

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Prezydent Miasta Tychy

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemcy wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

Położenie	lokal mieszkalny nr 40 położony w Tychach przy ul. Cyganerii 1
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	obręb 0001 Tychy, km. 2; dz. nr 2751/65 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.2751/65); dz. nr 5276/70 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.5276/70); dz. nr 5277/70 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.5277/70) o łącznej powierzchni 0,0710 ha; nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, 10-kondygnacyjnym, położonym przy ulicy Cyganerii 1 o powierzchni użytkowej 1.554,07 m ² , obejmującym 44 samodzielne lokale
Przeznaczenie nieruchomości	MW20 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Własność	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal mieszkalny o powierzchni 43,43 m ² oraz piwnica o powierzchni 2,62 m ²
Udział związany z lokalem	0,0296
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
Cena zbycia po zastosowaniu bonifikaty	141.732,20 zł płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami