

Projekt

**UCHWAŁA NR VI/...../24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1510/13 i 5325/15, położonych w Tychach przy ul. Objazdowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r., poz. 561 t.j.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi z późn. zm. na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Objazdowej, oznaczonej jako działki nr 1510/13 o pow. 0,0815 ha oraz nr 5325/15 o pow. 0,1411 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki akcyjnej, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości w tym rejonie.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr VI/...../2024

Rady Miasta Tychy

z dnia października 2024 r.



Uzasadnienie
(Uchwała Nr VI/...../24)

Działki nr 1510/13 i 5325/15 o łącznej pow. 2.226 m², położone w Tychach przy ul. Objazdowej, oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD1), w małej części działki nr 5325/15 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1) oraz tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN1). Działki stanowią fragment drogi o nawierzchni asfaltowej oraz pobocze porośnięte trawą. Od strony południowej wzdłuż drogi przebiega rów melioracyjny. Grunt ten stanowi pas drogowy drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Nabycie wskazanych nieruchomości następuje w drodze nieodpłatnej. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">Beata Szymoszek</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN – 2 egz.2) DUR3) Wojewoda Śląski
---	---