

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
Prezydent Miasta Tychy  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemcy wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie                                                    | lokal mieszkalny nr 5 położony w Tychach przy ul. Brzozowej 16a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej | obręb 0001 Tychy, km. 3;<br>dz. nr 1260/90 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_3.1260/90);<br>dz. nr 1323/90 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_3.1323/90);<br>dz. nr 1322/90 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_3.1322/90)<br>o łącznej powierzchni 0,1600 ha;<br>nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, 5-kondygnacyjnym, położonym przy ulicy Brzozowej 12-16a o powierzchni użytkowej 4.285,05 m <sup>2</sup> , obejmującym 82 samodzielne lokale |
| Przeznaczenie nieruchomości                                  | MW1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Własność                                                     | Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Przeznaczenie i powierzchnia lokalu                          | lokal mieszkalny o powierzchni 35,85 m <sup>2</sup><br>oraz piwnica o powierzchni 4,25 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Udział związany z lokalem                                    | 0,0094                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Forma zbycia                                                 | Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Cena zbycia po zastosowaniu bonifikaty                       | 102.846,99 zł płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami