UCHWAŁA NR 14/2024

RADY OSIEDLA WILKOWYJE

z dnia 10 października 2024 r.

w sprawie wystosowania wniosków i uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy"

Na podstawie statutu Osiedla Wilkowyje, § 21, § 22 oraz §29 zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/XLI/929/10 oraz na wniosek Zarządu Osiedla,

Rada Osiedla Wilkowyje uchwala:

§ 1

Wystosować pismo z wnioskami i uwagami do Prezydenta Miasta Tychy w sprawie uwzględnienia w projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" zapisów dotyczących dzielnicy Wilkowyje.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Przewodniczący Zarządu Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"
Magdalena Stencel

RADA OSIEDLA
Wilkowyje

Załącznik do uchwały

Uzasadnienie:

W związku z **ogłoszeniem o prowadzeniu konsultacji Uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy"**, w trybie Uchwały Nr XXXII/617/21 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Tychy, do dnia 16 października 2024 roku,

Rada Osiedla Wilkowyje uchwala i wnioskuje o:

1. przyjęcie dla terenu definiowanego jako: **MP6 Wilkowyje - Tereny przemysłowe Zachód** *zmiany w zakresie wskaźników i warunków zagospodarowania terenu* z terenu oznaczonego jako obszary usługowo – przemysłowe (UP) na obszary usługowe (U) oraz parki technologiczne, na wzór obszaru strefy OS3 - strefa aktywności gospodarczej Urbanowice - Północ (około 23 ha) przy ulicy Oświęcimskiej, w rejonie węzła z ulicą Beskidzką, wyznaczona w celu umożliwienia rozwoju różnorodnej działalności usługowej oraz parków technologicznych, tj. prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej oraz technologicznej.

2. **zachowanie strefy mieszkaniowej wokół terenu MP6 zdefiniowanej jako tereny mieszkaniowo – usługowe (MU)** w rejonie ulicy Granicznej oraz Wałowej.

3. zmianę zagospodarowania obszaru OS2 - strefa aktywności gospodarczej Wilkowyje - Północ II (około 26 ha) wokół planowanego węzła drogowego na ulicy Mikołowskiej (DK44) na wzór strefy OS3 w studium, tj. wnioskujemy o powołanie na Wilkowyjach strefy aktywności o charakterze **działalności usługowej oraz parków technologicznych z wyłączeniem uciążliwej działalności gospodarczej.**

4. zakaz lokalizowania składowisk oraz stref przetwarzania odpadów komunalnych na terenie strefy przemysłowej Wilkowyje – Północ w tym również zakaz lokowania infrastruktury technicznej w postaci instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w skojarzeniu z energetyką, w tym wykluczenie realizacji tego typu inwestycji z trybie celu publicznego na terenie wskazanym we wniosku tj. strefy przemysłowej Wilkowyje – Północ.

Wnioski powyższe wynikają z troski o zdrowie i życie mieszkańców osiedli Wilkowyje oraz Mąkołowiec. Zgłoszenia szkodliwych emisji w postaci skażeń powietrza, wód gruntowych w tym **Potoku Wilkowyjskiego,** przekroczenia norm hałasu i drgań na przestrzeni kilkudziesięciu lat, pochodzących z intensywnie rozwijającej się strefy przemysłowej przez mieszkańców implikuje pilną potrzebę modyfikacji przyjętych uprzednio założeń i kierunków rozwojowych dla tego obszaru.

Ponadto, strefa określana w studium jako **MP6 Wilkowyje - Tereny przemysłowe Zachód** graniczy bezpośrednio z terenem „SAD", który podlega ochronie pośredniej oraz bezpośredniej w związku z rozlokowaniem na wskazanym obszarze ujęć wodnych, w zakresie zakazu:

- wprowadzania ścieków do ziemi,
- **lokalizowania zakładów przemysłowych mogących pogorszyć stan środowiska gruntowo-wodnego oraz ferm chowu zwierząt,**
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych, a także rurociągów do ich transportu

czy:

- **lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów komunalnych lub przemysłowych**

zgodnie z Rozporządzeniem Nr 1/2003 Dyrektora RZGW w Gliwicach z 8.04.2003 r. wzmiankowanym na str. 34 w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.*

W związku z powyższym, wnioskujemy o uwzględnienie naszych postulatów opartych na wieloletniej obserwacji, interwencjach oraz wnioskach i apelacjach składanych przez mieszkańców osiedla Wilkowyje oraz mieszkańców pozostałych osiedli sąsiadujących ze strefą przemysłową.


ZE
ZD
ITK
ZL
R
Rup
UP
UM
MJ
MURSKA
KDZ
KDD
ZU
CPL3
UZ
MU
ZD
FO2
FO2