

**UCHWAŁA NR V/85/24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
w Gminie Miasta Tychy na lata 2024-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 t.j. z późn. zm.) i art. 21 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757 t.j.), na wniosek Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2024-2028”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LV/1043/23 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2023-2027.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

Wojciech Czarnota

Załącznik do uchwały Nr V/85/24
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 września 2024 r.

**Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH W GMINIE MIASTA TYCHY,
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, NA LATA 2024 – 2028
(od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2028 r.)**

7 sierpnia 2024

Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

WPRiM, na lata 2024-2028, opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Miasta Tychy, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy Miasta Tychy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Miasta Tychy.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2024-2028.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy – przepływu i ciśnienia.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody, szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

7 sierpnia 2024

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2024 – 2028, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej, na ok. 29 202,0 mb.

2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2024 – 2028 to 23 755 000,00 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2024 – 2028, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- przebudowę sieci wodociągowej, przebiegającej w kolizji z planowanymi przez Gminę Miasta Tychy zamierzeniami inwestycyjnymi,
- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie projektów budowlano - wykonawczych na przebudowę sieci wodociągowych azbestowo – cementowej (A-C) oraz stalowej, wymagających przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- przebudowę sieci A-C (zgodnie z Uchwałą Nr 122/2009 Rady Ministrów, z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 – 2032”),
- modernizację i budowę urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

| WPRIM 2024 - 2028 | | | | | | |
|---|--|---------------------|------------------|------------|--------------|-----------------------------------|
| Lp. | Objekt | Średnica [mm] | Długość [mb] | | Nakłady [zł] | Źródło finansowania |
| | | | Prace projektowe | Realizacja | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. | | | | | | |
| 1 | Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM | | | 1 000 | 365 000 | Amortyzacja naliczona w roku 2024 |
| 2 | Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*) | 355/280/225/160/110 | | | 2 050 000 | |
| 3 | Projekty sieci wodociągowej: ul. Niepodległości-Czysta -Ciasna, al. Bielska, ul. Oświęcimska-Bratków, Szarotek, Metalowa Mąkołowska Narcyzów, Bieruńska/Podgórna, Wieniawskiego, Dmowskiego, | 160/110/63/40 | 3 800 | | 170 000 | |
| 4 | ul. Nad Jeziorem | 63/40 | | 67 | 20 000 | |
| 5 | ul. Brzozowa | 110/63/32 | | 70 | 23 000 | |
| 6 | ul. Oświęcimska – ul. Wędkarska (A-C) | 160/90/40 | | 540 | 280 000 | |
| 7 | ul. Szarotek A-C | 110/40 | | 80 | 60 000 | |

7 sierpnia 2024

| WPRIM 2024 - 2028 | | | | | | | |
|---|---|---------------------------|------------------|--------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Lp. | Obiekt | Średnica [mm] | Długość [mb] | | Nakłady [zł] | Źródło finansowania | |
| | | | Prace projektowe | Realizacja | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 8 | ul. Harcerska ul. Hetmańska | 110/63 | | 50 | 25 000 | Amortyzacja naliczona w roku 2025 | |
| 9 | ul. Marzanny – ul. Lawendowa | 110/40 | | 420 | 100 000 | | |
| 10 | ul. Runowa | 160/110/40 | | 50 | 27 000 | | |
| 11 | ul. Zimowa | 110/63 | | 90 | 28 000 | | |
| 12 | ul. Strzelecka | 160 | | 210 | 70 000 | | |
| 13 | ul. Czarneckiego - ul. Czereśniowa | 160/90/63 | | 330 | 180 000 | | |
| 14 | ul. Owczarska | 110 | | 200 | 90 000 | | |
| 15 | ul. Czarna | 110 | | 140 | 60 000 | | |
| 16 | Wykup urządzeń wodociągowych | 160/110/63 | | 1 400 | 340 000 | | |
| 17 | Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody | | | | 150 000 | | |
| 18 | Modernizacja urządzeń wodociągowych | 400/315/225/160/110/63/40 | | 500 | 247 000 | | |
| Razem I | | | | 5 147 | 4 285 000 | | |
| II. Modernizacja sieci wodociągowej, w okresie od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. | | | | | | | |
| 1 | Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM | | | 1 000 | 390 000 | | Amortyzacja naliczona w roku 2025 |
| 2 | Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej. ^(*) | 400/355/280/225/160/110 | | | 1 700 000 | | |
| 3 | ul. Jaroszwicka | 160 | | 80 | 25 000 | | |
| 4 | ul. Mikołowska - ul. Kormoranów | 110 | 80 | | 20 000 | | |
| 5 | ul. Poprzeczna | 63 | 45 | | 15 000 | | |
| 6 | Projekty sieci wodociągowych | 225/160/110/63 | 2 300 | | 100 000 | | |
| 7 | ul. Jordana | 110/40 | | 500 | 310 000 | | |
| 8 | ul. Owczarska | 110/40 | | 200 | 100 000 | | |
| 9 | ul. Katowicka | 225 | | 200 | 200 000 | | |
| 10 | ul. Gilów- ul. Piaskowa | 225 | | 320 | 220 000 | | |
| 11 | ul. Mąkołowska | 110 | | 95 | 30 000 | | |
| 12 | ul. Wieniawskiego | 110/40 | | 250 | 130 000 | | |
| 13 | ul. Fitelberga | 250 | | 260 | 200 000 | | |
| 14 | ul. Norwida | 160 | | 150 | 60 000 | | |

7 sierpnia 2024

| WPRiM 2024 - 2028 | | | | | | |
|---|---|---------------------------|------------------|--------------|------------------|-----------------------------------|
| Lp. | Objekt | Średnica [mm] | Długość [mb] | | Nakłady [zł] | Źródło finansowania |
| | | | Prace projektowe | Realizacja | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 15 | ul. Kościuszki | 225/160 | | 100 | 80 000 | |
| 16 | Modernizacja komór zakupowych i redukcyjno-pomiarowych | | | | 500 000 | |
| 17 | Wykup urządzeń wodociągowych | 160/110/63 | | 1 750 | 220 000 | |
| 18 | Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody | | | | 150 000 | |
| 19 | Modernizacja urządzeń wodociągowych | 400/315/225/160/110/63/40 | | 400 | 350 000 | |
| Razem II | | | 2 425 | 5 305 | 4 800 000 | |
| III. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. | | | | | | |
| 1 | Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM | | | 1 200 | 370 000 | Amortyzacja naliczona w roku 2026 |
| 2 | Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*) | 355/280/225/160/110 | | | 2 000 000 | |
| 3 | Projekty sieci wodociągowych | 225/160/110/63 | 2 300 | | 100 000 | |
| 4 | ul. Oświęcimska/Bratków A-C | 110/40 | | 200 | 75 000 | |
| 5 | ul. Czechowa - ul. Curie Skłodowskiej | 160/110/32 | | 100 | 60 000 | |
| 6 | ul. Czysta - ul. Niepodległości - ul. Ciasna | 160/110/32 | | 150 | 95 000 | |
| 7 | ul. Bieruńska/Podgórna | 110 | | 320 | 190 000 | |
| 8 | ul. Kolibrów - ul. Tulipanów | 355 | | 1 100 | 700 000 | |
| 9 | ul. Harcerska ul. Hetmańska | 110/63 | | 50 | 25 000 | |
| 10 | ul. Runowa | 160/110/40 | | 50 | 25 000 | |
| 11 | ul. Czarnieckiego - ul. Czereśniowa | 160/90/63 | | 450 | 200 000 | |
| 12 | ul. Jaroszowicka | 160/40 | | 100 | 70 000 | |
| 13 | ul. Brzozowa | 110/63/32 | | 50 | 25 000 | |
| 14 | al. Bielska | 225 | | 50 | 35 000 | |
| 15 | Wykup urządzeń wodociągowych | 160/110/63 | | 2 300 | 430 000 | |
| 16 | Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody | | | | 150 000 | |
| 17 | Modernizacja urządzeń wodociągowych | 400/315/225/160/110/63/40 | | 900 | 400 000 | |
| Razem III | | | | 7 020 | 4 950 000 | |

7 sierpnia 2024

| WPRIM 2024 - 2028 | | | | | | |
|--|---|---------------------------|------------------|--------------|------------------|-----------------------------------|
| Lp. | Objekt | Średnica [mm] | Długość [mb] | | Nakłady [zł] | Źródło finansowania |
| | | | Prace projektowe | Realizacja | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| IV. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r. | | | | | | |
| 1 | Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM | | | 1 000 | 300 000 | Amortyzacja naliczona w roku 2027 |
| 2 | Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*) | 355/280/225/160/110 | | | 2 000 000 | |
| 3 | Projekty sieci wodociągowych | 225/160/110/63 | 1 500 | | 70 000 | |
| 4 | ul. Szarotek A-C | 110/40 | | 200 | 90 000 | |
| 5 | al. Bielska | 225 | | 450 | 380 000 | |
| 6 | ul. Metalowa A-C | 160 | | 240 | 140 000 | |
| 7 | ul. Niepodległości-Czysta -Ciasna | 160/110/63 | | 150 | 80 000 | |
| 8 | al. Bielska (od komory) | 400 | | 600 | 800 000 | |
| 9 | Wykup urządzeń wodociągowych | 160/110/63 | | 1 500 | 520 000 | |
| 10 | Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody | | | | 150 000 | |
| 11 | Modernizacja urządzeń wodociągowych | 400/315/225/160/110/63/40 | | 600 | 300 000 | |
| Razem IV | | | | 4 740 | 4 830 000 | |
| V. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r. | | | | | | |
| 1 | Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM | | | 1 200 | 350 000 | Amortyzacja naliczona w roku 2028 |
| 2 | Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*) | 355/280/225/160/110 | | | 2 100 000 | |
| 3 | Projekty sieci wodociągowych | 225/160/110/63 | 2 300 | | 100 000 | |
| 4 | ul. Narcyzów A-C | 110/40 | | 50 | 30 000 | |
| 5 | ul. Mąkolowska A-C | 225 | | 50 | 35 000 | |
| 6 | ul. Owczarska | 110/63/40 | | 400 | 230 000 | |
| 7 | ul. Czysta - ul. Niepodległości - ul. Ciasna | 160/110/32 | | 500 | 275 000 | |
| 8 | ul. Harcerska ul. Hetmańska | 110/32 | | 330 | 150 000 | |
| 9 | ul. Cielmicka | 110/63/40 | | 500 | 250 000 | |
| 10 | ul. Willowa | 110/63 | | 600 | 250 000 | |
| 11 | ul. Jaroszwicka | 160/40 | | 200 | 140 000 | |
| 12 | ul. Katowicka | 63 | | 60 | 30 000 | |
| 13 | Wykup urządzeń wodociągowych | 160/110/63 | | 2 500 | 400 000 | |
| 14 | Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody | | | | 150 000 | |
| 15 | Modernizacja urządzeń wodociągowych | 400/315/225/160/110/63/40 | | 600 | 400 000 | |
| Razem V | | | | 6 990 | 4 890 000 | |

7 sierpnia 2024

Uwaga^(*): Pozycja modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej, aktualizowana i uszczegóławiana będzie w ramach postępu prac związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych, niezbędnych do pozyskania i uzdatniania wody głębinowej.

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnęte będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej oraz azbestowo-cementowej (A-C), na wodociągi z PE.
Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna określiło poziom nakładów inwestycyjnych w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Miasta Tychy, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 23 755 000,00 zł. i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2024 r., tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.: 4 285 000 zł.,

2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 4 800 000 zł.,

2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 4 950 000 zł.,

2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 4 830 000 zł.,

2028 r., tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.: 4 890 000 zł.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Miasta Tychy.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym lub kolejnym roku, na pozycje: „modernizacja urządzeń wodociągowych” lub „wykup urządzeń wodociągowych”.

IV. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

