

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/...../24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr VII/...../24)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (poz. 2-5 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach).

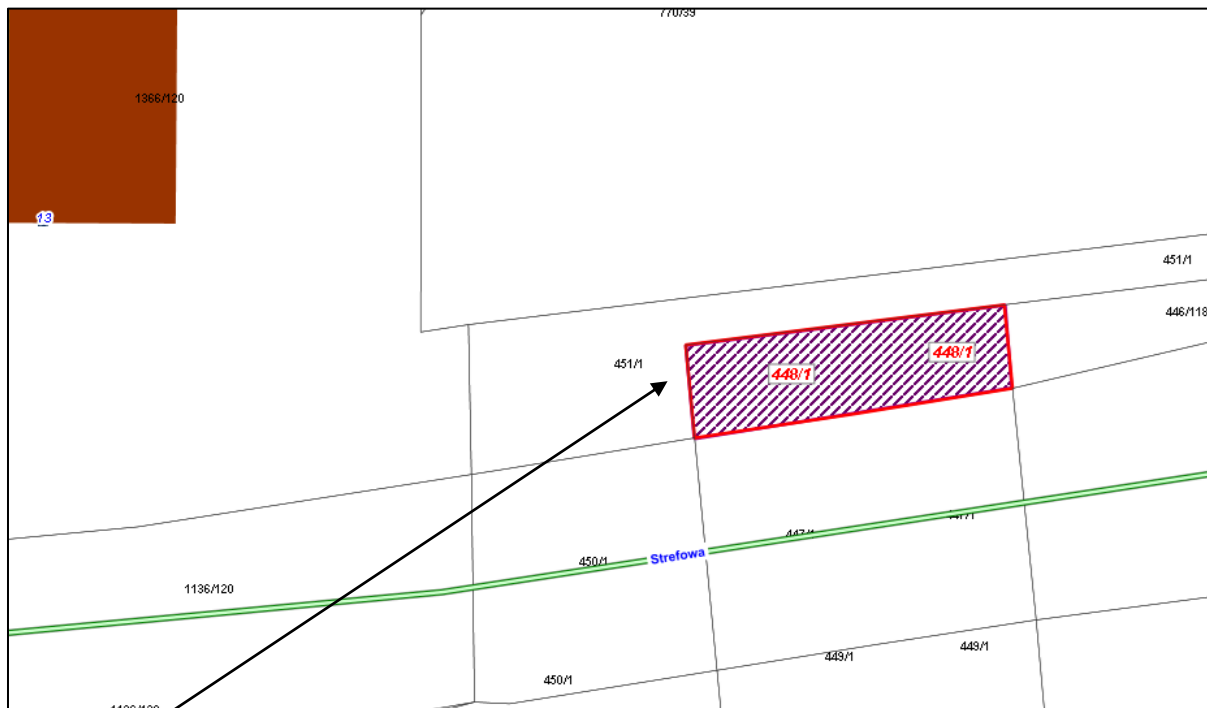
<p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.0006</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) MZBM4) Wojewoda Śląski
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały
Nr VII/...../24
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 listopada 2024 r.


NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

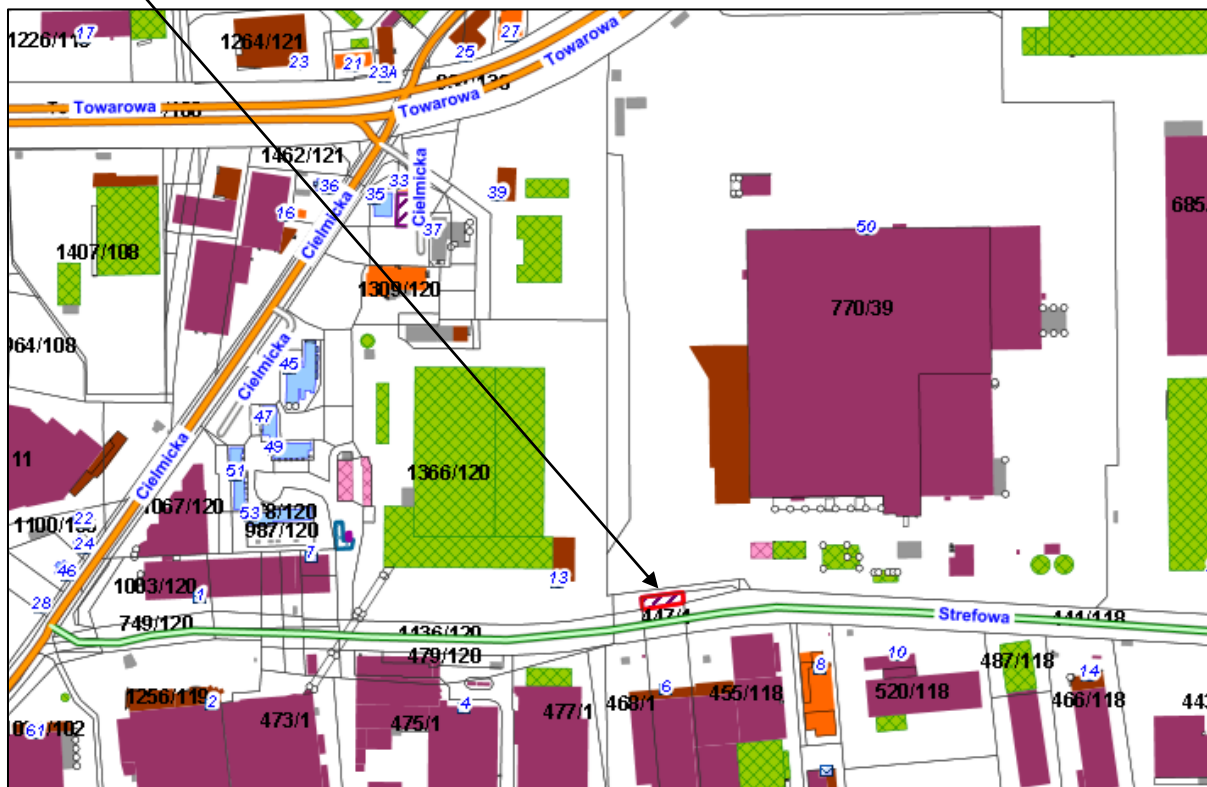
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 448/1 o pow. 331 m ²	331 m ²	ul. Strefowa	załącznik mapowy nr 1
2.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 4601/70 o pow. 10070,00 m ²	13,00 m ²	ul. Grota -Roweckiego	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi, śmietnik, dojście piesze	działka nr 4401/70 o pow. 7025,00 m ²	19,96 m ²	al. Niepodległości	załącznik mapowy nr 3
4.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303,00 m ²	16,27 m ²	ul. Grota-Roweckiego	załącznik mapowy nr 4
5.	śmietnik	działka nr 5121/33 o pow. 1877,00 m ²	65,00 m ²	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 5

Załącznik mapowy 1
Uchwała Nr VII/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 listopada 2024 r.

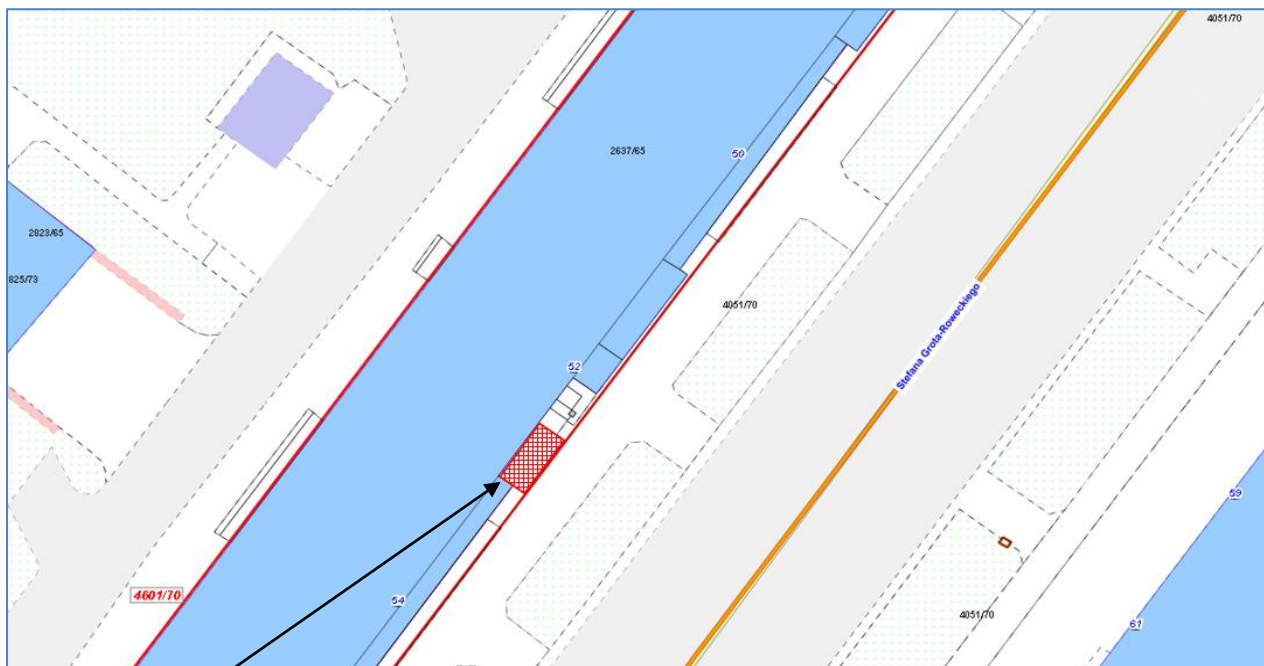


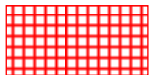
LEGENDA

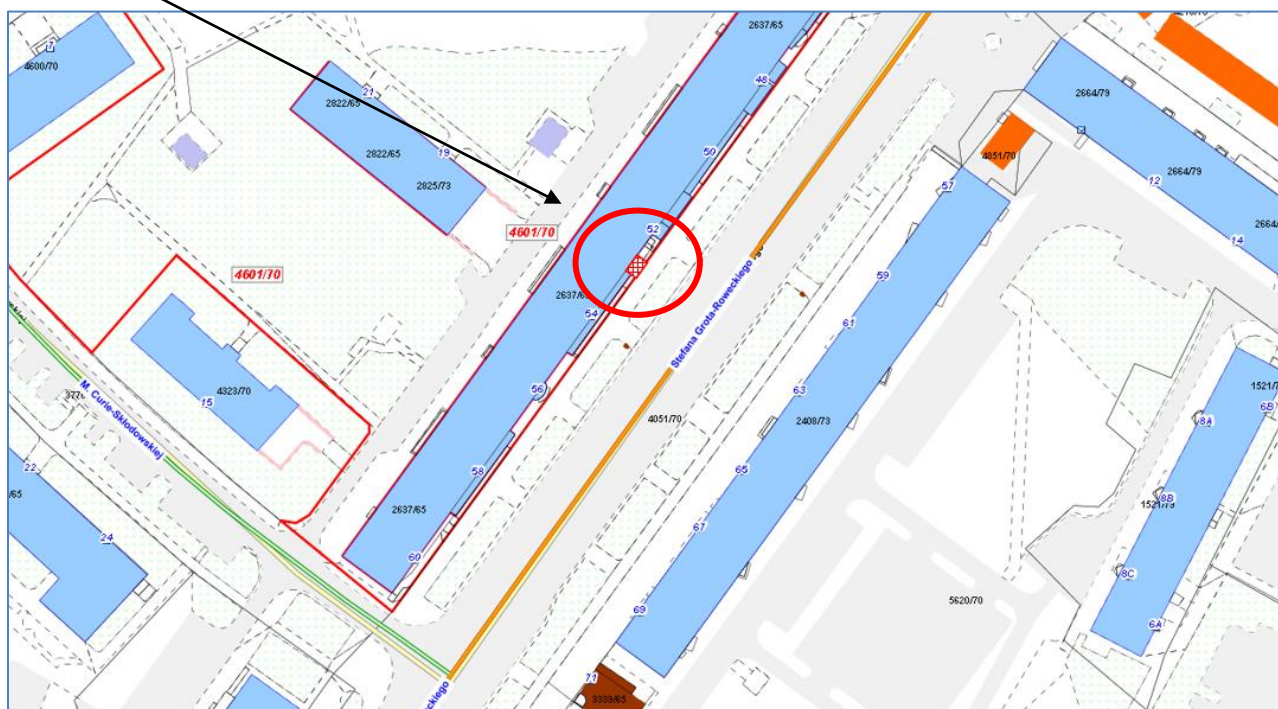
	Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy – o pow. 331 m ²
---	---



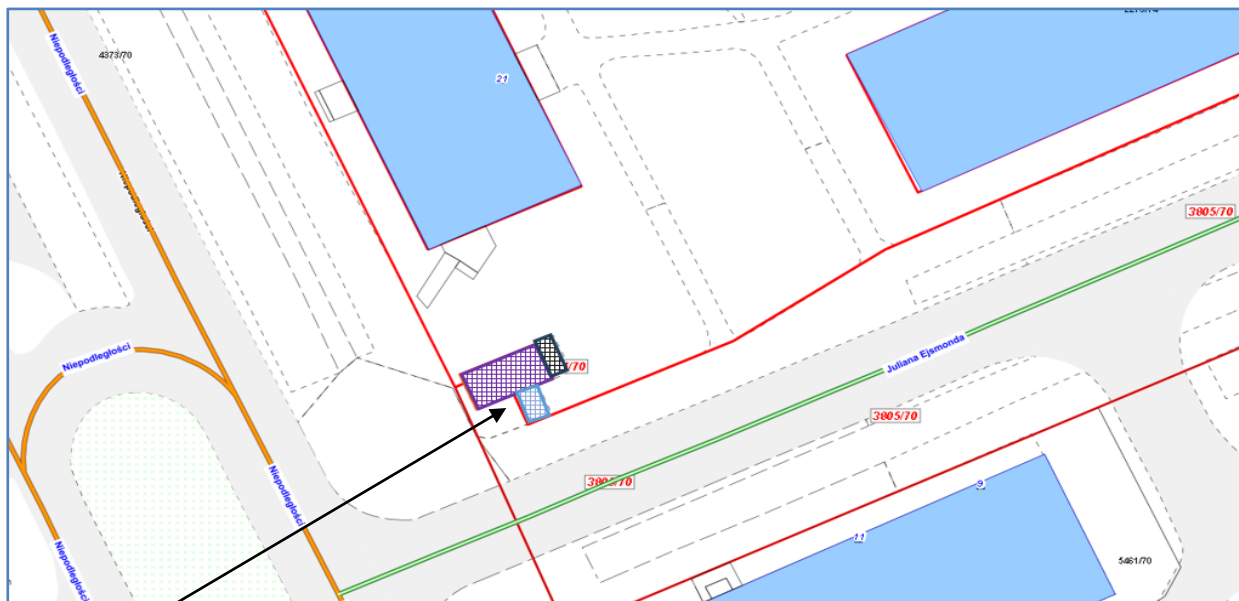
Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr VII/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 listopada 2024 r.






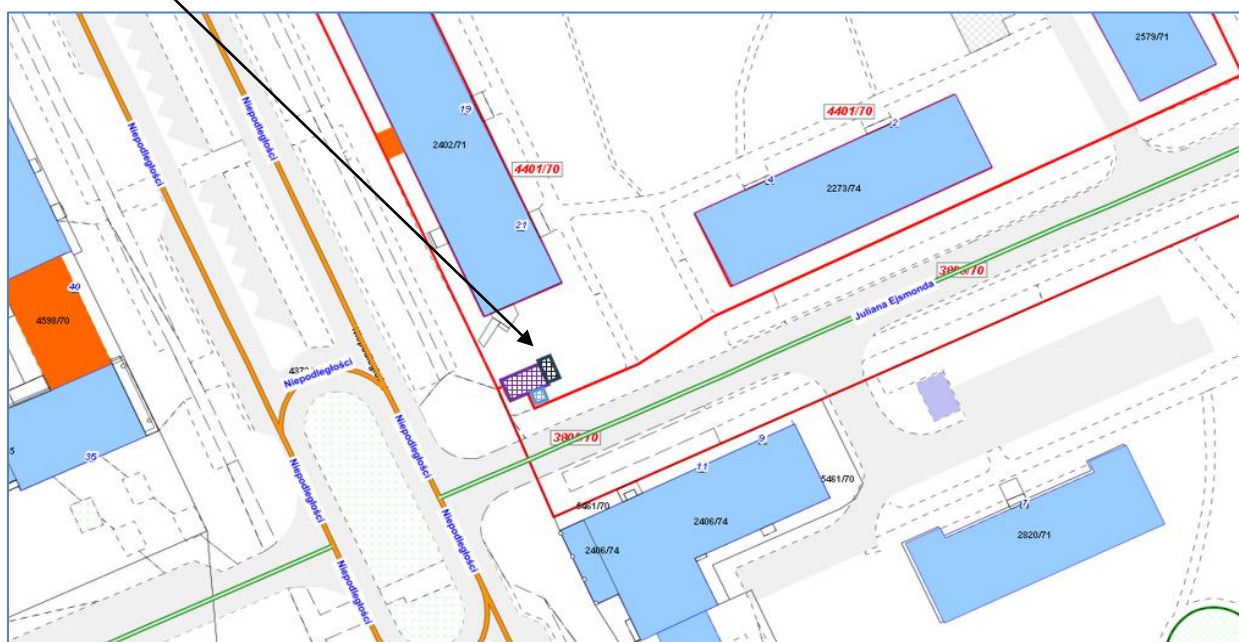
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane działalnością komercyjną o pow. 13,00 m ²



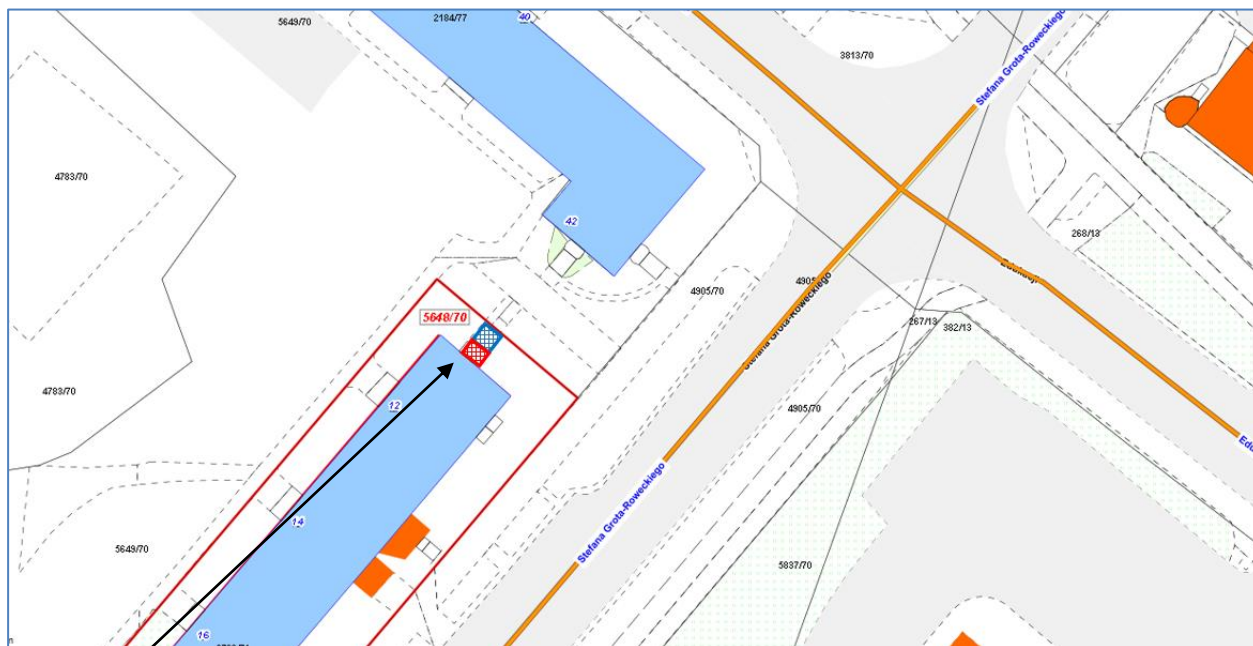
Załącznik mapowy 3
Uchwała Nr VII/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 listopada 2024 r.





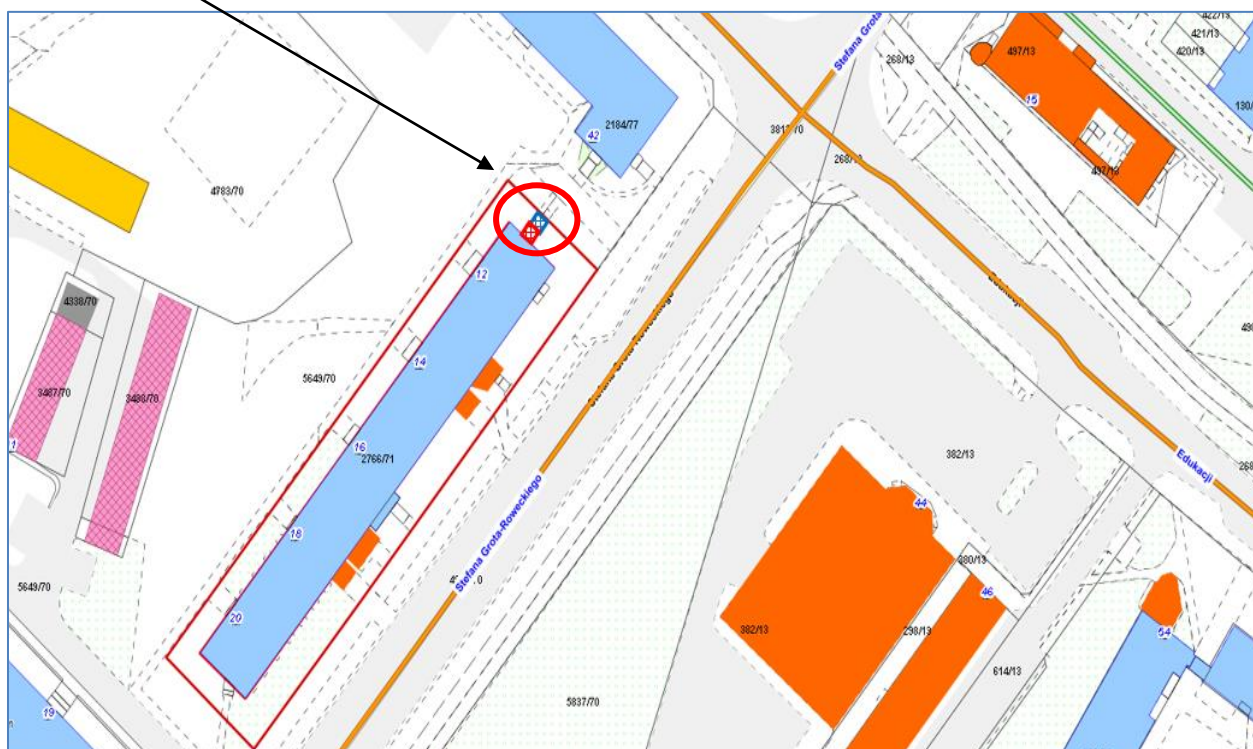
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 12,00 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na śmietnik o pow. 3,45 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 4,51 m ²



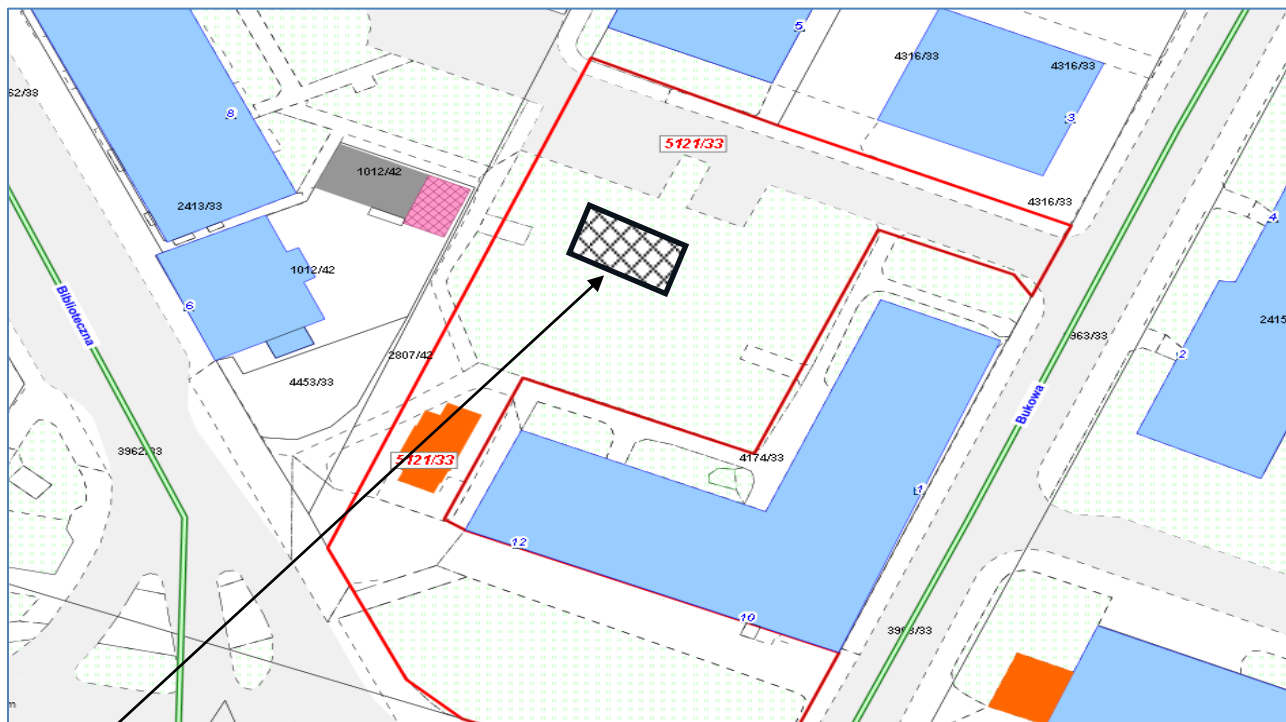
Załącznik mapowy 4
Uchwała Nr VII/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 listopada 2024 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy -z przeznaczeniem na schody związane działalnością komercyjną o pow. 8,37 m ²
	Teren do dzierżawy -z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 7,90 m ²



Załącznik mapowy 5
Uchwała Nr VII/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 listopada 2024 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na śmietnik o pow. 65,00 m ²

