Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
26 sierpnia 2024 r.

Zastępca Przewodniczącej komisji Aleksandra Sojka
Pozwoliłam sobie otworzyć posiedzenie obrad, więc otwieramy posiedzenie. W punkcie 2 w porządku obrad będzie zmiana porządku poprzez wprowadzenie pkt. 13a, brzmi zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz włączenia tej części drogi z użytkowania oraz zmiana porządku poprzez wycofanie pkt. 11, brzmienie zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji planu adaptacji Miasta Tychy do zmian klimatu do roku 2030 zgodnie z pismem prezydenta Tychy Macieja Gramatyki. Jesteście Państwo za, przeciw? Kto jest za wycofaniem, a kto jest za wprowadzeniem? Za wycofaniem. I kto jest za wprowadzeniem? [niezrozumiałe]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Bardzo przepraszam. Dzień dobry. Przepraszam. Jest zwężenie już na trasie, więc uprzedzam, z Katowic do Tychów będzie teraz dużo trudniej przyjechać. Także przepraszam wszystkich. Obecność już jest, tak? To jest już sprawdzone, wprowadzony jest ten punkt? Tak. I wycofany punkt. Mamy jeszcze 2 pisma, które wpłynęły do Rady Miasta Tychy. Pierwsze pismo dotyczące wywłaszczenia. Bardzo bym prosiła o już ciszę. Pierwsze dotyczy wywłaszczenia mojej nieruchomości położonej w Tychach. To jest [niesłyszalne] I drugie pismo [niesłyszalne] do Przewodniczącej Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury i to, to może dowolnych wniosków na koniec wprowadzimy. Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Jednogłośnie. Przechodzimy do, w takim razie do punktu 3, przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 17 czerwca 2024 roku. Kto jest za przyjęciem? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Jednogłośnie. Punkt 4, raport bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie Miasta Tychy za rok 2023. Tu poproszę o Pana Piotra Taracha o omówienie.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Szanowny Piotrze, jeżeli pozwolisz. Szanowni Państwo, Arkadiusz Bąk Dyrektor MZUiM-u. Szanowna Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo Radni, zwracam się uprzejmą prośbą, żeby w przyszłym roku ten raport prezentować w kwietniu, dlatego że my go zawsze opracowujemy w marcu, będzie on wtedy bardziej aktualny i nie będziemy powtarzać rzeczy, które już teraz mają aspekt historyczny. To jest tylko taka duża prośba, żeby po prostu zmienić trochę zwyczaju i prezentować go wcześniej. Dziękuję bardzo, proszę Piotrze.

Kierownik Działu Inżynierii Ruchu MZUiM Piotr Tarach
W skrócie jakieś ważniejsze rzeczy, ponieważ cały raport został Państwu udostępniony. Jeżeli chodzi o raport za 2023, to trzeba podkreślić, że na terenie miasta był prowadzony szereg prac związanych z remontami, nawierzchni dróg, przewodową dróg, a jak również odjazdy zostały poprowadzone już częściowo naszymi drogami. To wszystko miało w jakiś sposób wpływ na statystyki zdarzeń drogowych również na naszej drogach. Więc od lat, biorąc pod uwagę analizę zdarzeń drogowych, braliśmy pod uwagę zmianę natężenia ruchu drogowego na podstawie liczby zarejestrowanych pojazdów w ewidencji miasta w wydziale komunikacji. Nie było to jeden do jeden, to co jeździ po naszych drogach, ale w jakiś sposób obrazowało zmianę liczby zarejestrowanych pojazdów. Co się mniej więcej przekładało na to, co jest na drogach, natomiast w związku z tym, że ostatnio nastąpiły zmiany odnośnie rejestracji pojazdów, to też nie do końca będzie to możliwe, natomiast mamy już nowe narzędzia ITS, które tak naprawdę bardziej pokażą nam ten właściwy ruch na odcinkach drogowych, czyli nie będziemy tego szacować na podstawie liczby zarejestrowanych pojazdów, tylko ewentualnie zmiany natężeń na konkretnych odcinkach drogowych co będzie dla nas bardziej realnym wskaźnikiem tego, czy tego ruchu nam z roku na roku przybywa czy już ewentualnie zmieniła się tendencja

odnośnie natężenia ruchu na naszych drogach. Jeżeli chodzi o statystykę, to w 2023 roku mieliśmy 1280 kolizji i 33 wypadki drogowe. To się składa na 1313 zdarzeń drogowych i 110 mini zdarzeń w roku ubiegłym. Jeżeli chodzi o same wypadki drogowe, to dzielą się one na te 33 wypadki na 13 z udziałem samych pojazdów, 13 z udziałem pieszych, 6 z udziałem rowerzystów, 1 z udziałem pojazdów elektrycznych. Jest to 6 wypadków mniej niż w roku ubiegłym. Niestety, w wyniku tych 33 wypadków śmierć poniosły 2 osoby, a 47 osób odniosło obrażenia. Tak się to rozkłada, liczba wypadków, z udziałem pieszych gdzie sprawcami byli w znacznej większości kierujący pojazdami, tylko niespełna 8% tutaj została przyznana wina pieszemu. Jest to 4 wypadki mniej z udziałem pieszych, w stosunku do roku ubiegłego. 8 wypadków z pieszymi miało miejsce na oznakowanych przejściach. Jedna ofiara śmiertelna na wyznaczonym przejściu w zeszłym roku, [niezrozumiałe] pieszych w stosunku od roku ubiegłego. Zwróciliśmy też uwagę na to, jak to wygląda, jeżeli chodzi o alternatywne środki transportu, czyli rowery, hulajnogi, czy urządzenie transportu osobistego. Ten rozkład wypadków wygląda następująco. Tak, 21,2%, jeżeli chodzi o alternatywne środków transportu, wyniósł [niezrozumiałe] stosunkowo wszystkich wypadków, które były na naszych drogach. Jedną ofiarę śmiertelną przez rowerzystów ponieśliśmy, natomiast 7 osób zostało lekko rannych, w tym 6 rowerzystów i jedna osoba na hulajnodze elektrycznej. Jeżeli chodzi o przekrój w ciągu ostatnich 5 lat, to liczba zdarzeń, to liczba przypadków, wypadków z uczestnictwem pieszych wygląda następująco. Jeżeli chodzi o rok do roku, w ciągu tego poprzedniego, mamy mniej o 10 zdarzeń drogowych, mniej o 4 kolizje [niesłyszalne] Natomiast niestety liczba ofiar śmiertelnych nam wzrosła o 1. Jeżeli chodzi o tendencję, jak ona wygląda od lat, prowadzimy, odkąd prowadzimy tę analizę, to wyraźnie widać że linia trendu jest spadkowa, natomiast jakby przeanalizować np. liczbę wypadków drogowych czy liczbę wypadków z pieszymi to nastąpiła taka tendencja że już dochodzi do pewnego wypłaszczenia. Myśmy osiągnęli już pewien poziom który ciężko zmniejszyć. Wynika to z pewnych aspektów już losowych i niekoniecznie ma na to wpływ infrastruktura drogowa. Co prawda, będziemy cały czas dążyć do tego, żeby ta infrastruktura była jak najbardziej bezpieczna, natomiast tak jak tutaj widać, liczba wypadków jest na poziomie około 40 od kilku ostatnich lat, jeżeli chodzi o wypadki z pieszymi to też około 20 w ostatnim roku nam się udało 13 osiągnąć. To jest też tendencja osób rannych, wygląda to podobne. Jeżeli chodzi o ogólne wnioski, to obserwujemy spadek liczby kolizji oraz wypadków. Liczba wypadków jest najniższa od ostatnich 20 lat. Niestety mamy wzrost, liczby ofiar śmiertelnych o jedną. I warto podkreślić, że nastąpił znaczący spadek wypadków z udziałem osób kierujących hulajnogami elektrycznymi w stosunku do poprzedniego roku – spadek o 80 %. Z naszych obserwacji wynika, że mamy równomierny rozkład zdarzeń na terenie całego miasta, nie ma jakichś takich punktów zapalnych, gdzie dochodzi do dużej liczby wypadków. Występuje w różnych [niezrozumiałe] również na parkingach, w obiektach handlowych. Mamy brak wzrostu zdarzeń w rejonach skrzyżowań drogowych. Jeżeli chodzi o przykłady podejmowanych działań, to różnie podchodzimy do głównych ciągów komunikacyjnych inaczej do dzielnic osiedlowych. Na głównych ciągach robimy wyspy [niezrozumiałe] Natomiast jeżeli chodzi o dzielnice osiedlowe, to wprowadzamy tempo 30 w strefie zamieszkania, reguła prawej ręki, wyniesione skrzyżowania. Jeżeli chodzi o takie większe działanie, które panujemy w najbliższych latach, to jest budowa wielostrady na połączeniu Tychów z Katowicami. Połączenie dwupoziomowe ul. Obywatelskiej z ulicą Stoczniowską, a tutaj to wymaga współpracy z koleją. Przebudowa, właściwie budowa ronda na ul. Towarowej. I budowa łączników drogowych pomiędzy ul. Szojdy i ul. Towarowej w rejonie centrum handlowego. Drugi łącznik ma powstać w kierunku ul. Cielmickiej, też w rejonie centrum handlowego.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję bardzo. Myślę, że komisja przyjęła do wiadomości. Przechodzimy do punktu kolejnego.

Radna Barbara Konieczna

- a dyskusja?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- A czy chcą Państwo, mają Państwo pytania? Proszę bardzo. Pan Radny.

Radny Dariusz Wencepel
- Ja mam pytanie o [niesłyszalne] o łączenie Stoczniowców z Obywatelską, bo to już chyba z 12 lat temu było [niesłyszalne] priorytetowe rozwiązanie komunikacyjne miasta Tychy, było ich 5 i te 4 są zrealizowane a to dalej nie jest zrealizowane. [niesłyszalne] Nic się nie dziele w tym temacie. Na jakim etapie są te rozmowy z tą koleją? [niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Dyrektor.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Jest to zadanie priorytetowe dla kolei. Kolej planuje to realizować. Obecnie ma otworzony przetarg na zaprojektowanie tego odcinka wraz z układami drogowymi. Jest to brakujący odcinek od Tychy Żwaków do Katowic. Tam m.in. znajdują się te rozwiązania projektowe, ponieważ po stronie kolei była budowa obiektów po naszej układu drogowego. Z naszej perspektywy wygląda to w ten sposób, jeżeli kolej rozstrzygnie postępowanie przetargowe, wpłynęło tam 10 ofert, najtańsze jest coś koło 30000000,00 złotych na same prace projektowe, bo wartość kontraktu to jest miliardowy kontrakt, to wtedy my niezwłocznie ogłosimy przetarg na swój zakres jako dużo mniejszy, żeby te prace skoordynować. Także bez kolei się tego po prostu nie da wybudować i jest to zadanie, tak jak powiedziałem, obecnie jest otworzony przetarg. Przez kolej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję bardzo. Są jeszcze pytania ze strony Państwa Radnych? Nie ma. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do punktu 5. Informacja z Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych dotycząca planu nasadzeń w mieście oraz budżetu w rozbiciu na drzewa, rośliny jednoroczne i wieloletnie. Pani Dyrektor, Agnieszka Lyszczok.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
- Dzień dobry, witam Państwa serdecznie. Pokrótce przedstawię punkt, którego właśnie dotyczy, głównie zieleń i utrzymanie przez Tyski Zakład Usług Komunalnych. Jako zakład od 1 lipca 2015 roku zajmujemy się zielenią. Na mocy porozumienia w 2020 roku przyjęliśmy również utrzymanie zieleni w pasach drogowych. Nasza jednostka stale rozwija też swój zakres działania. Zajmujemy się również utrzymaniem czystości w tych parkach i skwerach, ale jakby priorytetem przez ostatnie lata stało się uporządkowanie i usystematyzowanie zieleni w mieście. Z pierwszych punktów, które chcieliśmy Państwu przedstawić, bo była, była propozycja odnośnie tego, co, co w najbliższym czasie będziemy robić i jakie są tutaj założenia z naszej strony, to jest budżet obywatelski, czyli wnioski mieszkańców dotyczące stricte zadań z zieleni. Pierwsze to było zagospodarowanie terenu przy ul. Zgoda. To jest założenie rabat, jakby założenie jeszcze więcej zieleni kolorowej, o to wnioskowali mieszkańcy i do tego zadania przystępujemy w najbliższym czasie. Kolejny to jest teren przy ul Sikorskiego. Tam już część została wykonana również z budżetu obywatelskiego w zeszłym roku. W tym roku jest również dołożenie zieleni, małej architektury tak, żeby ten teren tak naprawdę zakończyć i żeby móc realizować inne zadania. Tutaj jest mapka jakby przedstawiona, gdzie dokładnie ta realizacja będzie się odbywać, gdzie znajdują się te nowe nasadzenia. Zielony przystanek przy ul. Nowej to również założenie budżetu obywatelskiego. Pewnie Państwo już znacie nasze realizacje co do tej pory, więc to jest kolejny przystanek, który zyska, jakby, zieleń w swoim otoczeniu. Dosyć dużym zadaniem jest również nasadzenie zieleni na pl. Korfantego, na tzw. Ryneczku na K. Tam

oprócz zieleni kolorowej, czyli kwiatów, bylin, pojawi się także element odbrukowania, w którym znajdą się drzewa. Jest to kolejne nasze założenie odbetonowania, odbrukowania nawierzchni i zajęcie tego terenu poprzez zieleń. Inwestycyjne nasze zadania, pewnie jak Państwo już zauważyliście, jeden z większych zadań to jest rozszczelnienie nawierzchni pl. Baczyńskiego. Prace rozpoczęły się 19 sierpnia. Aktualnie znajdujemy się w pierwszym sektorze tych prac, czyli przy tak zwanej tankowni. Założeniem jest oczywiście odbrukowanie, założenie większej ilości rabat, drzew, poprawę estetyki tego miejsca tak, żeby mogło jak najlepiej służyć mieszkańcom. Renowacji ulegnie również mała architektura, więc miejmy nadzieję, że naprawdę ten teren zyska walory estetyczne również. Kolejnym naszym zadaniem przy współpracy w której uczestniczyliśmy, zaprosiliśmy, dostaliśmy do realizacji tutaj MZUiM-u, to jest zagospodarowanie terenu przy Grota-Roweckiego. Tam w ramach prowadzonej inwestycji przez MZUM nasza pani architekt krajobrazu zaprojektowała również dołożenie zieleni tak, aby ten teren również był bardziej atrakcyjny i przyjazny dla naszych mieszkańców. Realizacja, jakby, naszego architekta miejskiego, to również przy Teatrze Małym, wsparcie takie merytoryczne przy nasadzeniach i miejmy nadzieję, że tych, tego wsparcia jest więcej przy różnych innych realizacjach, ale jakby teatr jest takim ostatnim z punktów, w którym tutaj pani architekt uczestniczyła. Kolejnym punktem to są rabaty. Chcieliśmy Państwu pokazać również wzrost, jak dużo powierzchni doszło na przeciągu ostatnich lat od 2019 do 2024. Ile doszło nam nowych rabat. To jest prawie już teraz 35000 mkw, więc robi się tego naprawdę sporo, zarówno do utrzymania, do pielęgnacji, ale też wizualnie i na pewno są to takie pozytywne działania. To jest nasz ciąg N-O, który również został zrewitalizowany, ten stary parking, z którego korzystali mieszkańcy. Teraz tam jest przestrzeń. W zeszłym tygodniu byliśmy tam w terenie, no to właśnie jest bardzo dużo uczęszczających mieszkańców, więc wygląda to naprawdę, naszym zdaniem, fajnie. Rabaty stałe, pewnie Państwo wiecie, to są te niezmienne od lat, które wchodzą w nasze utrzymanie, gdzie na bieżąco jakby też uzupełniamy rośliny. Planowane działania na najbliższy czas. Chcemy poszerzyć naszą działalność, ale też zachęcić osoby fizyczne, przede wszystkim przedsiębiorców do tak zwanych pakietów sponsorskich, które już mają swoje miejsce w dużych miastach. Polega to na wsparciu finansowym naszego działania, przede wszystkim w kwestii zakładania nowych rabat, poprawy bioróżnorodności, tworzeniu zielonych przystanków. Tutaj takim naszym priorytetem jest strefa nasza Tyska, gdzie mamy dosyć dużo przedsiębiorców, widzimy też duże zainteresowanie w aranżacji tej naszej zieleni, więc liczymy, że przy ich wsparciu finansowym, przy naszym merytorycznym podkładzie jesteśmy w stanie coś stworzyć fajnego dla miasta i na pewno ciekawego. Kolejny przykład jakby terenu, który chcemy również określić jako pakiet sponsorski, to jest rabata przy Filaretów. To jest taki teren, o który wnioskują dosyć często mieszkańcy i też mamy w planie, żeby go, żeby zachęcić przedsiębiorców, żeby zainwestować razem z nami w ten, w ten teren. Kolejna to jest ul. Edukacji, okolice liceum Leona Kruczkowskiego, tam też jest taki teren wskazywany przez mieszkańców. Tak naprawdę pakiety opieramy na tym, co zgłaszają mieszkańcy, gdzie widzą taką potrzebę i jakby reagujemy też na tę potrzebę na bieżąco. Kolejnym naszym działaniem, który chcemy, żeby w tym roku powstał, to jest taki poradnik zakładania i utrzymania drzew w mieście. Jakby pomysł na to wziął się z tego, że bardzo dużo jest inwestycji w mieście, jest przebudowy, jest renowacji niektórych terenów, i widzimy, że nie do końca zawsze te drzewa są, nawet przy prywatnych inwestycjach, jakby traktowane tak, jak powinny. Jakby wychodząc naprzeciw, żeby każdy miał okazję zapoznać się i jakby dostać taką wiedzę merytoryczną, nie korzystając z usług tutaj ogrodnika czy architekta, skąd stworzyć dokument, który będzie od A, od początku do samego końca prowadził daną inwestycję, co należy zrobić z drzewami, jak ochronić, jak dokonać zakupu, jak ocenić. Więc miejmy nadzieję, że to spotka się z zainteresowaniem choćby spółdzielni czy dużych inwestorów. Mamy pomysł również na tworzenie minikompostowników na naszych terenach miejskich, które utrzymujemy. To też jest taki pomysł, który w dużych miastach obecnie funkcjonuje. Tak naprawdę ograniczy nam to zakup nawozów, a nasz ogrodnik już będzie bał o to, żeby ten kompostownik nie kolidował z

żadnymi imprezami czy z żadnymi okolicznościami, które będą miały miejsce w parkach. Dużym kolejnym tematem, którym zajmuje się TZUK, to są drzewa w mieście. Na tę chwilę w porównaniu do ostatnich 2 lat już ich jest w naszym utrzymaniu około 80000. To są drzewa zarówno w parkach, jak i na skwerach, terenach poza parkowych, jak i przede wszystkim w pasach drogowych. Całość drzew to przede wszystkim prace pielęgnacyjne, składanie wniosków o wycinkę, usuwanie, jak i nasadzenia młodych drzew. Tutaj w rozbiciu na poszczególne lata przedstawiliśmy Państwu umowy, jak to wyglądało, jaki jest zakres prac, jakie były zadania przez ostatnie lata. I tutaj również trochę statystyki na poszczególne lata w rozbiciu. Na tą chwilę można już zauważyć, na dzień przygotowania prezentacji już mieliśmy prawie 4000 drzew wypielęgnowanych, gdzie w 2023 roku, rok zamknęliśmy ilością 4661. Zatem tendencja jest wzrostowa. Wprowadzone są na bieżąco też inwentaryzacje tych drzew, zakładane są arbotagi, wprowadzamy to do naszego wewnętrznego systemu, także kontrola nad tym drzewostanem jest zdecydowanie coraz łatwiejsza i sprawniejsza. Duże znaczenie dla naszej jednostki miała też wichura, która przeszła 12 na 13 lipca. Pewnie Państwo wiecie, że szkody w drzewostanie były dosyć duże. 73 sztuki samych drzew w pasach drogowych i w parkach i prawie 200 mkw wiatrołomów, których musieliśmy usunąć. Tutaj nie będę przytaczać wszystkiego, ale zgodnie z materiałem to są pozostałe zadania, które realizował TZUK w ostatnich latach. To przede wszystkim inwentaryzacja, szczegółowe ekspertyzy dendrologiczne, kompleksowa obsługa drzew, realizacja umów, oceny takie dosyć już szczegółowe z zastosowaniem różnych technik. No to już jest jakby u nas taką bieżącą praktyką i no miejmy nadzieję, że w dalszym ciągu uda nam się realizować to w takim zakresie. Rabaty sezonowe to pewnie, jak Państwo zauważyliście, u nas się dzielą na obsady wiosenne, letnie i obsadę jesienną. Na mieście to widać, także nie będę Państwu czytała gatunkami. No i w ramach umów, co jest zaplanowane, które są miejsca do jeszcze, do obsadzenia. Teraz kolejna obsada to jest nasza obsada jesienna. Łączna wartość umowy to 445368,00 zł. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Czy są pytania do Pani Dyrektor? Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
- Mam takie pytanie, w związku z tym, że planowany jest wzrost tych obszarów, gdzie powstaną nowe rabaty przez te nasadzenia. Czy jest to przewidziany wzrost kosztów utrzymania tych rabat?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Pani Dyrektor?

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
- To, co przedstawiliśmy na prezentacji, to jest ten wzrost, który już nastąpi, ma to tyle. Oczywiście są na to środki zabezpieczone, jest to ujęte w bieżącej pielęgnacji, także za każdym razem, jak weryfikujemy, planujemy budżet, to już jest ta kwota zwiększona, o tą podwyżkę.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję bardzo. Pytanie Pan Radny Wojciech Czarnota.

Przewodniczący Rady Miasta Wojciech Czarnota
- Ja chciałem zapytać o nasadzenia drzew. Najczęściej nasadzają się drzewa małe, paroletnie, nie wiem jak. Natomiast widzę też, że nie wszystkie się przyjmują i niektóre są łamane przez wandali. Wiem, że ten proces nasadzania, on trwa już wiele lat. Na przykładzie parku w Jaworku, to ja wiem, że już na pewno kilkanaście lat tam nasadzamy. Natomiast chciałem, niespecjalnie, to jest oczywiście subiektywne wyrażenie, niespecjalnie w tym parku Jaworek, nam się robi jakoś gęsto od tych drzew. Czy my mamy jakąś analizę i wiemy jaka jest, jak się

przyjmują po prostu na 1000 drzewek, czy z tego po 10 latach mamy 10, 100, czy ile? I czy jest jakiś pomysł na to, żeby ewentualnie zwiększyć skuteczność przyjęcia się i takiego efektywnego nasadzenia drzewa.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Pani Dyrektor?

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
- Ja powiem tak, w ciągu roku obserwujemy i szacujemy tak z ilości nowo posadzonych drzew w granicach od 8 do 12%, to są drzewa, które się nie przyjęły po prostu na wskazanych terenach. Aktualnie, jeżeli chodzi stricte o Jaworek, tam jest bardzo trudny teren do samej [niezrozumiałe] ze względu na to, że jest po prostu glina i te drzewa tam się duszą i już mieliśmy dwukrotnie wymianę tak naprawdę drzew. I teraz na wszystkich terenach, gdzie sadzimy w większych grupach te drzewa, najpierw badamy glebę, żeby dookreślić gatunek, który się przyjmie, bo obwody nie sadzimy mało, obwody sadzimy od 13 nawet do 18 cm, więc to są takie drzewa, których przyjęcie no raczej nie jest gwarantowane na 100%, ale na 80 i one się utrzymają. Podlewanie młodych drzewek następuje co 3 dni. Nie zakładamy już worków we wszystkich terenach, ale co trzy dni jest podlewanie tych drzew nowych. Tak jak mówię, czasem są sadzonki zainfekowane grzybem, więc nawozimy, ratujemy. Od 8 do 12% zawsze trzeba założyć, że drzewostan się nie przyjmie. Aczkolwiek w ostatnim czasie, rok 2023-2024, to raczej nie jest problem nieprzyjęcia się, ale mieliśmy takie incydenty, że ktoś wysypał sól, ktoś przyciął, więc to są też takie sytuacje, że jedni ludzie się cieszą, a inni jakby odwrotne jest po prostu to działanie. W parkach sadzimy ciągle. Mamy i rodzinne sadzenie drzew, i zastępcze nasadzenia, które wynikają wprost z decyzji. Staramy się sadzić na tych terenach, na które były one wyznaczone. Myślę, że w skali tak naprawdę całego miasta i całego roku, to te 12% to i tak nie jest, nie jest dużo. A przy małych sadzonkach zawsze się wydaje, że te drzewa, że tych drzew po prostu nie ma. Za 3-4 lata będziemy w stanie ocenić to, co zostało teraz nasadzone i oznakowane też tymi naszymi arbotagami. będziemy w stanie ocenić, jak one się rozwijają. Na tą chwilę większy udział to jest w wandali, aniżeli samego nieprzyjęcia się drzew. My już znamy tereny, są trudne do przyjmowania i tam z tych terenów zrezygnujemy, ale mamy w planach na przykład zakładanie badania. Więc jakby krok zrobiliśmy do przodu, że po prostu zaczynamy badać tą glebę i żeby właśnie nie stało się choćby tak jak na Jaworku, gdzie no niestety ta wymiana tej gleby nas nie uda.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Pan Radny Wojtek Czarnota.

Przewodniczący Rady Miasta Wojciech Czarnota
- Ja rozumiem, że na razie 12% to jest rok do roku, nie mamy jakiegoś dłuższej perspektywy czy po w 8 latach to już jest, że tak powiem, zero z tego, czy jednak coś się uchowało? Natomiast pozwolę tylko sobie taką refleksję. Ja jestem mieszkańcem, czy bardzo długo mieszkałem na Darwina i pamiętam, jak oś zielona była nasadzona. Ona była nasadzona drzewami zdecydowanie większymi, z ciężarówki specjalnej, która kopała lej. Ja wiem, że to są większe koszty zdecydowanie, ale może w niektórych miejscach, może gdzieś w perspektywie trzeba rozważyć również zastępowalność takimi drzewami, które mają większą szansę przeżycia.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję. Pani? [niesłyszalne]

Mieszkanka
[niesłyszalne] Jestem z Rady Osiedla Zet. Ja mam pytanie co do naszego jeziora. Tych ścieżek, bo wiem że część wzdłuż rzeki Gostynki [niesłyszalne] wy się opiekujecie tą zielenią i tymi

ścieżkami, bo są zarośnięte do połowy, no nie jest to wizytówka naszego miasta. A pytałam w MOSiR, że ta ścieżka wzdłuż Gostynki należy do miasta i oni się nią opiekują. Jest to w fatalnym stanie, ponieważ ta trawa teraz demoluje tą ścieżkę, która została ładnie zrobiona.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Turystyki Marcin Staniczek
O którą ścieżkę chodzi? O Którą ścieżkę Pani chodzi?

Mieszkanka
Wzdłuż rzeki Gostynki, od zakrętu, no cała właściwie długość rzeki. Chodzę tam codziennie więc nikt mi nie powie że jest inaczej. Pytałam z ciekawości czy ktoś to, czy zapomnieli to oczyścić, bo to wszystko wysadza do góry.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Czy, no, właśnie. Czy to należy do kompetencji TZUK-u?

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
Nie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
No to... Ja mam jeszcze pytanie dotyczące odbetonowania. Czy miasto przewiduje miejsce na takie imprezy kulturalne, integracyjne, bo Plac Baczyńskiego moim zdaniem był takim miejscem, które można było wykorzystywać pod kątem różnych wydarzeń i to, że nie było tak dużo nasadzeń pozwalało na to, że większa ilość osób mogła się zmieścić lub ewentualnie rozstawianie jarmarku i tak dalej. I boję się troszkę, że właśnie odbetonowienie tego Placu Baczyńskiego zabierze nam przestrzeń na tego typu wydarzenia.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
- Jeżeli można, dzień dobry Państwu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Pani Prezydent Hanna Skoczylas.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
- Zanim złożyliśmy wniosek do WFOŚiu o odbetonowanie placu, jak to nazywamy, potocznie Baczyńskiego, ustalaliśmy z Miejskim Centrum Kultury, w jakim zakresie to może nastąpić, żeby jednak imprezy na Placu Baczyńskiego mogły się dalej odbywać, łącznie z Jarmarkiem Bożym Narodzeniowym. I to, co zaproponowaliśmy, to jest jakby uzgodnione z MCK-iem, nie przewidujemy, że tych imprez tam nie będzie. Po prostu imprezy w okresie letnim, przy tych upałach, jakie są obecnie, będą się odbywały dla mieszkańców w zdecydowanie bardziej komfortowych warunkach, możliwość schronienia się pod drzewem. A też proszę zwrócić uwagę, że imprezy są organizowane właściwie w zależności od potrzeb, bo różne miejsca jednak w Tychach są na te imprezy wykorzystywane. Ostatnio dzika plaża, Paprocany, też przecież są imprezy, które odbywają się w Parku Miejskim, także myślę, że w mieście jest na tyle różnych obszarów, gdzie te imprezy możemy organizować i to wprowadzenie zieleni na Plac Baczyńskiego w żaden sposób nie umniejszy takiej możliwości.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję bardzo. Czy są(...) Pan Radny Łukasz Drob?

Radny Łukasz Drob
- Ja tak właściwie w 2 kwestiach. Pierwsza to odnośnie tego, co powiedział Pan Radny, odnośnie nasadzeń drzew. Tutaj rzeczywiście w wielu miejscach widać to, że te drzewa się nie

przejmują. Jest np. kwestia ronda Szkatuły, gdzie tam nasadzenia wyglądają w taki sposób, że właściwie tam większość tych drzew, które Pan tutaj pokazuje wyschnęły. Dlatego stąd moje pytanie odnośnie tej umowy na pielęgnację drzew. Czy ona już jest w pełni wykorzystana? To jest 108000,00. Czy to jest po prostu interwencyjnie, tak powiem, czy to z jakiejś planu?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Tak, Pani Dyrektor?

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
- Jeżeli chodzi o roślinność na rąbach, na których, na których Pan wspomniał, proszę pana, to też jest okres gwarancji, okres rękojmi na tą zieleń, więc nie wszystko ujmujemy w naszym budżecie. Jeżeli wiemy, że inwestycja została oddana, a przykładowo rękojmia czy gwarancja tam jest na okres 2, 3 lat, my obserwujemy, zgłaszamy też do wykonawcy, że widzimy, że te drzewa są jakby w stanie takim, które nas niepokoi i następuje wymiana tej roślinności. Tam akurat na tych rondach w ogóle nowych, tam był przegląd trzy miesiące temu. I tam oprócz tych brzóz, o których Pan wspomniał, też jakby z krzewami był problem, został zrobiony oprysk i czekamy do jesieni. Wegetacja roślin jeszcze jakby nie nastąpiła. U nas takim kolejnym terminem oceny tych nasadzeń to jest końcówka października. I wtedy będziemy podejmować decyzję co dalej. Jeżeli chodzi o te drzewa i to, co Pan wspomina też o obwodach i jakie sadzimy, proszę pamiętać, że drzewo w obwodzie 13-16, koszt zakupu to jest w granicach 1000-1500,00 zł. Drugie tyle, to jest koszt nasadzenia takiego drzewa. To już nie jest drzewo w przedziale 5-10, czyli malutkie, tylko to już jest taki, powiedzmy, standard przyjęty naprawdę w miastach typu Warszawa, Wrocław, Łódź. Każdy wzrost o 2-3 cm w obwodzie, to jest średnio wzrost o granicach 300-400,00 zł. na takie roślinie. Więc jakby tutaj, jeżeli byśmy chcieli na niektóre obszary chociaż kupić takie drzewa powyżej 20 centymetrów w obwodzie, no, to trzeba się też liczyć, że ta kwota jest proporcjonalnie większa. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję Pani Dyrektor.

Radny Łukasz Drob
- Ja w takim razie, jeśli chodzi o tę kwestię finansowania na tych rondach to w takim razie, czy jest zasadne stosowanie na rondach, które robili drzew? Ogólnie, jeżeli farmie jest wydalone tyle drzew, które obecnie uschnęło, to może nie idźmy tą drogą, żeby na tych rondach drzewa sadzić. Nie to miejsce.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję bardzo.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
- Panie Radny, to jest tak, że jakby w ogóle trendem jest to, że dąży się do sadzenia drzew. Ale proszę zauważyć, że mamy różne ronda w mieście. Mamy rondo przy Miszteli, które jest w ogóle sielskie, czyli tak zwaną rabatą łąkową zrobione. No, tam akurat był projekt tak, że są te brzozy. Ja bym im dała szansę, ja bym nie przekreślała wszystkich drzew stricte na rondach, bo jednak mamy w samym centrum miasta, proszę zobaczyć, jak ronda są i znajdują się drzewa i się utrzymują, więc ja bym im jeszcze dała czas faktycznie do końca października i poczekała na kolejną ocenę i wtedy dopiero zdecydujemy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję bardzo. Pani Radna Barbara Konieczna.

Radna Barbara Konieczna

- Ja ogólnie chciałam podziękować, bo od kilku lat rzeczywiście nasze miasto jest ukwiecone i naprawdę przepięknie wygląda. Natomiast jeżeli rozmawiamy o kwestii finansowej, to chciałam zwrócić uwagę na zielone przystanki. Czy rzeczywiście te zielone przystanki są w stanie utrzymać się w takiej wersji, jak Państwo zaplanowaliście i zrobiliście, bo np. przykładem jest na Piłsudskiego, gdzie niestety ten instytut może też słońce, rośliny padły. Także też bym prosiła, żeby się zastanowić. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Pani Dyrektor?

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
- U nas przystankami zielonymi akurat zajmuje się stricte ogrodnik. No część jest takich, że po prostu też ludzie wyciągają rośliny, część jest takich, że się nie przyjęła. Tak jak mówię, no, teraz w tej fazie przy 30 stopniach my nie wymieniamy tych roślin. No, obserwujemy i w październiku nastąpi wymiana. Tam, gdzie po prostu coś padło. Nigdy nie jest tak, że 1:1 przez 10 lat te roślinie się utrzymują. Często jest tak, że jakiś czynnik powoduje, że one się po prostu nie utrzymują, ale większość przystanków naprawdę kwitnie, naprawdę są fajne, oczyszczamy je w miarę na bieżąco, według potrzeb. A jeżeli tam faktycznie coś padło i pewnie ogrodnik ma to w protokole to na pewno nastąpi wymiana tej roślinności.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję bardzo. Pani Radna Aleksandra Sojka.

Radna Aleksandra Sojka
- Dzień dobry. Jak wygląda sytuacja w takim przypadku... otrzymuję takie sygnały, że są niektóre drzewa bardzo wysokie. Jak wygląda ich przecinanie, żeby jednak mieszkańcom trochę słońca do domu wpadało na poszczególnych osiedlach?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Tak, Pani Dyrektor?

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
- Ja powiem tak. To jest pielęgnacja korony. My nie możemy zgodnie z przepisami, zgodnie ze sztuką okroić w cudzysłowie drzewa więcej niż 30% korony. Nie możemy tego zrobić, bo w tym momencie naruszymy statykę tego drzewa i przy każdej większej wichurze, gdzie jest to bardzo zagrożone, czy po prostu to drzewo się przewróci. Więc 30% korony to jest to, co my możemy zrobić. Mamy takie lokalizacje, gdzie robimy raz na dwa lata, ale są takie lokalizacje, gdzie robimy raz w roku właśnie ze względu na to, że te drzewa są duże. No i jakby chcemy tym mieszkańcom też ułatwić.

Radna Aleksandra Sojka
Państwo typujecie takie miejsca, czy można zgłaszać osobiście?

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
My przyjmujemy i zgłoszenia mieszkańców, i sami typujemy, jeżeli dziewczyny jadą w teren i już znamy te tereny, gdzie jest ten drzewostan taki, no imponujący no to na bieżąco.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
W zależności od tego, czy to jest między blokami, czy to w ogóle jest jakaś spółdzielnia.
[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Jeszcze raz bardzo proszę o pozwolenie oddania głosu Panu Radnemu Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
- Ja mam jeszcze takie pytanie odnośnie kwestii koszenia w pasach drogowych, czy też powiedzmy w parkach, gdzie często widzimy, że są pozarastane ławki, pozarastane chodniki, więc czy przejmuje się w przyszłym roku wzrost [niezrozumiałe] koszenia obszarów miejskich.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Pani Dyrektor.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
- Szanowny Panie Radny, to jakby nie, to nie jest etap koszenia, tylko darniowania tych nawierzchni, bo koszenie to jest...

Radny Łukasz Drob
- Nie, ja mówię o koszeniu, mówię o samym koszeniu, nie mówię o darniowaniu.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
- Teraz przy ławkach, tam gdzie stricte znajdują się ławki, mamy zapis w umowie, że do 1,5 metra po prostu kosimy na tak zwane zgłoszenie. Czyli tam jesteśmy częściej według potrzeb. Ale jeżeli chodzi stricte jakby tereny tutaj parkowe o koszenie czy darniowanie, to koszenie, no, zgodnie ze sztuką i umową, 3 razy w ciągu roku, plus 1,5 metra ten pas, który idzie pod ławkami, żeby też tak często nie wjeżdżać ciężkim sprzętem na te parki.

Radny Łukasz Drob
- Bo tutaj jeżeli chodzi o np. [niezrozumiałe] to w większości mieszkańcy utrzymują bardzo nisko tę trawę w pobliżach swoich ogrodzeń i tylko jest niekoszone w obszarach, gdzie miasto powinno utrzymywać. Więc tutaj patrząc z tej perspektywy, z tego, że też rolnicy zgłaszają to, że chwasty, które rosną w tych obszarach, zachwaszczają im pola, więc wydaje mi się, że w niektórych obszarach mielibyśmy zwiększyć częstotliwość koszenia.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Panie Radny, ja zrozumiałam, że Pani dyrektor powiedziała, że na zgłoszenie, więc myślę, że warto po prostu zgłaszać do CUK-u i tam, gdzie jest wysoka trawa, to Państwo zareagują, tak? Chciałam się jeszcze zapytać, przy okazji wysokich traw, jak wygląda sytuacja z dojazdami do przejść dla pieszych? Dlatego, że często właśnie albo żywopłoty, krzaki lub wysoka trawa ograniczają widoczność i to stanowi duże zagrożenie dla pieszych.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok
- Taka sytuacja tak naprawdę spotkała nas w zeszłym roku, gdzie był problem z umową, która dosyć długo nie była podpisana. W tym roku jest zakończony drugi pokos w mieście. Priorytetem były pasy drogowe, czyli wszystkie wyjazdy, ulice boczne, więc myślę, że nawet po kontakcie z policją nie było żadnego zgłoszenia w tym roku o wysokich trawach. My kosimy nie całkowicie nisko, my kosimy na 8 cm, żeby ta trawa miała też możliwość przeżycia w tych ciężkich warunkach, żeby to nie były klepiska. Ale w tym roku, tak jak mówię, jest drugi pokaz zakończony, inspektorzy są teraz w trakcie odbierania tego i no ja nie dostałam w tym roku żadnego zgłoszenia, żeby był problem. W zeszłym roku, owszem, zdarzyło się.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

- To znaczy, ja też mówiłam np. o tych żywopłotach przy ścieżkach rowerowych, chyba one też jakby blokują widoczność. I jedynie może taka sugestia, że jeśli będziemy obsadzać nowe ścieżki rowerowe, to żeby na to zwracać uwagę, bo naprawdę rowerzyści są niewidoczni przy dojeździe. Dobrze? I piesi. Także ja rozumiem, że pewne plany to już mamy z lat siedemdziesiątych pewnie nasadzenia, natomiast tam, gdzie są nowe, to myślę, że to by było takie fajne, takie sugestia do Państwa, żeby na to zwrócić uwagę. Czy ktoś jeszcze ma pytanie?

Mieszkanka
Ja jeszcze chciałam zapytać o znaki nakazowe?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Ale, przepraszam Panią bardzo, ale to nie dotyczy...

Mieszkanka
[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
To proszę zgłosić do MZUiM-u, że znaki są słabo widoczne. Do TZUK-u? Do TZUK-u. Dziękuję bardzo przechodzimy, jeśli nie ma pytań, przechodzimy do kolejnego punktu. Punkt 7, 6, przepraszam. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Arkadowej w Tychach na rzecz najemców. Pani Dyrektor, dziękuję. Tak, bardzo proszę Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Szanowni Państwo, przedkładam Państwu projekt uchwały z prośbą o wyrażenie zgody na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Arkadowej. Najemca [niesłyszalne] zawartą umowę od 2010 r. umowa trwa 14 lat. Od sprzedaży tego lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata 20 % z uwagi na to, że wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 tys. Euro wymagana jest zgoda Państwa radnych, dlatego proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Przechodzimy do głosowania. Kto jest za? Kto się wstrzymał? Kto jest przeciw? Jednogłośnie. Dziękuję bardzo. Punkt 7, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki numer 318/1 i 1159/1 położonych w Tychach przy ul. Koralowej. Bardzo proszę Panią naczelnik Katarzynę Szymkowską.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Szanowni Państwo, przy ul. Koralowej mamy położone dwie działki, one stanowią układ drogowy taki wewnętrzny. Mamy złożony wniosek właściciela tych nieruchomości, nabycie tych działek nastąpi w formie nieodpłatnej. Natomiast z uwagi na to że ich wartość przekracza wartość 50 tys. Euro wymagana jest zgoda Państwa radnych, dlatego proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Przechodzimy do głosowania. Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Jednogłośnie. Punkt 8.

Radny Dariusz Wencepel
Mam pytanie, bo tam nie ma (niesłyszalne) do nawracania na końcu. A na Czułowie mamy taką sprawę…

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel
Nie chce miasto przejąć, bo nie ma (niezrozumiałe) do nawracania przy Modrzewiowej Bocznej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Ale tu mamy drogę przelotową (niezrozumiałe)

Radny Dariusz Wencepel
A co z tym Czułowem ?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
(niezrozumiałe)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Bardzo dziękuję. Prosiłabym, żeby nie zaskakiwać naczelników pytaniami sprzed kilku lat albo kilku kadencji, aczkolwiek oczywiście tak.

(niezrozumiałe)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Ja bym właśnie bardzo prosiła, żeby takie pytania zgłaszać na przykład wcześniej i wtedy będziemy mogli na komisji uzyskać odpowiedź. Przejdźmy do punktu 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. Bardzo proszę Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Szanowni Państwo, prosimy o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i wyrażenie zgody na ich zawarcie. Uchwała to 22 pozycje, od 7 – 22 to są nieruchomości znajdujące się w administrowaniu MZBM-u. W materiałach dodatkowych macie Państwo szczegółowe informacje związane z tymi umowami wraz z załącznikami mapowymi i zdjęciami tak jak prosił o to Pan radny. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania do tego projektu? Tak, Pan Radny Łukasz.

Radny Łukasz Drob
- Ja mam pytanie odnośnie punktu 4, 5, 6 w którym chodziło o firmę MB Recycling ze względu na to, że tam na zdjęciu numer 4 widać, że tam ten cały [niezrozumiałe] obrośnięty pokrzywami. I często zdarza się też tak, że jednak ten sprzęt elektroniczny jest wyrzucony poza te kosze. I to jest taki rzecz, która się zdarza nagminnie. Ostatnio też świeżo zbierane w piątek przy ul. Kościelnej. I w jaki sposób, kto za to płaci, jeżeli chodzi o sprzątanie tego wszystkiego, przycinanie i czy zwracaliśmy się do tej firmy, żeby tą sprawą się zajmować, jeżeli chodzi o porządkowanie tego terenu, żeby częściej to zbierać?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Pani Naczelnik Anna Warzecha.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Jeżeli chodzi o kwestię związaną z tymi pojemnikami, kwestię porządku to mamy z firmą tutaj tak uzgodnione że firma za każdym razem gdy dostajemy jakieś zgłoszenia w związku z jakimś bałaganem czy coś, przesypywaniem się pojemników to firma jest zobowiązana do uprzątnięcia tego. Faktycznie w ostatnim czasie mieliśmy kilka zgłoszeń (niezrozumiałe).

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję Pani Naczelnik. Czy są jeszcze pytania? Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem tej uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Przechodzimy do punktu 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Generała Andersa 6, a stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy. Proszę o informację, Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Szanowni Państwo, przy ul. Generała Andersa 6A znajduje się NZOZ Poradnia Leczenia Bólu Przewlekłego. Umowę mamy zawartą od 1999 r. Kolejna umowa która trwa się kończy. Zatem prośba do Państwa, o wyrażenie zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i możliwość zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z tym samym podmiotem. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania? Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Przechodzimy do punktu 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy będącej w administrowaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tychach. Pan Dyrektor Marcin Staniczek.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Marcin Staniczek
- Zgodnie z prośbą, którą złożyliśmy i po przeczytaniu przez Panią Przewodniczącą zwracamy się o taką zgodę o podpisanie umowy bezprzetargowego. Jest to umowa kolejna. Dziesięć lat temu odbył się przetarg na gospodarowanie terenu na ośrodku wypoczynkowym, który został zabudowany restauracją Przystań, Promenada przepraszam. W związku z tym, że dziesięć lat już Promenada istnieje, także... zwracam mi się prośbą, żeby nie robić kolejnego przetargu, tylko zgodnie z umową, która mówiła, że po dziesięciu latach działalności, bez żadnych wpadek, czyli z płaceniem czynszu, bez żadnych... jakichś minusowych rzeczy, będziemy mogli podpisać umowę na kolejne 5 lat. Stąd do Państwa takowa prośba. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Czy są pytania do projektu uchwały? Nie widzę. Pan Radny Wojciech Czarnota.

Przewodniczący Rady Miasta Wojciech Czarnota
- Umowa była podpisana na 10 lat, na jakichś warunkach związanych też z partycypacją w budowie tego dzisiejszego najemcy, prawda? Jak teraz warunki będą ustalone na następne? No, to jakaś negocjacja, nie wiem, jak po prostu się to zmieni, czy się zmieni?

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Marcin Staniczek
- Umowa była przetargowa, także tam żadnych, powiedzmy, drastycznych zmian nie mogło być, bo jeżeli wezmę spraw przetargu, to kolejne 5 lat będzie na tej samej zasadzie. Więc jest pięć lat, kolejne pięć lat, z możliwością przedłużenia o pięć.

Przewodniczący Rady Miasta Wojciech Czarnota
- Na tych samych warunkach co dotychczas? Dobrze rozumiem?

[niezrozumiałe]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Pan Radny Krzysztof Król.

[niezrozumiałe]

Radny Krzysztof Król
Radnemu pewnie chodzi, że tam była taka umowa, że najemca był zobowiązany wybudować coś a tego na dzień dzisiejszy nie ma, tylko zostaje kwestia czynszu, prawda?

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Marcin Staniczek
Kwestia czynszu.

Radny Krzysztof Król
Czyli teraz zostaje kwestia tylko czynszu?

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Marcin Staniczek
- Czynsz, której jest rewaloryzowany w zależności od inflacji. Jeżeli Państwo zaczynaliśmy od kwoty chyba 17000,00 za miesiąc. Teraz ta część wynosi 25000,00 na miesiąc. Czyli to jest lipiec, ale także [niezrozumiałe]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Pan Radny Wojciech Czarnota.

Przewodniczący Rady Miasta Wojciech Czarnota
- Czy to są warunki, że tak powiem, rynkowe, konkurencyjne? Bo kwota jest oczywiście jakąś kwotą, ale czy mamy porównanie, bo to rozumiem, że przy przetargu to może być inaczej. Dzisiaj tam(...)

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Marcin Staniczek
- Panie Radny, przetarg był, przetarg był licytacją, a więc były trzy podmioty, które się zgłosiły na podstawie licytacji. To nie było wyliczenie za metr kwadratowy MOSiR-u, który mówił, że to kosztuje 5,00 złotych za metr kwadratowy. Byli, wyliczenia były i na podstawie licytacji wygrała firma, która dała największą stawkę. Stawka jest rewaloryzowana, a więc na dzień dzisiejszy 25000,00 za czynsz, uważam, że jest to bardzo dużą, cóż do czego trzeba do tego dołożyć, powiedzmy, mniej więcej około 2000000,00, które firma musiała włożyć, żeby wybudować lokal. Jeżeli nie będziemy, jak nie będziemy, jak Państwo nie wyrazicie zgody, no, to oczywiście dalszy ciągi idzie, powiedzmy, z umowy, którą mamy na dzień dzisiejszy podpisaną. Bo to jest, jakby, powiedzmy, zajawka grup, czyli firma musi mieć wcześniej, bo umowa się kończy w kwietniu, w marcu się kończy umowa, a więc po podpisaniu kolejnej umowy firma też musi powiedzieć, do której chcemy mieć zapewnienie o ciągłości dostaw i tak dalej, i tak dalej. Także robimy to z pewnym wyprzedzeniem na podstawie pisma, z którym firma Promenada się do nas do zgłosiła.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Czy są jeszcze, tak? Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel
- Ten czynsz jest w stosunku miesięcznym na pewno, nie rocznym?

[niesłyszalne]

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Marcin Staniczek
Panie Radny 24980 zł za miesiąc brutto, przez cały rok.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Tak, musimy to wziąć pod uwagę, że jesienią, w sezonie jesienno-zimowym ruch jest zdecydowanie mniejszy. Czy są jeszcze pytania? Bardzo proszę o ciszę. Bardzo proszę Panie Dyrektorze. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za? Kto się wstrzymał? Kto jest przeciw? Jednogłośnie. Punkt 12, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody w Parku Północnym w Tychach. Pani Naczelnik, Anna Warzecha.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
- Dzień dobry. Szanowni Państwo, przekładamy Państwu do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody w Parku Północnym w Tychach. Tą uchwałą proponujemy objąć ochroną prawną w formie właśnie ustanowienia [niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Przepraszam bardzo Pani Naczelnik. Bardzo bym prosiła o uszanowanie tego, że Pani Naczelnik tutaj referuje.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
- Planujemy objąć pod ochroną prawną 3 drzewa z gatunku dębu szypułkowego. Z wnioskiem w tej sprawie zwrócił się do Prezydenta Tyski Zakład Usług Komunalnych, który tutaj wskazuje, że drzewa spełniają wszystkie kryteria, które określa rozporządzenia Ministra Środowiska w zakresie obwodów minimalnych dot. takich [niesłyszalne]. Dodatkowo charakteryzuje się jeszcze tego [niezrozumiałe] który zasługuje na to, żeby objąć go ochroną prawną. Uchwała była konsultowana zarówno i opiniowana, przygotowana [niezrozumiałe] Podlegała również konsultacjom społecznym, konsultacjom, które rozmawiali. Uchwała została udostępniona [niezrozumiałe] W związku z tym proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję Pani Naczelnik. Czy są pytania? Pan Radny Łukasz Drob.

Rady Łukasz Drob
- Ja bym prosił przy następnych takich projektach uchwał, żeby też zamieszczać zdjęcia, mianowicie kwestia tego, że tylko mamy współrzędne i numer działki, więc tutaj w ogóle w tym przypadku by było coś fajnego, jakby było załączone. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję. Pan Radny Dariusz Wancepel.

Radny Dariusz Wencepel
Ja popieram wniosek radnego Łukasza Droba właśnie fajna, podoba mi się te imię Rajmund, dostojnie do tego.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Jednogłośnie. Przechodzimy do punktu 13, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego

dróg publicznych, dla których zarządcą jest prezydent miasta Tychy. Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
- Szanowni Państwo, zwracam się z uprzejmą prośbą o pozytywne zaopiniowanie uchwały w sprawie wysokości stawek, opłat za zajęcia pasa drogowego dla dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy. Dotychczas obowiązująca uchwała nie była zmieniana od 2007 roku. Aktualne stawki nie odpowiadają sytuacji gospodarczej i rynkowej, jako zarządca drogi nie posiadamy wystarczających środków, żeby zmobilizować wykonawców do szybszego zejścia, mówię tutaj o ustawach sieciowych oraz także nałożyć adekwatną karę z tytułu nielegalnego zajęcia pasa drogowego. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Czy są pytania do projektu uchwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Jednogłośnie. Punkt 13a, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania. Pan dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
- Szanowni Państwo, zgodnie z propozycją uchwały, jest tam podłączony załącznik graficzny. Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na pozbawienie części działki zgodnie z załącznikiem graficznym, który aktualnie nie jest fizycznie pasem drogowym, będzie to redagowanie stanu prawnego, czyli fizycznego to nie jest obecnie pas drogowy, jest to działka pełniąca rolę budowlanej tej części.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Czy są pytania do projektu uchwały? Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Punkt 14, sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2023 na terenie powiatów administrowanych przez tutejszy nadzór. Nie ma nikogo. No, to przyjmujemy. Czy są pytania? Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
- Ja mam pytanie odnośnie kwestii utrzymywania potoku tyskiego ze względu na to, że ostatnio napisałem interpelację w tej sprawie, że ten potok tak zarósł, że właściwie nie widać, że ta woda płynie. Więc też tam są drzewa, wracają z tego, więc jaki jest tego status. Ja wiem, że Wody Polskie są odpowiedzialne za to, że muszą ten obszar utrzymywać, ale my też powinniśmy naciskać, żeby takich sytuacji nie było, jak jest teraz. Więc tutaj pytanie, co będziemy robić, żeby to jak najszybciej o nim [niezrozumiałe]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Ja mam taką propozycję, ponieważ nie ma osoby odpowiedzialnej. Prosiłabym o złożenie do tygodnia do mnie pytań, do tego sprawozdania. Możemy? Tak. A, no, to Pani Naczelnik Anna Warzecha.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
- Znaczy dostaliśmy informację z Wód Polskich, że zobowiązano się tutaj jako zarząd do zlecenia w tym roku prac związanych z wykoszeniem tego odcinka potoku tyskiego, który jest w utrzymaniu wód polskich. I mamy informację, że został rozstrzygnięty przetarg (niezrozumiałe) i została wyłoniona firma. Teraz świeża to jest informacja (niezrozumiałe).

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze pytania? Pani Radna Barbara Konieczna.

Radna Barbara Konieczna
- Ponad rok temu, a nawet więcej w naszej komisji, żeśmy zaprosili przedstawiciela Nadzoru Wodnego, który tutaj, jeśli chodzi o kwestię, również [niezrozumiałe] tego roku, no i dla mnie nie jest to przekonujące [niezrozumiałe]. Szkoda, że nie ma przedstawiciela, bo mamy wiele pytań do tego Pana. W związku z tym ja na pewno nie zagłosuję za tym sprawozdaniem. Pani Przewodnicząca, ja proponuję wycofać ten projekt, to sprawozdanie z porządku obrad, poprosić na następną komisję przedstawiciela i będziemy zadawać pytania i wtedy się ustosunkujemy do tego sprawozdania.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Czy Państwo Radni są za? Tak? Kto jest za? Proszę o złożenie. Już, już. Czyli zapraszamy przedstawiciela Wód Polskich. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do punktu 15. Pismo Rady Osiedla Z w sprawie przekształcenia prawa własności nieruchomości gruntowej na numer 30-45/99, która jest własnością skarbu państwa w użytkowaniu wieczystym PKP na rzecz miasta Tychy. Czy Państwo chcą zabrać głos? Znaczy(...)

Mieszkańcy
[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Proponuję skierować pismo do prezydenta miasta Tychy o rozpatrzenie, tak? Z prośbą o rozpatrzenie. Czy Pani Prezydent chce zabrać głos?

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Temat jest nam znany, wielokrotnie chcieliśmy przejąć nieruchomość. Kontaktowaliśmy się. Niestety PKP nie chce oddać gruntu nieodpłatnie, bo wtedy moglibyśmy wykonać dla mieszkańców teren zielony, moglibyśmy urządzić plac zabaw. Coś byśmy mogli zrealizować. Nas PKP na dzień dzisiejszy poinformowało, że zbędzie ten teren komercyjnie. Jesteśmy na etapie przygotowania planu, planujemy, aby ten teren stał się terenem zielonym i wtedy ten temat do dyskusji.

Mieszkaniec
Właśnie o to chciałem zapytać. Czy planem miejscowym może się zmienić status quo?

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Zmieni się, wtedy tak.

Mieszkanka
Znaczy, status terenu się zmieni ale nie zmieni się stanowisko kolei.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Nigdy nie wiadomo czy się nie zmieni, w momencie kiedy plan będzie przez Radę Miasta zaakceptowany i wtedy można wrócić do rozmów.

Mieszkanka
Ale on obojętnie jaki by nie był to w tej chwili kolej ma zabrany artykuł 29 Ministra Infrastruktury i oni nie mogą tego przekazać tylko mogą zbyć komercyjnie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Zgadza się. Tylko, że kolej nam wskazywała we wszystkich pismach, że może nam sprzedać za cenę nie niższą niż cena rynkowa, dlatego miasto nie wyrażało zgody na wykup tego po cenie rynkowej.

Mieszkanka
No i w dalszym ciągu ten stan jest taki

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Ale proszę poczekać, tak jak powiedziała Pani Prezydent jest w chwili obecnej procedowany plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego i najprawdopodobniej będzie zapis zieleń do celów publicznych, więc PKP tak na prawdę straci możliwość komercyjnego przeznaczenia tej nieruchomości, tak, bo jeżeli to będzie ten teren zielony to być może o wiele łatwiej nam będzie jednak ten teren od PKP uzyskać.

Mieszkanka
Nie mają podstawy prawnej, bo został zabrany artykuł 29, którym kiedyś na gminę można było przekazać bezprzetargowo.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Ale wtedy my możemy w jakiś sposób zastanowić się nad tym jak pozyskać ten grunt kiedy dokonamy zmiany planu. Najpierw musimy iść dobrą ścieżką, czyli zmieniamy plan. A potem otwieramy kolejną jakby drogę, nie.

Mieszkanka
A co będzie w przypadku kiedy ta droga, w sensie przekazania bezpłatnego będzie zamknięta.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Wtedy to będziemy z PKP jako właściciele terenu, czy użytkownikiem wieczystym terenu rozmawiać na temat warunków (...) negocjacja.

Mieszkanka
Czekają na to, bo oni się bardzo chętnie tego pozbędą.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
No, (...) rzeczywiście można w różnych formach tą nieruchomość przekazać, mają swoich prawników, też mogli (niezrozumiałe).

Mieszkanka
Znaczy, problem polega na tym, bo akurat tak się składa, że pracowałam na PKP i zajmowałam się tym terenem (niezrozumiałe) znaczy Katowice chętnie przekazują, natomiast zgoda powyżej 50 tys euro – musi być zgoda zarządu – nigdy nie była. Bo teren dla nich był mieszkaniowy do tej pory, więc to była (niezrozumiałe) to jest między blokami, z tym się nic nie zrobi, mało tego to nie jest teren inwestycyjny ze względu na te wiązki wszystkie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
(niezrozumiałe) Plan Miejscowy Zagospodarowania Przestrzennego, otworzy nam ścieżkę do ponownych negocjacji.

Mieszkanka
Czy możemy liczyć na to że ? Czy my mamy kierować do Państwa pisma ?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
To znaczy my przekazujemy pismo do pana Prezydenta i na pewno otrzymają Państwo odpowiedź. Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel
- Jeśli mogę się doradzić, radzie osiedla, żeby takie pismo jak do nas trafiło też do parlamentarzystów, do posłów i senatorów. Oni akurat są, mają przełożenie na spółki Skarbu Państwa i mogą też zainterweniować w naszej sprawie, żeby ta kolej zmieniła zdanie. Tak, no. Przedstawiciele parlamentarni. [niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję bardzo(...) Dziękuję bardzo, przechodzimy do kolejnego punktu. Bardzo dziękuję Państwu. Wniosek mieszkanki wyrażający sprzeciw w sprawie(...) Bardzo Panią proszę. Wniosek mieszkanki wyrażający sprzeciw sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego przy ul. Jaroszowickiej. Pani Prezydent? Pani.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Znaczy ja powiem tak, może po pierwsze poproszę Komisję, żeby w sprawach indywidualnych nie procedować kwestii na komisji. Sprawy indywidualne jak Państwo wiecie prowadzi się o kodeks postępowania administracyjnego, są dwie strony postępowania, czasami jest ich więcej, oczywiście. Niemniej jednak z całym szacunkiem do Państwa, proszę tego negatywnie nie odbierać, to są kwestie, które dotyczą decyzji Pana Prezydenta wydawanych, Strona ma prawo zapoznawania się z aktami sprawy, wnoszenia różnych dokumentów itd., zapoznawania się w całości z całym procesem i zawsze tak to się odbywa. Ja bym proponowała, żeby jednak indywidualną sprawą z zakresu KPA na komisjach się nie zajmować. Jeśli mogę prosić żeby to pismo zostało przekazane do Prezydenta do rozpatrzenia. I my udzielimy. Wiem, że strona też w każdej chwili może się z wszystkim zapoznać. A to jest temat, który jest prowadzony w drodze decyzji administracyjnej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Przekazujemy pismo do pana prezydenta. Proszę? Tak?

Radny Łukasz Drob
- Ja rozumiem, że nie będziemy pytać tutaj o tych kwestii, ale... na tej mapce, która została tam przedstawiona, no, to rzeczywiście na tak wąskiej działce warunki zabudowy zostały wydane, więc to tak trochę, to też by zainteresowało radnych, że w taki sposób się wydaje warunki zabudowy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję bardzo. Dziękuję bardzo. Pismo zostało przekazane do wiadomości Pana Prezydenta. Wniosek mieszkańca, właściciela działek numer 194/10, 195/10, 196/10 oraz 11 reprezentowanego przez radcę prawnego w sprawie zaniechania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. I tutaj wpłynęło jeszcze pismo dotyczące tych samych działek. I uważam, że też, ponieważ decyzja nie należy tutaj do radnych, kierujemy sprawę do Prezydenta jako do strony, tak?

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
- Znaczy, ja bym powiedziała, że akurat w tym przypadku, no, Rada ma prawo uchwalać plan miejscowy, dokonywać jego zmiany, no jakkolwiek by to brzmiało , Rada Miasta jest tutaj umocowana. Natomiast w związku z tym, że pismo mieszkańca wpłynęło dzisiaj, nie mieliśmy okazji zapoznać się z tym dokumentem. Ja mam taką propozycję, aby komisja skierowała to

pismo do Prezydenta, i mamy pismo jednego właściciela nieruchomości i pismo drugiego właściciela nieruchomości, oczywiście ustosunkujemy się do tego pisma, być może nawet z jakimś spotkaniem. Natomiast proszę o skierowanie tego pisma, bo (niezrozumiałe).

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- To znaczy w takim razie obydwa pisma kierujemy do rozpatrzenia do prezydenta z prośbą o mediację w temacie, znaczy o może spotkanie trójstronne. Na pewno Rada Miasta nie jest tutaj stroną, natomiast możemy się przychylić do tego, że może uda się dojść do porozumienia pomiędzy tymi dwiema stronami.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
[niezrozumiałe] oczekiwania dwóch stron. Jeśli byśmy Państwu mieli jakiś dokument przedstawiać to musimy jakąś drogę wybrać. Na dzień dzisiejszy, z uwagi na to, że nie miałam okazji zapoznać się z tym pismem, bo ono wpłynęło na sam koniec dnia pracy i też przygotowywałam się do komisji, to mam prośbę, żeby przekazać ten dokument, mam jeden, mam drugi dokument, mam wniosek komisji z poprzedniego posiedzenia. Przeanalizujemy sobie z prawnikami, bo to dotyczy to planu zagospodarowania przestrzennego, który obecnie obowiązuje na tym terenie. Państwo, nie wiem czy zapoznaliście się z wyrokiem NSA, o którym mówił właściciel nieruchomości na poprzednim posiedzeniu, dotyczy części działek. To nie jest temat, który jesteśmy w stanie dzisiaj rozstrzygnąć na komisji. To jest temat nad którym należy się pochylić, być może w szerszym gronie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy Państwo, czy Pan

Mieszkaniec
[niesłyszalne]

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
[niesłyszalne] Na pewno mogę się pochylić na tematem. Na pewno mogę zastanowić się nad Pana podejściem, drugiego właściciela, w jakiś sposób odnieść się do wyroku NSA, do potrzeb mieszkańców w tym terenie. Bo to trzeba bardzo szeroko na ten temat patrzeć. Na pewno nie jest to dzisiaj miejsce na to, żeby rozpatrzeć ten temat i na pewno nie mogę Radzie Miasta obiecać, że ja przygotuję przystąpienie do zmiany miejscowego planu, bo na dzień dzisiejszy uważam, że to jeszcze nie jest ten moment. Trzeba się spotkać, porozmawiać, przedyskutować i zastanowić się jak wybrnąć z problemu, który dotyczy tak naprawdę, właścicieli, dwóch właścicieli tych nieruchomości na całym terenie.

Mieszkaniec
Jeśli mogę, to nie jest tylko kwestia dwóch właścicieli (niezrozumiałe)

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Pisze dwóch

Mieszkaniec
Zgadza się, jesteśmy reprezentantami, no trudno, żebyśmy pisali wszyscy, jeśli jest nas tam kilkunastu. Występujemy w imieniu tych mieszkańców, którzy tam są.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
To pełnomocnictwo proszę pokazać.

Mieszkaniec

Jeśli Pani tego sobie życzy to nie ma problemu. Natomiast chodzi o to, żeby załatwić sprawę a nie żebyśmy się tutaj przerzucali tutaj jakimiś dokumentami. (niezrozumiałe)

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
(niezrozumiałe)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję Pani Prezydent. Przekazujemy obydwa pisma do wiadomości pana prezydenta. I pozostało nam. Punkt 18, pismo mieszkańców w sprawie zatwierdzenia decyzji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek numer 3184, 3185, 3186 dotyczącej szerokości projektowanej drogi wewnętrznej oraz zniesienia linii zabudowy. Czy jest autor pisma? Bardzo proszę.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Również ponownie proponuję przekazanie do Prezydenta, natomiast myślę, że takie dwa słowa wprowadzenia poproszę Panią Katarzynę Okoń pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Katarzyna Okoń
- Dzień dobry. Temat jest znany na naszym Wydziale, ten wniosek wpłynął w ubiegłym roku do naszego Wydziału. Cała sprawa dotyczy przesunięcia drogi wewnętrznej, tak jak Państwo wnioskowali o [niezrozumiałe] Natomiast przystąpić do tego planu jest można. Trzeba sobie jednak zdawać sprawę, że w wywiadzie o tym planowaniu jest aktualnie mocno obciążony planem ogólnym i takie małe, interwencyjne plany są bardzo ciężkie do nas zrealizowania. Natomiast taka możliwość zmiany tego planu jest. Plan jest formalny.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Czy jest strona w ogóle na spotkaniu? Czy tylko wpłynęło pismo?

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Ja myślę, że strona jest świadoma tego tak, że te dokumenty (niezrozumiałe) składa się też do Prezydenta.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czyli przekazujemy pismo do prezydenta i odpowiedź będzie.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Pani Przewodnicząca, ja przy okazji tego jednego zdania które Pani kierownik powiedziała odnośnie planu ogólnego, ja Państwu obiecałam, że przedłożę projekt uchwały w sprawie wydłużenia terminu składania wniosków do planu ogólnego. Natomiast po analizie tematu z prawnikami, uznaliśmy, że nie ma potrzeby angażowania Państwa radnych w proces podejmowania kolejnej uchwały, bo Państwo przystępując do planu ogólnego daliście kompetencje Prezydentowi, zatem wydłużenie nastąpi tak jak obiecałam i w tych terminach tak jak powiedziałam, ale w formie obwieszczenia Prezydenta.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
To była Pani Prezydent Aneta Luboń-Stysiak, bo chyba nie zdążyłam przedstawić nawet wcześniej. Tak, Pani Radna Barbara Konieczna.

Radna Barbara Konieczna

- Ja mam tylko prośbę co do tych punktów 18 i od poprzedniego 17, że w momencie, kiedy sprawy będą rozpatrzone, to żebyśmy tylko od pana prezydenta dostali informację.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
- Ja skorzystam z tego, że Pani Prezydent poruszyła tą kwestię właśnie planu ogólnego miasta i tego terminu. Ja mówię oczywiście tak, tylko żeby to też bardziej promować, żeby mieszkańcy tam wiedzieli, żeby tych wniosków więcej spływało.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
- Znaczy wnioski głównie wpływają od działkowców, że tak powiem, na to, żeby uspokoić Pan Prezydent przekazał pismo do działkowców, że nie planujemy żadnych zmian (niezrozumiałe). Przy konsultacji. To będzie moment, gdy mieszkańcy będą bardzo szeroko przez nas informowani, bo my chcemy bardzo szeroko te konsultacje przeprowadzać. I to też będzie ten moment. Dzisiaj się składa wnioski ale potem przy konsultacjach również będzie możliwość jeszcze. Nie mniej jednak myślę, [niezrozumiałe] Wiecie Państwo, że podstronę utworzyliśmy w tym zakresie, także też bardziej stało się to dla mieszkańców czytelne.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Sprawy bieżące, wolne wnioski. Wpłynęło pismo do Rady Miasta Tychy od pana [anonimizacja] Dotyczy wywłaszczania mojej nieruchomości położonej w Tychach. No i zwraca się pan z uprzejmą prośbą o umożliwienie zabrania głosu na spotkaniu komisji w dniu 26 sierpnia. Ja chciałam pana uprzedzić, że imię i nazwisko jest upublicznione w posiedzeniu. Proszę bardzo.

Mieszkaniec
[niesłyszalne] Czy możemy poprosić o wysłuchanie, ponieważ jestem właścicielem nieruchomości, która leży w zainteresowaniu miasta Tychy, spółki Master, chodzi o rozszerzenie. To jest nieruchomość, która jest położona bezpośrednio za płotem powiedzmy Spółki Master, której [niesłyszalne] rozszerzenie infrastruktury spółki Master. [niesłyszalne] stwierdzenia miasta Tychy. [niesłyszalne] Efektem końcowym została przedstawiona ostateczna cena zakupu przez spółkę Master, na około wartości, która nie honorowała wartości tej nieruchomości, z klauzulą, która stwierdzała, że w przypadku nieprzystąpienia na warunki sprzedaży, będzie to traktowane jako odmowa chęci zawarcia umowy. Więc to stwierdzenie jest nieprawne i nie można w taki sposób przypierać właściciela do muru, tylko dlatego, że ktoś nie jest gotów zaoferować takiej kwoty przy kupnie. [niesłyszalne] do Wojewody [niesłyszalne] to postępowanie zostało wszczęte w zeszłym roku. [niesłyszalne] Spowodował to fakt, że poprosiliśmy o spotkanie w późniejszym terminie, i mieliśmy spotkanie z prezydentem Śmietańskim w czerwcu 2021 r. Na tym spotkaniu została zaproponowana ze strony miasta Tychy ostateczna cena zakupu za 150 zł. Po tym wszystkim, ponieważ myśmy nie przystali na te warunki, zostało wprowadzone postępowanie, które wygenerowało w księdze wieczystej ostrzeżenie postępowanie wywłaszczeniowe, i wyraźnie ograniczało prawo do własności naszej nieruchomości. Nie było nigdy braku woli właścicieli do zbycia tej nieruchomości [niesłyszalne] W związku z tym wszystkie wnioski, które wystosowaliśmy do Prezydenta Katowic były ignorowane, tak jakby zamiatane pod dywan. Została w tamtym roku, w maju decyzja o wywłaszczeniu, nie chcę Państwa zanudzić, cała historia jest dłuższa, generalnie sprawa jest taka, że została wydana decyzja o wywłaszczeniu, myśmy się odwołali [niesłyszalne] skorzystaliśmy z tego prawa. Wojewoda stanął po naszej stronie, wreszcie ktoś zajął się oceną obiektywną tej sytuacji, tej sprawy i została ta cała decyzja odwołana, w całości. Efektem wszystkiego jest taka procedura, która jakby zobligowała [niesłyszalne] długo była cisza, w lutym nastąpiła reakcja ze strony prezydenta miasta Katowic wreszcie, i prezydent zobligował

władze miasta Tychów do przedstawienia przede wszystkim protokołu i zgody Rady Miasta na zakup nieruchomości, która przekracza maksymalną kwotę [niesłyszalne] i przedstawienia protokołu z negocjacji. Mieliśmy uprzejmość z Panem Nosalikiem spotkać się w tym roku, z końcem maja . Przedstawiliśmy nasze wnioski i postulaty. Zaproponowaliśmy również kwotę sprzedaży [niesłyszalne]. Mamy dodatkowo, dostaliśmy opracowanie. [niesłyszalne] Wszystkie działania spowodowane są, oparte (....)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy mogę na chwileczkę przeprosić? Na sekundkę. Jeśli Państwo chcą, to mogą Państwo opuścić komisję. Mówię tu do gości, którzy nie(...) Nie przeszkadzają Państwo, ale po prostu chodzi mi o to, że wydaje mi się, że temat dotyczy głównie Rady Miasta i szkoda Państwa, po prostu, czasu na... tak? No więc, no, dlatego... Przepraszam Pana bardzo, ale po prostu uznałam, że może faktycznie będzie to słuszne. Ostatni, tak, to jest ostatni temat, pozostali pracownicy urzędu mogą, jeśli to nie dotyczy, jeśli ta sprawa nie dotyczy danego wydziału, to jak najbardziej. Proszę bardzo, przepraszam jeszcze raz, ale uważam, że nawet lepiej będzie lżej, tak?

Mieszkaniec
[niesłyszalne] jest ta nieruchomość położona bezpośrednio przy granicy spółki Master i ma znaczenie strategiczne dla dalszego rozwoju spółki Master. (niezrozumiałe) Proszę tylko Państwa, żebyście zechcieli spojrzeć w sposób obiektywny (niezrozumiałe). Wojewoda uchylając decyzję w całości, przekazał do Organu I Instancji do ponownego rozpatrzenia. Ponowne rozpatrzenie nie znaczy tym samym kontynuacji tego postępowania. Dlatego, że jeśli nie było podstaw prawnych, nie było przeprowadzonej negocjacji, to znaczy negocjacja była, dobra wola właściciela nieruchomości do zbycia tej nieruchomości była, wiec nie ma absolutnie żadnego wymogu, nie zostaje żaden wymóg spełniony, do wydania decyzji administracyjnej, która powoduje wywłaszczenie. Więc w zasadzie sprawa się do tego sprowadza, że (niezrozumiałe). Zostaje tutaj bardzo wiele aspektów, postępowanie jest długie (niezrozumiałe), abyście państwo spróbowali rozważyć, podjąć aktualne rokowania, które są na poziomie biznesowym. (niezrozumiałe). Zleciliśmy, w biurze rzeczoznawców budowlanych opinię techniczną, która biorąc pod uwagę, nie tylko, dwie nieruchomości (niezrozumiałe). Jeśli Państwo chcecie nas wywłaszczyć, ale żądacie, abyśmy to wam sprzedali, taką kurę która znosi złote jaja za 5 milionów złotych, to przykro mi ale niestety nie możemy się na to zgodzić. (niezrozumiałe).

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Szanowni Państwo, Pani Prezydent?

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Szanowni Państwo, cały proces wywłaszczenia prowadzi Urząd Miasta Katowice, Miasto Tychy jest stroną w postępowaniu. Operat szacunkowy o którym mówi Pan, został zlecony również przez miasto Katowice. Także to tylko gwoli wyjaśnienia. Niemniej jednak nie będę zabierała głosu w tej sprawie, ponieważ został ustanowiony pełnomocnik, Pełnomocnikiem jest pan Mecenas Nosalik, który prowadzi tą sprawę. Ma pełnomocnictwo gminy do reprezentowania w tym temacie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Myślę, że jako Rada Miasta nie mamy kompetencji do zabierania głosu w tej sprawie, tym bardziej, że proces toczy się od 2019 roku, nie jesteśmy, 21 i trwa postępowanie administracyjne, i jako Rada Miasta po prostu w tym momencie nie możemy być... tak, być stroną.

Mieszkaniec
[niesłyszalne] W związku z tym, przy naszym spotkaniu z mecenasem Nosalikiem, złożyliśmy oświadczenie, w którym deklarujemy chęć zbycia nieruchomości, jest to akt dobrej woli z naszej strony. Przy czym stwierdzamy, że możemy tą nieruchomość zbyć, niezależnie od stanu zaawansowania realizacji przedsięwzięcia pod warunkiem docenienia przez zainteresowaną stronę realnego potencjału gospodarczego. I bardzo chętnie się z Państwem spotkamy, [niesłyszalne].

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Tak jak mówię. Pan Radny Dariusz Wancepel.

Radny Dariusz Wencepel
Pani Przewodnicząca, trochę się nie zgodzę z Pani stwierdzeniem z początku, że nie jesteśmy kompetentni, bo tutaj 6 uchwał o nieruchomościach podejmowaliśmy dzisiaj o nabyciu, zbyciu i dzierżawie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Jesteśmy kompetentni w momencie, kiedy toczy się postępowania administracyjne.

Radny Dariusz Wencepel
Panie Mecenasie, będzie Pan miał swój czas, tu do Państwa się zgłoszę bo tu właściwie pierwszy raz słyszę, że taka sprawa się toczy, jaka to jest powierzchnia działki, jakie macie oczekiwania i czy ktoś się jeszcze zgłaszał do was po zakup tej działki.

Mieszkaniec
Generalnie powierzchnia nieruchomości ma 2,428 ha. Jest to nieruchomość, w całości [niesłyszalne] Dlatego też, prosiłem o spotkanie, bo sądzę, że być może wielu z Was słyszało, ale nikt nie zna szczegółów. [niesłyszalne] Proszę spojrzeć, bo mam mapę. To jest Master, tu jest składowisko odpadów, i tu mówimy o tej nieruchomości. Tu jest jeszcze dodatkowa nieruchomość Państwa (anonimizacja).

(niezrozumiałe)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Komisja jest nagrywana i proszę nie wypowiadać nazwisk i opinii na temat zdrowia.

Mieszkaniec
Przepraszam, w każdym razie właściciele nieruchomości, wyrazili zgodę na to wywłaszczenie, ponieważ radca prawny powiedział że nie mają specjalnie szans, na powodzenie odwołania do Wojewody. (niezrozumiałe) Mamy kilku inwestorów, którzy są zainteresowani. Nie mogę w tej chwili publikować, prywatne firmy, które działają w zakresie gospodarki odpadami.

Radca Prawny Mirosław Nosalik
- Przede wszystkim jedna rzecz. Przypomnę Państwu, że podjęliście stosowne uchwały Rady, w tym między innymi dotyczące wywłaszczenia i te uchwały są niezmienne z lutego tego roku. Także nie ma tutaj, jeżeli chodzi o stan prawny jakichkolwiek wątpliwości.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Panie Mecenasie, od maja jest nowa Rada Miasta.

Radca Prawny Mirosław Nosalik

- Tak, zgadzam się, tylko ja mówię, że Rady podjęły uchwałę, a Darek akurat był w jej składzie. To jest jakby pierwsza rzecz. Druga rzecz to jest kwestia planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Rady z 2019 roku ten teren, o którym teraz mówimy jest objęty uchwałą Rady z celem publicznym, którym jest właśnie rozbudowa wysypiska śmieci na potrzeby oczywiście miasta i spółki między innymi jaka jest. W związku z tym ta realizacja tego obowiązku jest wyłącznie po stronie Pana Prezydenta Miasta Tychy, a organem uprawnionym do wydania jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, aby nie było zasady samemu sobie, jest wyznaczony przez Wojewodę Katowickiego Pan Prezydent Miasta Katowic. Jeżeli chodzi o sytuację, jaka powstała. Faktycznie, ponieważ ja mam tą przyjemność, że zapoznałem się z tą sprawą tak naprawdę na przełomie roku 2023, podjąłem z upoważnienia pana Prezydenta stosowne czynności mające na celu uporządkowanie tych wszystkich spraw, o których Pan wspomniał. Spraw, które były wytknięte i uwag, które były wytknięte i w wyroku Sądu Administracyjnego, i decyzji Wojewody Śląskiego, i te wszystkie czynności zostały wykonywane. Co do oceny operatów nie będę podejmował się tej oceny, dlatego że operat został zlecony, wykonany, ustalono taką a nie inną wartość. Też Szanowna Rada podjęła już w nowym składzie uchwałę o przeznaczeniu tej kwoty 5000000,00 w budżecie na czynności związane z nabyciem tej nieruchomości. Także wszystkie te elementy prawne, formalno-prawne, finansowe zostały zrealizowane. Oczywiście podstawą jest plan. Plan, który jest obowiązujący od 2019 roku. Wskazujący na przeznaczenie, bo inaczej nie byłoby w ogóle możliwość postępowania wywłaszczeniowego w tej materii. I ten plan jest jakby drogowskazem do dalszego postępowania. Na jego bazie wszyscy, zarówno biegli, zarówno pracownicy urzędu Katowic czy Urzędu Wojewódzkiego, oceniają zgodność tej inwestycji, ten plan zagospodarowania z przeznaczeniem związanym z nabyciem nieruchomości. I to wszystko jest zgodne. Co do oczekiwań, Szanowni Państwo, przeprowadziłem z upoważnienia Pana Prezydenta negocjacje. Miałem nawet przyjemność, udziałem samego Pana Prezydenta te negocjacje przeprowadzić. Ponieważ to jest wywłaszczenie nieruchomego. My jesteśmy obligowani ustawą, tak naprawdę publiczną, do tego, że mamy kwotę, mamy operat, i tą kwotę oczekujemy, no, możemy tak w ten sposób to skrócić. Państwo nie wyrażają zgody, ich oczekiwania sięgają kwot, no niebotycznych, nie będę tego powtarzał, bo to też nie należy do tego(...) No, zdecydowanie, ośmiokrotnie. No, więc dlatego moi Państwo, no, jest postępowanie, ono jest w stopniu. Chcę przypomnieć, że tym organem właściwym jest prezydent KPA. Wszystko to, co jest realizowane, my jesteśmy stroną, gmina reprezentowana przez pana prezydenta, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z KPA działa po stronie interesu gminy. I to, że my rozmawiamy dzisiaj tutaj w tej sali, powiem szczerze, to nie ma bezpośredniego wpływu na decyzję prezydenta miasta Katowic. Prezydent na pewno zostanie poinformowany przez Państwa, że jest takie zainteresowanie, żeby wzbudzić jakby tą możliwość wydłużenia terminu tego o 31 sierpnia, bo że jest taki termin do wydania decyzji.(...) Ja mówię na razie o tym terminie, który jest mi znam, a Państwo możecie mieć też oczywiście inną wiedzę. W każdym bądź razie, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce, jeżeli te wszystkie nasze uzgodnienia, myśmy je zakończyli. Mówię tutaj o rokowaniach, mówię o negocjacjach, mówię o uzupełnieniu całego materiału dowodowego. Oczekujemy na wydanie decyzji od prezydenta. Państwo odmówili nam podpisania protokołu ustalającego nabywcę. Myśmy byli na to przygotowani, przygotowani, więc wystarczył jeden podpis i jesteśmy u notariusza, ja wiem. Zdecydowanie tak, dlatego, że moi Państwo postępowanie się toczy, z tego co sami tu powiedzieliście, od roku 2021. Chwileczkę, no, ale, ale moi Państwo to jest wasza subiektywność. Ja nie jestem tutaj sądem, ani nie weryfikuję tych spraw. Ja tylko podkreślam, te elementy, które zostały, którymi sąd, jeżeli wracamy nawet do tego elementu, na skutek wniesionego mojemu przeze mnie sprzeciwu, wskazał wprost, to macie Państwo wykonać to, to, to i to zostało wszystko wykonane w 100%. Chwileczkę, bo to jest(...) [niezrozumiałe] proszę pamiętać o jednym, to jest ocena sądu. Nie może Pan na tej sali, przy radnych, gościach mówić tak ja się nie zgodzę z wyrokiem sądu. No, Kargul też się nie zgadzał, powiedział granat jest i jak sprawiedliwość jest o

mojej stronie. Więc jeżeli te wszystkie elementy, ja to powiedziałem Panu też na negocjacjach, zostały przez miasto spełnione. to teraz pozostaje mi tylko ocena, brak dobrej woli, koniec, negocjacje się zakończyły, to w tym momencie pozostaje teraz ocena organu, który wydaje decyzję. Ja nie wywieram wpływu na pana prezydenta, na pana wojewodę, czy nawet na sąd, jeżeli będzie chciał Pan w przyszłości to skarżyć, nieważne, ale dzisiaj uważam, że nie ma przesłanki takiej, która, za wyjątkiem oczywiście jednego, podpisanie dokumentów, protokołu ustalającego nabywcę, aby przerwać postępowanie administracyjne. I tyle z mojej strony. Ja oczekuję, że taka decyzja zapadnie, jeżeli Państwo nie zmienicie zdania.

Mieszkaniec
[niesłyszalne] Tutaj nie ma braku dobrej woli. [niesłyszalne]

Radna Aleksandra Sojka
A z czego wynika ta kwota, przepraszam bardzo.

Mieszkaniec
Ta kwota wynika, również złożyliśmy do wiadomości urzędu jedną z kopii opinii technicznej . [niesłyszalne] Jeśli mamy tutaj współczynniki [niesłyszalne] Jeśli jeden z parametrów [niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Panie Radny. Pan Radny... Pan Radny Krzysztof

Radny Krzysztof Król
Byłem ciekaw za jaką kwotę sąsiadka (niezrozumiałe)

Mieszkaniec
(niezrozumiałe) Ta nieruchomość, jest o połowę mniejsza i została wywłaszczona za około 200 zł za m^2. (niezrozumiałe) Państwo się zgodzili (niezrozumiałe).

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Nie wiem, czy to jest po prostu chyba absolutnie(...) [niezrozumiałe] Bardzo Pana proszę o(...) Szan(...) Tak? [niezrozumiałe] Szanowni Państwo, uważam, że naprawdę Rada Miasta, znaczy Radni tej komisji nie są osobami, które powinny być wdrażane w całą historię i w cały proces, który się toczy, tak?

Radna Barbara Konieczna
Pani Przewodnicząca, bo konkretne pytanie, jakie są oczekiwania od nas jako od członków komisji.

Mieszkaniec
Myśmy, chcieli po prostu przedstawić nasz problem i po prostu [niezrozumiałe]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Czy są pytania ze strony komisji? Nie widzę. Pani Prezydent? Aneta Luboń-Stysiak. [niezrozumiałe]

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Czy jak zostanie wydana decyzja wywłaszczeniowa przez Prezydenta Miasta Katowice, czy od tej decyzji można się odwołać?

Radca Prawny Mirosław Nosalik

Ależ oczywiście, jesteśmy w normalnym trybie odwoławczym. Natomiast ja dziękuję, że mogłem też dzisiaj zebrać głos. Przede wszystkim tematyka, która mnie tu interesowała to jest plan oczywiście i uchwała Rady. Tam jest zapisany cel publiczny. Jeżeli nie było uwag do uchwały w 2019 roku, mówię tutaj o celu publicznym, mówię o przeznaczeniu tej nieruchomości, to wykonujemy wszystkie te zadania, które na nas narzuca Rada swoją uchwałą. W związku z tym, ponieważ tutaj widzę jest wszystko legalne, nie ma żadnych uwag, ja serdecznie dziękuję za możliwość udziału w posiedzeniu komisji, bo to też jest dla mnie ważne, jeżeli chodzi o drogowskaz dalszego postępowania. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję bardzo zamykam. Pani Prezydent Aneta Luboń-Stysiak.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Ja chciałam Państwa radnych zaprosić na taki kolejny etap [niezrozumiałe] to znaczy w 2017 roku Państwo upoważniliście Prezydenta do rozpoczęcia prac nad uchwałą krajobrazową. My mamy przygotowany draft naszego podejścia, on nie jest liberalny, on jest dość radykalny. Natomiast ja bym chciała zaprosić Państwa przed nie tą sesją, przed sesją wrześniową, żeby Państwu czasu nie zabierać, na przed sesją spotkanie [niezrozumiałe] tylko czy państwu ten termin odpowiada, bo ja na pewno do Pana Przewodniczącego taką prośbę wystosuję, żeby przed sesją się spotkać. Jeśli Państwo (niezrozumiałe) powołaniem zespołu roboczego (niezrozumiałe). Chciałabym żeby to był taki nasz wspólny projekt (niezrozumiałe). Taki pierwszy krok byśmy zrobili.

Radna Barbara Konieczna
A kiedy Pani Prezydent planuje projekt uchwały na sesję?

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Tu nie będzie projektu uchwały. Państwo w 2017 upoważniliście Prezydenta do rozpoczęcia prac, one się nigdy nie rozpoczęły po prostu. W związku z tym, że mam taką możliwość żeby Państwu to zaproponować to pierwszy krok to spotkanie. Później szereg konsultacji, spotkań, dyskusji, zastanawiania się jak to miasto podzielić na obszary. (niezrozumiałe). Ja bym jakiś drogowskaz uzyskać od Państwa, bo ostatecznie później już tą uchwałę jak ona ma wyglądać to może być za rok. Okej. Tylko przedyskutujmy, zastanówmy się nad tym, aby w miarę wszystkich pogodzić, bo to jest podejście Państwa, podejście nasze, podejście przedsiębiorców, spółdzielni, z tego tytułu też są jakieś dochody dla różnych stron. Natomiast myślę, że jest to moment aby rozpocząć te prace. Nie musimy z tym biec, możemy z tym spokojnie iść. Więc taką wstępną deklarację, że przed sesją wrześniową. (niezrozumiałe).

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję Bardzo. Pan Radny Wojtek Czarnota.

Przewodniczący Rady Miasta Wojciech Czarnota
- Jesteśmy wolnych wnioskach, prawda?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Tak.

Przewodniczący Rady Miasta Wojciech Czarnota
- Ja chciałem. Mamy wodny plac zabaw w Jaworku. Bardzo się cieszę, że udało się jeszcze w wakacje jego uruchomić. On jest oblegany przez dzieci, natomiast są też pytania dotyczące np. dodatkowej infrastruktury, którą niektórzy zauważają, że być może powinna być jak

gastronomia i jak zacienienie tego miejsca. Czy są może jakieś plany albo czy ograniczenia, czy coś się będzie działo, czy to jest etap zakończony na pewno?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Pani Prezydent, Aneta Luboń-Stysiak.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Nad gastronomią jak najbardziej, zastanawiamy się nad tym, (niezrozumiałe). To wszystko oczywiście w drodze przetargu (niezrozumiałe).

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Pani Prezydent Hanna Skoczylas.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Miasta Hanna Skoczylas
- Ta kwestia jest dość trudna, dlatego że plac jest na tyle duży, sama niecka, wodnego placu, że nie da się nad nim rozciągnąć żadnych takich parasoli, takich zadaszeń. One nie były zaprojektowane z tego względu, Sam teren, proszę zwrócić uwagę, on jest ulokowany w tej niecce, gdzie jest jak gdyby naturalny spadek terenu. No, takim naturalnym zacienieniem byłyby drzewa, ale to co powiedziała Pani Dyrektor Lyszczok ja pamiętam, jak ja tutaj jestem chyba już trzy lata, że drzewa w Jaworku były wymieniane chyba też trzy razy. Bo grunt jest taki, że te drzewa się po prostu tam, jeżeli chodzi o drzewa, topią w wodzie i tam jest dość mokro. Ja nie mówię, że nie Panie Radny, dlatego że, no, jeżeli coś już powstało, to nie oznacza, że nie można dokonać zmian. Natomiast to jest na jakąś dłuższą rozmowę z projektantem i znalezieniem jakiegoś rozwiązań.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję bardzo. Pan Radny, Wojciech Czarnota.

Przewodniczący Rady Miasta Wojciech Czarnota
- W związku z tym, że ja jestem tam częstym... mam dzieci po prostu takie. Dzisiaj jedynym miejscem, które daje cień, to są pod tymi wiaduktami, pod tymi mostkami. Trzeba się zastanowić, bo tam rodzice szukają cienia pod mostkami. Są na tych deskach, tam też nie ma ławeczek, poza tą niecką taką, ale to są mokre ławeczki. Może drzewa, tak, wiemy, że to jest perspektywa bardzo długa, ale może coś innego, tak żeby to było bezpieczne. To jest potrzeba po prostu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dziękuję bardzo. Czy... Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
- Dostaliśmy, jako radni okręgu numer 2 oraz MZUiM pismo od zarządu dla F6 odnośnie możliwości budowy drogi wraz z niezbędną infrastrukturą, chodzi tutaj o ul. Andrzeja Frycza-Modrzewskiego. Mam takie pytanie do Pana Dyrektora.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Przepraszam bardzo, ale kto dostał?

Radny Łukasz Drob
- Radni okręgu nr 2 do wiadomości, MZUiM i Prezydent Miasta.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

- Okej. Ja bym bardzo prosiła, żeby takie wnioski składać przed komisją do porządku obrad.

Radny Łukasz Drob
- Okej. W każdym razie, jeżeli chodzi o tą kwestię, tutaj mam takie pytanie, czy jest w ogóle możliwość tam przebudowy tej drogi, jeżeli chodzi o obecną własność tych gruntów i znaczy możliwości.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
- Nie kojarzę tego pisma na takie rzeczy, potrzebuję ciut wcześniej do tej informacji, żeby się do tego przygotować. Wniosków o zmianę stanu własności, naprawdę mamy bardzo dużo, tak samo jak decyzji, to nie jest jakby, że unikam odpowiedzialności, ale po prostu nie odpowiem Panu ad hoc na tak szczegółowy poziom, czy akurat jest uregulowany stan gruntu, co wymaga zaprojektowania,

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dlatego bardzo bym prosiła, Panie Radny, o składanie poprzez komisję i przekażemy do Pana Dyrektora z prośbą o odpowiedź. [niezrozumiałe] Ale Pani Prezydent, ja bym bardzo prosiła. Jakby Pan Radny mógł złożyć ten wniosek i oficjalnie puścimy ścieżką do Pana Dyrektora z prośbą o odpowiedź. Dobrze?

Radny Łukasz Drob
- Tak, tylko że tutaj jeżeli chodzi o tą kwestię, odpowiedź Pana Dyrektora ze względu na to, że akurat nie ma dostępu do [niezrozumiałe] jeżeli chodzi o kwestię ustalenia tej własności w tym momencie. Chodzi o tą kwestię, żeby sprawdzić na jakim to jest etapie, czy to w ogóle jest procedowane.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- No właśnie.

Radny Łukasz Drob
- I jeżeli nie, to uważam, że powinniśmy jako komisarza wnioskować, żeby akurat w tym obszarze, gdzie rzeczywiście ani nie ma oświetlenia, nie ma chłodnika, jest to przy lesie. Więc tutaj jak najbardziej trzeba.(...)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Dlatego bardzo bym prosiła o to, żeby Pan przekazał pismo do komisji i przekażemy do prezydenta. Było tak?

Radny Łukasz Drob
- To było do prezydenta, tak.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- I nie dostał Pan odpowiedzi?

Radny Łukasz Drob
- Nie, to nie było moje pismo, to było pismo z zarządu osiedla F6. W związku z powyższym my możemy, jako komisja, skierować taki wniosek o zabezpieczenie środków na wykonanie projektu i zaplanowanie przebudowy ul. Andrzeja Frycza-Modrzewskiego od numeru 12 do 64. Ja może taki wniosek złożę i może go może go może go przegłosujmy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak, bardzo proszę o złożenie wniosku. Przegłos... Tak. Znaczy wypełnimy zaraz wniosek i przegłosujemy. Komisja... bardzo bym prosiła. Bardzo bym prosiła o... bardzo proszę, bo naprawdę będziemy tutaj długo siedzieć. Bardzo proszę o przegłosowanie wniosku o zabezpieczenie środków na wykonanie projektu i zaplanowanie przebudowy ul, Andrzeja Frycza-Modrzewskiego od numeru 12 do 64. Czyli wniosek...

Radna Aleksandra Sojka
- Bo to było dwa albo trzy lata temu już [niezrozumiałe]

Radny Łukasz Drob
- Ale widać, że do tej pory tam się nic nie dzieje, więc patrząc z tej perspektywy, jeżeli oni piszą do nas teraz, więc tutaj wydaje mi się, że taka jest bardziej zasadna.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Czyli do zabezpieczania w przyszłorocznym budżecie. Kto jest za? Kto się wstrzymał? Kto jest przeciw? Jednogłośnie.

Radny Łukasz Drob
- Tutaj mam jeszcze kwestie odnośnie ul. Dworskiej i też ze względu na to, że ta ulica, ta droga była mocno eksploatowana w czasie przebudowy ul. Oświęcimskiej. Obecnie ze względu na to, że przebudowa ul. Oświęcimskiej wyszła jak wyszła i do tej pory są korki omijane przez właśnie dworską. Ta droga nie jest dokładnie nie jest w dobrym stanie, dlatego również chciałbym zawnioskować, żebyśmy jako komisja zawnioskowali o zabezpieczenie środków na wykonanie projektu i zaplanowanie przebudowy ul. Dworskiej poprzez wykonanie nowej nawierzchni oraz budowę chodnika.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
- Tak, ja chciałem powiedzieć tylko, Szanowni Państwo, że oczywiście, że te wnioski są jak najbardziej zasadne, tylko przypominam, że projekt bardzo szybko się dezaktualizuje w zakresie infrastruktury sieciowej, po 2 latach de facto trzeba go robić od nowa. Dzisiaj posiadamy projekty, chociażby na strefie przemysłowej [niezrozumiałe] to jest ponad 100000000,00 złotych i pozostałe w sensie mamy Długą, mamy Główną, mamy, wydaje się, że pierwszy powinniśmy wykonać to, co zaprojektowaliśmy, a następnie przystąpić do projektu, dlatego, że ten projekt zostanie zdezaktualizowany i jego ważność, będziemy musieli podać kolejne pieniądze do tego aktualizacji, bo uzgodnienia branżowe, sieciowe, to jest zawsze najtrudniejsze, prawda? Bo nie sama budowa drogi, po 2 latach traci ważność.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
- Wniosek może być rozpatrzony pozytywnie lub negatywnie, rozumiem, tak? No właśnie. Także przegłosowujemy wniosek. Kto jest za? Pan Wojtek Czarnota. Jest. Jest.[śmiech] Kto jest przeciw? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Przy 3 wstrzymujących się. Do komisji wpłynęły odpowiedzi Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, odpowiedź Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów i odpowiedź Wydziału Komunalnego Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Czy są pytania do odpowiedzi? Nie widzę. Zamykam posiedzenie.