

O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości

województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Wojska Polskiego

Oznaczenie nieruchomości

działka nr **1809/90** o pow. **0,3927 ha**, użytek Bi, obręb Tychy, arkusz mapy 3, identyfikator numer 247701_1.0001.AR_3.1809/90, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 działek o łącznej powierzchni 0,5345 ha. W katastrze nieruchomości ujawniony jest budynek biurowy o pow. zabudowy 795,00 m².

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

0,3927 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 1809/90 posiada kształt zbliżony do kwadratu i powierzchnię 3 927 m². Na działce usytuowany jest budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Budynek pełni funkcję biurową i jest siedzibą prokuratury. Powierzchnia użytkowa wynosi 2002,05 m². Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wojska Polskiego. Teren jest uzbrojony w wodociąg, kanalizację, gazociąg, linię energetyczną, ciepłociąg. Nieruchomość jest ogrodzona częściowo murem z cegły ceramicznej a częściowo ogrodzeniem z przęseł metalowych na podmurówce betonowej. W ogrodzeniu bramy stalowe. Pozostała część działki jest zagospodarowana parkingiem wraz z wjazdem i małą architekturą. Nieruchomość jest dzierżawiona.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/341/16 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Anna w Tychach działka nr 1809/90 położona jest na terenie oznaczonym jako: **4U – tereny zabudowy usługowej – zabudowa usługowa w zakresie usług społecznych**. Budynek znajdujący się na działce jest częścią układu urbanistycznego osiedla „A” i ujęty został w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Tychy.

FORMA ZBYCIA

Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na rzecz Skarbu Państwa za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

CENA NIERUCHOMOŚCI

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej:	6 415 000,00 zł – ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego
Cena zbycia:	5 500 000,00 zł

Do ceny nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku biegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami