UCHWAŁA NR V/85/24
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2024-2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 t.j. z późn. zm.) i art. 21 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757 t.j.), na wniosek Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2024-2028”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LV/1043/23 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2023-2027.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

Wojciech Czarnota

Podpisany

Załącznik do uchwały Nr V/85/24
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 września 2024 r.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE MIASTA TYCHY, W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, NA LATA 2024 – 2028

(od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2028 r.)

Podpisany

7 sierpnia 2024

Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

WPRiM, na lata 2024-2028, opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Miasta Tychy, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy Miasta Tychy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Miasta Tychy.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałoby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2024-2028.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy – przepływu i ciśnienia.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody, szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

Podpisany

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2024 – 2028, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej, na ok. 29 202,0 mb.

2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2024 – 2028 to 23 755 000,00 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2024 – 2028, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- przebudowę sieci wodociągowej, przebiegającej w kolizji z planowanymi przez Gminę Miasta Tychy zamierzeniami inwestycyjnymi,
- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie projektów budowlano - wykonawczych na przebudowę sieci wodociągowych azbestowo – cementowej (A-C) oraz stalowej, wymagających przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- przebudowę sieci A-C (zgodnie z Uchwałą Nr 122/2009 Rady Ministrów, z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 – 2032".),
- modernizację i budowę urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

WPRiM 2024 - 2028						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [mb]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
I. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 000	365 000	Amortyzacja naliczona w roku 2024
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	355/280/225/160/110			2 050 000	
3	Projekty sieci wodociągowej: ul. Niepodległości-Czysta -Ciasna, al. Bielska, ul. Oświęcimska-Bratków, Szarotek, Metalowa Mąkołowska Narcyzów, Bieruńska/Podgórna, Wieniawskiego, Dmowskiego,	160/110/63/40	3 800		170 000	
4	ul. Nad Jeziorem	63/40		67	20 000	
5	ul. Brzozowa	110/63/32		70	23 000	
6	ul. Oświęcimska – ul. Wędkarska (A-C)	160/90/40		540	280 000	
7	ul. Szarotek A-C	110/40		80	60 000	

WPRiM 2024 - 2028						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [mb]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
8	ul. Harcerska ul. Hetmańska	110/63		50	25 000	
9	ul. Marzanny – ul. Lawendowa	110/40		420	100 000	
10	ul. Runowa	160/110/40		50	27 000	
11	ul. Zimowa	110/63		90	28 000	
12	ul. Strzelecka	160		210	70 000	
13	ul. Czarneckiego - ul. Czereśniowa	160/90/63		330	180 000	
14	ul. Owczarska	110		200	90 000	
15	ul. Czarna	110		140	60 000	
16	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 400	340 000	
17	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				150 000	
18	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		500	247 000	
	Razem I			**5 147**	**4 285 000**	
II. Modernizacja sieci wodociągowej, w okresie od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 000	390 000	Amortyzacja naliczona w roku 2025
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	400/355/280/225/160/110			1 700 000	
3	ul. Jaroszowicka	160		80	25 000	
4	ul. Mikołowska - ul. Kormoranów	110	80		20 000	
5	ul. Poprzeczna	63	45		15 000	
6	Projekty sieci wodociągowych	225/160/110/63	2 300		100 000	
7	ul. Jordana	110/40		500	310 000	
8	ul. Owczarska	110/40		200	100 000	
9	ul. Katowicka	225		200	200 000	
10	ul. Gilów- ul. Piaskowa	225		320	220 000	
11	ul. Mąkołowska	110		95	30 000	
12	ul. Wieniawskiego	110/40		250	130 000	
13	ul. Fitelberga	250		260	200 000	
14	ul. Norwida	160		150	60 000	

WPRiM 2024 - 2028						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [mb]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
15	ul. Kościuszki	225/160		100	80 000	
16	Modernizacja komór zakupowych i redukcyjno-pomiarowych				500 000	
17	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 750	220 000	
18	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				150 000	
19	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		400	350 000	
		Razem II	**2 425**	**5 305**	**4 800 000**	
III. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 200	370 000	Amortyzacja naliczona w roku 2026
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	355/280/225/160/110			2 000 000	
3	Projekty sieci wodociągowych	225/160/110/63	2 300		100 000	
4	ul. Oświęcimska/Bratków A-C	110/40		200	75 000	
5	ul.Czechowa - ul. Curie Skłodowskiej	160/110/32		100	60 000	
6	ul. Czysta - ul. Niepodległości - ul. Ciasna	160/110/32		150	95 000	
7	ul. Bieruńska/Podgórna	110		320	190 000	
8	ul. Kolibrów - ul. Tulipanów	355		1 100	700 000	
9	ul. Harcerska ul. Hetmańska	110/63		50	25 000	
10	ul. Runowa	160/110/40		50	25 000	
11	ul. Czarnieckiego - ul. Czereśniowa	160/90/63		450	200 000	
12	ul. Jaroszowicka	160/40		100	70 000	
13	ul. Brzozowa	110/63/32		50	25 000	
14	al. Bielska	225		50	35 000	
15	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		2 300	430 000	
16	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				150 000	
17	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		900	400 000	
		Razem III		**7 020**	**4 950 000**	

WPRiM 2024 - 2028						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [mb]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
IV. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 000	300 000	Amortyzacja naliczona w roku 2027
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	355/280/225/160/110			2 000 000	
3	Projekty sieci wodociągowych	225/160/110/63	1 500		70 000	
4	ul. Szarotek A-C	110/40		200	90 000	
5	al. Bielska	225		450	380 000	
6	ul. Metalowa A-C	160		240	140 000	
7	ul. Niepodległości-Czysta -Ciasna	160/110/63		150	80 000	
8	al. Bielska (od komory)	400		600	800 000	
9	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 500	520 000	
10	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				150 000	
11	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		600	300 000	
		Razem IV		**4 740**	**4 830 000**	
V. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 200	350 000	Amortyzacja naliczona w roku 2028
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	355/280/225/160/110			2 100 000	
3	Projekty sieci wodociągowych	225/160/110/63	2 300		100 000	
4	ul. Narcyzów A-C	110/40		50	30 000	
5	ul. Mąkołowska A-C	225		50	35 000	
6	ul. Owczarska	110/63/40		400	230 000	
7	ul. Czysta - ul. Niepodległości - ul. Ciasna	160/110/32		500	275 000	
8	ul. Harcerska ul. Hetmańska	110/32		330	150 000	
9	ul. Cielmicka	110/63/40		500	250 000	
10	ul. Willowa	110/63		600	250 000	
11	ul. Jaroszowicka	160/40		200	140 000	
12	ul. Katowicka	63		60	30 000	
13	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		2 500	400 000	
14	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				150 000	
15	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		600	400 000	
		Razem V		**6 990**	**4 890 000**	

Podpisany

Uwaga(*): Pozycja modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej, aktualizowana i uszczegóławiana będzie w ramach postępu prac związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych, niezbędnych do pozyskania i uzdatniania wody głębinowej.

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.
Powyższe cele osiągane będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej oraz azbestowo-cementowej (A-C), na wodociągi z PE.
   Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna określiło poziom nakładów inwestycyjnych w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Miasta Tychy, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 23 755 000,00 zł. i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2024 r., tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.: 4 285 000 zł.,
2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 4 800 000 zł.,
2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 4 950 000 zł.,
2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 4 830 000 zł.,
2028 r., tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.: 4 890 000 zł.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Miasta Tychy.
W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym lub kolejnym roku, na pozycje: „modernizacja urządzeń wodociągowych" lub „wykup urządzeń wodociągowych".

IV. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.
Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Podpisany