

Projekt

**UCHWAŁA NR VI/...../24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 października 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 4548/56 i 4553/56, położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi z późn. zm. na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej, oznaczonej jako działki nr 4548/56 i 4553/56 o łącznej pow. 0,2406 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu przeznaczonego pod pas drogowy ul. Wisławy Szymborskiej.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Uchylić uchwałę nr XII/171/15 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr VI/...../24)

Działki nr 4548/56 i 4553/56 o łącznej pow. 2.406 m<sup>2</sup>, położone w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej, oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN). Działki tworzą wąski, wydłużony pas gruntu i użytkowane są jako wewnętrzna droga dojazdowa od ul. Żorskiej do działek zabudowanych nowymi budynkami jednorodzinnymi, usytuowanymi wzdłuż ul. Szymborskiej. Droga ta nie posiada urządzonej nawierzchni, częściowo utwardzona żwirem i żużlem. Po nabyciu ich przez gminę (nieodpłatnie) pozostaną ogólnodostępną drogą w administrowaniu MZUiM. Uchwałę nr XII/171/15 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca z 2015 roku uchylamy ze względu na zmianę numerów działek po podziale geodezyjnym. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p style="text-align: center;">Beata Szymoszek</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN – 2 egz.</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ol>
---	---

Załącznik do Uchwały Nr VI/...../2024  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 października 2024 r.

