

**PREZYDENT MIASTA TYCHY**

**ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy  
pl. Św. Anny 4 - parter**

powierzchnia użytkowa : 14,83 m<sup>2</sup>

wyposażony w instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.o.

Przyszły najemca jest zobowiązany do wykonania remontu lokalu oraz przystosowania go do prowadzenia danej działalności - na własny koszt bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

Przetarg odbędzie się 27 listopada 2024 roku w Urzędzie Miasta Tychy przy al. Niepodległości 49 o godz. 9.00.

Przetarg polega na licytacji stawki czynszowej za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.

Stawka wyjściowa do przetargu wynosi: 16,35 zł/m<sup>2</sup> netto

Wysokość postąpienia: nie mniej niż 0,50 zł

Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że Prezydent Miasta ma prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, gdy budynek będzie niezbędny w celu realizacji zadań miasta Tychy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości – 1000,00 zł do 26 listopada 2024 roku przelewem na konto nr 12 1240 2975 1111 0010 6077 6489 PKO S.A (w przypadku przegrania przetargu kwota ta podlega zwrotowi)
- 2) złożenie w Wydziale Gospodarki Lokalowej do 26 listopada 2024 roku pisemnego zgłoszenia przystąpienia do przetargu wraz z:
  - 1) oświadczeniem o zapoznaniu się z Zarządzeniem Prezydenta Miasta w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych,
  - 2) deklaracją określającą termin rozpoczęcia działalności w lokalu od daty podpisania umowy najmu,
  - 3) oświadczeniem o braku zaległości czynszowych,
  - 4) oświadczeniem współmałżonka wyrażającego zgodę na zawarcie umowy najmu złożone osobiście w Wydziale Gospodarki Lokalowej, a w przypadku rozdzielności majątkowej dołączenie kopii stosownego dokumentu,
  - 5) dowodem wpłaty wadium.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Podmiot, który wygra przetarg będzie zobowiązany do wpłaty kaucji zabezpieczającej najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu.

Ponadto Prezydent Miasta nie bierze odpowiedzialności w przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg nie będzie mogła rozpocząć działalności w lokalu, z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przez przepisy prawa w zakresie danej działalności.

Regulamin przetargu oraz wzór zgłoszenia przystąpienia do przetargu wywieszony jest na tablicy ogłoszeń – w Wydziale Gospodarki Lokalowej - parter.

Informacji szczegółowych w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Lokalowej tel. 32 776-30-57.