ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../24
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ... 2024 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC MIKOŁOWSKIEJ, SŁONECZNIKÓW, ZAWILCÓW I KATOWICKIEJ W TYCHACH

RYSUNEK PLANU — SKALA 1 : 1000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (strefa VI) – EPSG2177

N

0 25 50

ul. Zawilców

ul. Słoneczników

ul. Katowicka

ul. Mikołowska

1ZP

1U-P

1U-INS

1KDG

(zi)

(sdw)

S

LEGENDA:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- U-P - teren usług lub produkcji
- U-INS - teren usług lub stacji paliw płynnych
- KDG - teren drogi głównej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- (sdw) - strefa dopuszczonej podwyższonej zabudowy (sdw)
- (zi) - strefy zieleni izolacyjnej (zi)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- S - ujęcie wody podziemnej wg "Dokumentacji hydrologicznej uproszczonej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych dla Browarów Tyskich S.A. przy ul. Mikołowskiej w Tychach"
- w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym (róg ulicy Katowickiej i Mikołowskiej) zlokalizowany jest zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

OZNACZENIA

granice obszaru

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - obszary usługowe
- U/Z - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
- UP - obszary usługowo-produkcyjne
- PU - obszary przemysłowo-usługowe
- KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU

- obszary
- budynki

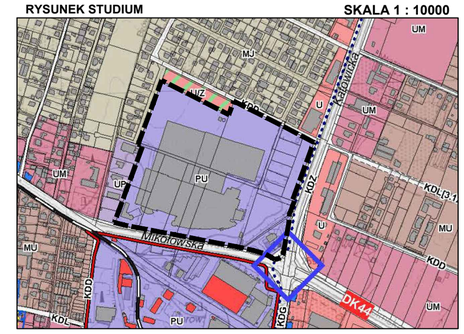
KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

- numery dróg międzynarodowych, ekspresowych, krajowych
- węzły drogowe do przebudowy, budowy

POZOSTAŁE

- trasy rowerowe istniejące, planowane

RYSUNEK STUDIUM — SKALA 1 : 10000



Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych 2000, pas 6.
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniona przez Prezydenta Miasta Tychy w październiku 2023 r.