Projekt

UCHWAŁA NR VI/...../24
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1510/13 i 5325/15, położonych w Tychach przy ul. Objazdowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (DZ. U. z 2024 r., poz. 561 t.j.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi z późn. zm. na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Objazdowej, oznaczonej jako działki nr 1510/13 o pow. 0,0815 ha oraz nr 5325/15 o pow. 0,1411 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki akcyjnej, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości w tym rejonie.

2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr VI/...../2024

Rady Miasta Tychy

z dnia ……. października 2024 r.



Uzasadnienie

(Uchwała Nr VI/...../24)

Działki nr 1510/13 i 5325/15 o łącznej pow. 2.226 m^2, położone w Tychach przy ul. Objazdowej, oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD1), w małej części działki nr 5325/15 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1) oraz tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN1). Działki stanowią fragment drogi o nawierzchni asfaltowej oraz pobocze porośnięte trawą. Od strony południowej wzdłuż drogi przebiega rów melioracyjny. Grunt ten stanowi pas drogowy drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Nabycie wskazanych nieruchomości następuje w drodze nieodpłatnej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował: ..... (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: .....
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: ..... (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Beata Szymoszek
Zatwierdził: ..... (data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady ..... (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	