funkcjonowania? Ponieważ z tych spotkań, które mieliśmy w ITSie wynika, że [niezrozumiałe] będziemy rezygnować z pewnej funkcjonalności systemu, dlatego [niezrozumiałe] perspektywy, czy taka analiza, czy przedstawienie tego i radnym i w tym momencie jeżeli chodzi o kwestię dalszego funkcjonowania interesów jest sporządzona, czy była sporządzona.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak jak Państwu przedstawiłem na spotkaniu o dalszym kosztów utrzymywania w pierwszej kolejności poinformuję Pana Prezydenta i potem będę czekał na jego jakby dyspozycję. Dotychczas nie były prowadzone te koszty w latach kolejnych.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Nie widzę już zgłoszeń, zamykam posiedzenie. Dziękuję Państwu.