

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dokonania zamiany pomiędzy Gminą Miasta Tychy a osobą fizyczną.

Położenie nieruchomości:

Tychy ul. Orzeszkowej

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:

działka nr **2675/83**, obręb Tychy, użytek B, arkusz mapy 3, identyfikator nr 247701_1.0006.AR_3.2675/83, księga wieczysta prowadzona jest dla 7 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,8859 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 6.

Powierzchnia nieruchomości:

9 m²

Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centralnej części Miasta Tychy, przy al. Jana Pawła II. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Obszar jest zurbanizowany, z korzystnym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do urządzonej drogi publicznej. Granice działki tworzą obszar wąskiego trójkąta. Nieruchomość jest zagospodarowana, stanowi w części fragment chodnika z betonowej kostki, w części teren trawiasty. Przez obszar biegnie ogrodzenie z metalowych przęseł (wraz z bramą wjazdową i furtką). Nakład stanowi własność osoby fizycznej. Sieci infrastruktury technicznej - sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, ciepłownicza oraz gazowa znajdują się w zasięgu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Alei Jana Pawła II oraz ulic: Armii Krajowej i Elizy Orzeszkowej w Tychach, uchwalonym uchwałą nr LVIII/1098/24 Rady Miasta Tychy z 29 lutego 2024 roku, działka nr 2675/83 położona jest na terenie oznaczonym jako 2MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

Forma zbycia:

Forma bezprzetargowa - zamiana pomiędzy Gminą Miasta Tychy a osobą fizyczną, w celu regulacji stanu prawnego gruntu w tym obszarze.

Cena zbycia:

5 775,00 zł

- cena zbycia nie obejmuje wartości składnika budowlanego.
- do ceny zbycia działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami