PODPIS ZAUFANY
TOMASZ
MIŁOWSKI
25.06.2024 13:52:33 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Geologic

44-203 Rybnik, Strzelecka 78

Tel: 502773557

email: geologic1@wp.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: HARCERSKIEJ, JAŚKOWICKIEJ I LINII KOLEJOWEJ NR 139 W TYCHACH

Zleceniodawca: Urząd Miasta Tychy
Aleja Niepodległości 49
43-100 Tychy

Autor: mgr Tomasz Miłowski

Data wykonania: 25 czerwca 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE 4
1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 4
1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 5
1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU 6
1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 6
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA 8
2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE 8
2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 8
2.3 WODY POWIERZCHNIOWE 9
2.4 WODY PODZIEMNE 10
2.5 KLIMAT 11
2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI 11
2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE 12
2.6.2 GLEBY 13
2.7 ZASOBY NATURALNE 14
2.8 PRZYRODA OŻYWIONA 14
2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY 14
2.10 KRAJOBRAZ 15
2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH 15
3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU15
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY 15
5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU 16
5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE 16
5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE 16
5.3 WPŁYW NA KLIMAT 16
5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI 17
5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU 17
5.4.2 WPŁYW NA GLEBY 17
5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE 18
5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ 18

5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY 18

5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ 19

5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH 19

5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW 19

5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO 19

5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY 20

5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE 21

5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI 21

5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE 21

5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE 21

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 21

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO 21

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000 23

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 23

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 24

11. LITERATURA 28

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 28

Spis załączników

Rys. 1 Położenie geograficzne analizowanego terenu

Rys. 2 Wskazanie terenów z możliwością urbanizacji

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Tomasz Miłowski spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy: w 2003 r. ukończyłem studia wyższe z dziedziny geologii oraz w 2011 r. studia podyplomowe z zakresu prawnych problemów górnictwa i ochrony środowiska. W latach 2005 – 2024 wykonałem lub brałem udział w wykonaniu kilkuset prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko oraz innych opracowań dotyczących ochrony środowiska. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Geologic
Tomasz Miłowski
44-203 Rybnik, ul. Strzelecka 78
tel. 502 773 557 e-mail: geologic1@wp.pl
NIP 642-283-41-91, REGON 241759860

Tomasz Miłowski

1. WPROWADZENIE

1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Harcerskiej, Jaśkowickiej i linii kolejowej nr 139 w Tychach. Prognoza została wykonana na zlecenie Urzędu Miasta w Tychach.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak, to w jakim stopniu spowodują powstanie oddziaływań o charakterze znaczącym. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska, wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera
   - ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
   - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
   - informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
   - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
   - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
b) określa, analizuje i ocenia
   - istniejący stan środowiska,

- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2016 r., przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016 r., poz. 4619);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. ze zm.;
- Uchwała Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach - etap III – obowiązujący w części południowej i południowo-wschodniej mpzp;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o. o., październik 2010 r.;
- W części północnej analizowanego obszaru brak jest obowiązującego mpzp;

1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,

- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w czerwcu 2024 r.,
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska,

1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,4 ha, w granicach określonych na rysunku planu i stanowi realizację uchwały Nr LVII/1079/24 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Harcerskiej, Jaśkowickiej i linii kolejowej nr 139 w Tychach. Na analizowanym terenie obecnie w części północnej nie obowiązuje żaden mpzp, zaś w części centralnej i południowej obowiązuje mpzp z 2015 r., gdzie wskazano na całej powierzchni tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Zabudowa tego typu na analizowanym obszarze istnieje tylko w części południowo-wschodniej (trzy budynki), w części południowej znajdują się nieużytki, zaś w części północnej tereny rolne. Celem realizacji planu było umożliwienie powstania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

na całym analizowanym obszarze. Jedynie w części północno-zachodniej, od strony linii kolejowej wskazano teren zieleni Z. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

Z – teren zieleni.

Maksymalną wysokość zabudowy wskazano na terenie 1MW jako 16 m, zaś na terenie 2MW jako 15 m. Obecnie tylko część południowo-wschodnia terenu jest zabudowana, na skutek realizacji ustaleń planu na całym tym obszarze zaistnieją powierzchnie z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nawiązujące do osiedli znajdujących się na wschód i północny wschód od analizowanego terenu.

Na terenie objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze, formy ochrony przyrody, zjawiska osuwiskowe, ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Brak jest jakichkolwiek wód powierzchniowych. Analizowany teren nie był proponowany do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych. Brak jest tu również obiektów o charakterze zabytkowym i stanowisk archeologicznych. Spośród uwarunkowań środowiska wskazano jedynie nieeksploatowane złoże węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna”. Projektowane ustalenia planu nie będą miały większego wpływu na środowisko, gdyż na analizowanym terenie brak jest szczególnych wartości przyrodniczych, a zdecydowana większość terenu jest już zabudowana. Dolinkę cieku bez nazwy poza zachodnią granicą obszaru pozostawiono wolną od zabudowy. Ustalenie przeznaczeń terenu o niewielkiej uciążliwości przeciwdziałać będzie możliwości powstania w części północnej (gdzie brak jest obowiązującego mpzp) ewentualnych obiektów, które mogłyby kolidować z istniejącymi w pobliżu funkcjami mieszkaniowymi.

Rysunek 1 Przeznaczenia terenów na podstawie obowiązującego mpzp na podstawie geoportal.gov

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty został obszar położony w zachodniej części miasta Tychy. Granicę wschodnią obszaru stanowi ul. Harcerska i ul. Jaśkowicka, pozostałe granice nie są oparte o obiekty terenowe. Powierzchnia obszaru objętego mpzp wynosi ok. 4,4 ha. Lokalizację terenu pokazano na załączniku mapowym.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego[1] analizowany teren znajduje się w prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51), w podprowincji Podkarpacie Północne (512), w makroregionie Kotlina Oświęcimska (512.2), w mezoregionie Równina Pszczyńska (512.21).

[1] Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa 2001;

2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Na terenie miasta Tychy głęboko pod utworami trzeciorzędowymi występują węglonośne utwory karbonu reprezentowane przez iłowce, mułowce i węgiel kamienny warstw załęskich i orzeskich (seria mułowcowa) **Cw^{1+2}** oraz przez górnokarbońskie zlepieńce, piaskowce, mułowce i węgiel kamienny warstw łaziskich **Cw^{2+3}**. Na utworach karbońskich zalegają zwarte warstwy trzeciorzędowe, które reprezentowane są przez utwory starszego miocenu **Nb** tworzone przez iły piaszczyste i margliste, piaski, żwiry i łupki ilaste z gipsem i anhydrytem oraz sole kamienne warstw skawińskich, wielickich i grabowieckich.[2,3] Na utworach karbońskich i trzeciorzędowych zalegają utwory związane z okresem zlodowaceń. Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski ark. Tychy[4] na analizowanym obszarze zalegają namuły den dolinnych **$_nQ_h$** związane z doliną Dopływu z Przygonu i jego niewielkiego dopływu, a na jej obrzeżach piaski i żwiry wodnolodowcowe **$^{fg}_{pż}Q_{p3}{}^{o}$** deponowane w okresie Zlodowacenia Środkowopolskiego oraz gliny zwałowe **$^{g}_{gzw}Q_{p2}$** deponowane w okresie Zlodowacenie Południowopolskiego. W okresie budowy okolicznych osiedli część południowa terenu została nadsypana i występują tu grunty nasypowe, masy ziemne, gruz itp.

2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Wody powierzchniowe płynące i stojące

Bezpośrednio na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek cieki, nawet w postaci niewielkich rowów czy kanałów, brak tu również jakichkolwiek zbiorników wód powierzchniowych. Natomiast tuż za południowo-zachodnią granicą terenu przepływa ciek o nazwie Dopływ z Przygonu, który wypływa z kompleksu leśnego położonego na zachód od linii kolejowej. Do Dopływu z Przygonu uchodzi niewielki ciek o charakterze rowu melioracyjnego, który przepływa tuż za zachodnią granica terenu. Jednak jak wynik z mapy geologicznej i mapy ukształtowania terenu pierwotnie duża część terenu znajdowała się w dolince tego cieku, następnie na skutek zmian zagospodarowania powierzchnia dolinki uległa zmniejszeniu.

Zagrożenie powodziowe

Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani tereny predystynowane do wystąpienia podtopień.

Ujęcia wód powierzchniowych oraz ich strefy ochronne

Na analizowanym terenie nie występują ujęcia wód powierzchniowych, ani ich strefy ochronne.

Jednolite części wód powierzchniowych

[2] Kotliccy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979 r.;
[3] Mapa Geologiczna Polski 1 : 200000, ark. Kraków., Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;
[4] Wilanowski S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2003 r.;

Na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek cieki wydzielone jako JCWP, natomiast całość terenu znajduje się w zlewni JCWP nr PLRW200017211849 Potok Żwakowski.

2.4 WODY PODZIEMNE

Regionalizacja Hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Gliwice[5] cały analizowany obszar wchodzi w skład Regionu Przedkarpackiego XXII, Podregion Przedkarpacko-Śląski XXII7, w którym główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w utworach czwartorzędowych, przeważnie w dolinach rzecznych.

Użytkowe poziomy wodonośne

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski ark. Tychy[6] na analizowanym terenie w profilu hydrogeologicznym występuje karbońskie piętro wodonośne. W obrębie tego piętra wydzielono jednostkę hydrogeologiczną **4bcC3III**. W jednostce tej stopień zagrożenia wód jest średni, a potencjalna wydajność studni wierconej wynosi 30 do 50 m^3/h. Na całym analizowanym obszarze jakość wód jest średnia, wymagają one prostego uzdatniania.

Poziomy wodonośne utworów karbońskich związane są z zawodnionymi piaskowcami i zlepieńcami warstw libiąskich, łaziskich i orzeskich, przy czym z uwagi na rozprzestrzenienie poszczególnych warstw, ich litologię oraz umiejscowienie dokonanych jak i projektowanych robót górniczych, decydujące znaczenie dla zawodnienia kopalni mają warstwy łaziskie, których pokłady były i są przedmiotem eksploatacji. Warstwy te są generalnie zbudowane z ławic piaskowców o różnej i zmiennej granulacji z występującymi podrzędnie pokładami węgla, często w otulinie iłowców i mułowców. Warunki hydrogeologiczne w obrębie tych warstw rozpoznane zostały badaniami wykonanymi w otworach wiertniczych, a także prowadzonymi na bieżąco obserwacjami i pomiarami w wyrobiskach górniczych KWK „Piast". Zasilanie warstw łaziskich z nadkładu złoża jest w dużej mierze utrudnione, z uwagi na przykrycie około 85% powierzchni obszaru szczelną pokrywą iłowców mioceńskich. Karbońskie piętro wodonośne zasilane jest jednak miejscami przez poziomy wodonośne triasu i poziom wodonośny związany z zawodnionymi utworami dolnego miocenu. W przystropowych częściach warstw karbońskich wymienione poziomy wodonośne tworzą lokalnie w zasadzie jeden połączony kompleks wodonośny. Migracja wód w głąb górotworu jest jednak mocno utrudniona, gdyż współczynniki filtracji warstw karbońskich, zmienne w przedziale od ok. 6,7 x 10"5 m/s do 9,5 x 10"8m/s, klasyfikują je do skał średnio przepuszczalnych i słabo przepuszczalnych. W granicach opracowania nie zinwentaryzowano ujęć wód karbońskiego poziomu.

[5] Kotlicka G.N., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, PIG, Warszawa, 1987 r.;
[6] Gatlik J., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 1997 r.

Tabela 1 Główne parametry jednostki hydrogeologicznej

Symbol jednostki hydrogeologicznej	Piętro wodonośne	Głębokość występowania	Miąższość [m]	Współczynnik filtracji [m/24h]	Przewodność warstwy wodonośnej [m2/24h]	Moduł zasobów odnawialnych [m3/24h/km2]	Moduł zasobów dyspozycyjnych [m3/24h/km2]
4bcC3III	**C**	**>40**	**Śr. 70**	**2,9**	**203**	**415**	**259**

Główne zbiorniki wód podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) oraz materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej na analizowanym terenie nie występują główne zbiorniki wód podziemnych.

Jednolite części wód powierzchniowych

Analizowany teren znajduje się w jednolitej części wód podziemnych nr PLGW2000145.

Ujęcia wód podziemnych

Na analizowanym terenie, ani w jego pobliżu, nie występują ujęcia wód podziemnych, nie występują również ich strefy ochronne.

2.5 KLIMAT[7]

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar opracowania należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Tychy znajdują się na południowym skraju tej dzielnicy. Na warunki klimatyczne na tym terenie znaczny już wpływ wywiera bliskość Bramy Morawskiej i Beskidów. Ogólnie klimat jest tu nieco cieplejszy i bardziej wilgotny niż przeciętnie w obrębie całej dzielnicy klimatycznej.

W zakresie większości charakterystyk meteorologicznych, dla obszaru miasta, za najbardziej reprezentatywne uznano dane pochodzące ze stacji meteorologicznej w Katowicach - Muchowcu:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,9°C,
- średnia roczna temperatura powietrza najcieplejszego miesiąca (lipiec): 17,3°C,
- średnia roczna temperatura powietrza najchłodniejszego miesiąca (styczeń): -2,3°C,
- najwyższa maksymalna temperatura powietrza (29.08.1992): 36,0°C,
- najniższa minimalna temperatura powietrza (08.01.1987): -27,4°C,
- średnie roczne sumy opadów atmosferycznych: 724 mm, w półroczu ciepłym (maj-październik) - 458 mm,
- maksymalny zanotowany opad dobowy (21.04.1972): 82 mm,
- średnia liczba dni z mgłą w roku: 55 dni,
- średni czas zalegania pokrywy śnieżnej: 60 dni w roku,
- przeważające wiatry: ok. 50% wiatrów z sektora zachodniego,
- czas trwania okresu wegetacyjnego: 210 - 220 dni.

[7] Na podstawie: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o.o., październik 2010 r.;

Przeważają wiatry z sektora zachodniego – ok. 50%. Porównując dane z Katowic i Bierunia zauważa się znaczne różnice w udziale wiatrów wiejących z południa i północy oraz cisz. Świadczy to o istotnym wpływie czynników modyfikujących przepływ wiatrów, głównie orograficznych. Jest to szczególnie widoczne w przypadku lokalizacji posterunku w Bieruniu. Kierunek oraz prędkość wiatru ma istotne znaczenie dla rozpraszania zanieczyszczeń. W przypadku emitorów wysokich można przyjąć ogólną zasadę, że będzie to następować zgodnie z ogólną cyrkulacją powietrza, a więc najczęściej z zachodu na wschód. Na niższej wysokości lokalne warunki przewietrzania mogą odbiegać od tej zasady. Możliwe jest przede wszystkim znaczne zróżnicowane siły wiejących wiatrów z poszczególnych kierunków.

Opady atmosferyczne są mierzone na posterunku opadowym w Tychach. Blisko połowa opadów przypada na 4 ciepłe (wiosenno-letnie) miesiące (maj – sierpień). Najniższe opady są notowane w miesiącach zimowych (styczeń, luty). Są wówczas o połowę mniejsze niż w miesiącach letnich (lipiec, sierpień), kiedy są najwyższe.

Tabela 2 Opady atmosferyczne na posterunku w Tychach w wieloleciu 1961-2000

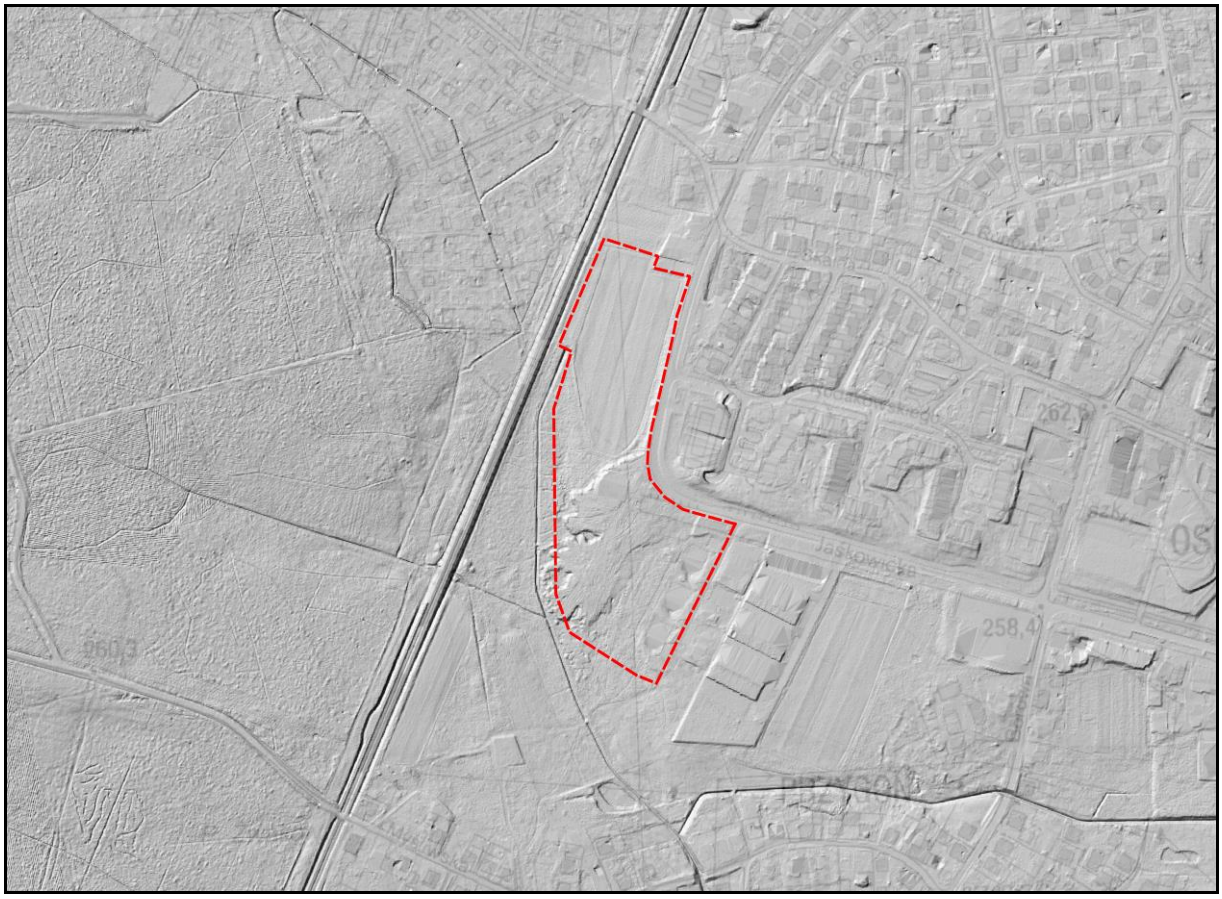
	Sumy miesięcznych opadów												Suma roczna
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Rok normalny	52	49	42	41	45	51	80	90	95	81	61	51	738
Rok suchy (1982)	38	64	43	8	10	29	49	113	78	59	18	26	535
Rok wilgotny (1962)	121	52	51	61	73	102	220	83	158	65	100	36	1122

2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI

2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Ukształtowanie terenu

Analizowany teren pierwotnie był położony w obniżeniu niewielkiej dolinki Dopływu z Przygonu i niewielkiego cieku, który do niego uchodzi. W późniejszym okresie, być może w okresie budowy okolicznych osiedli część terenu została nadsypana i występują tu grunty nasypowe, masy ziemne, gruz itp. W części północnej znajduje się grunt orny, który nieznacznie opada w kierunku dna doliny. Rzędne rejonu ul. Harcerskiej i ul. Jaśkowickiej wynoszą ok. 257 m n.p.m., na tej samej rzędnej położone są trzy budynki wielorodzinne w części południowo-wschodniej oraz teren nadsypany masami ziemnymi. Natomiast dno dolinki w części zachodniej położone jest na rzędnej ok. 253 – 255 m n.p.m. Skarpa pomiędzy doliną, a terenem nadsypanym jest wyraźnie widoczna w ukształtowaniu analizowanego obszaru.



Rysunek 2 Ukształtowanie terenu na podstawie Numerycznego Model Terenu

Zjawiska osuwiskowe

Na podstawie analizy danych kartograficznych, wizji terenowej i danych Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej (PIG), na analizowanym terenie nie stwierdzono zjawisk osuwiskowych – aktualnych lub historycznych. Analizowany teren pod względem ukształtowania terenu i litologii nie jest predysponowany do występowania tego rodzaju zjawisk. Część południowa terenu została nadsypana, w związku z czym przed posadowieniem obiektów może być konieczne wykonanie bardziej szczegółowych badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich.

Osiadania terenu na skutek podziemnej eksploatacji górniczej

W podłożu analizowanego obszaru występują złoża węgla kamiennego, które nie są, ani nie były w przeszłości poddane eksploatacji, nie ustanowiono tu również obszarów i terenów górniczych. W związku z powyższym nie wystąpiły tu zjawiska związane z osiadaniem terenu i działalnością górniczą.

2.6.2 GLEBY I ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą pierwotnie na analizowanym terenie występowały czarne ziemie D zaliczone do użytków zielonych średnich 2z oraz gleby pseudobielicowe A zaliczone do kompleksu żytniego bardzo dobrego 4. Zgodnie z mapą ewidencyjną miasta Tychy w części północnej wydzielono grunty orne klasy RIVa, zaś w części południowej łąki klasy ŁIV. Część północna ciągle pozostaje w użytkowaniu rolniczym jako grunt orny,

natomiast część południowa zmieniła swój rolniczy charakter na skutek zasypania masami ziemnymi i obecnie pełni funkcję ruderalnych nieużytków.

2.7 ZASOBY NATURALNE

W głębokim podłożu południowej i centralnej części analizowanego terenu występują złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna" (ID Midas 373), które nie są obecnie, ani nie były w przeszłości eksploatowane, nie zostały tu ustanowione obszary, ani tereny górnicze. W części północnej w podłożu brak jest udokumentowanych złóż kopalin.

2.8 PRZYRODA OŻYWIONA

W części północnej terenu znajduje się grunt orny, który pozostaje w uprawie. Poza północną stroną terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaś poza stroną wschodnią ul. Harcerska i osiedle zabudowy wielorodzinnej. Poza stroną zachodnią znajduje się linia kolejowa nr 139 relacji Katowice – Zwardoń. W części południowej terenu dominują grunty ruderalne z nawłociami, trzcinnikiem piaskowym oraz wrotyczem pospolitym, które wyrosły na nieużytkach powstałych w wyniku usypania tu mas ziemnych, być może w trakcie realizacji pobliskich osiedli. W tej części, bliżej południowej i zachodniej granicy terenu rosną również pojedyncze zadrzewienia złożone głównie z topoli osiki oraz wierzby iwy. Dolinka cieku oraz on sam znajdują się na zachód od analizowanego terenu. W części południowo-wschodniej znajdują się trzy budynki w zabudowie wielorodzinnej, o charakterze niewielkiego osiedla, odgrodzone od pozostałego terenu. Bezpośrednio na całym analizowanym obszarze nie stwierdzono stanowisk gatunków roślin chronionych ani szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych, jest to teren o charakterze gruntu ornego, a w części południowej o charakterze ruderalnych nieużytków, Natomiast dolinka niewielkiego cieku bez nazwy położona na zachód od analizowanego obszaru cechuje się podwyższoną wartością przyrodniczą. Występują tu podmokłości, a w szacie roślinnej pojawiają się m.in. turzyce charakterystyczne dla tego typu dolinnych siedlisk.

2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY I KORYTARZE EKOLOGICZNE

Tereny chronione - na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych.

Korytarze ekologiczne - analizowany teren znajduje się poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi dla ssaków drapieżnych i kopytnych oraz dla ptaków. W opracowaniu studialnym dotyczącym korytarzy ekologicznych w województwie śląskim[8] nie wskazywano tu występowania jakichkolwiek korytarzy ekologicznych. Nie wyznaczono tu również korytarzy ekologicznych w opracowaniach dotyczących całego kraju.[9] Ponieważ

[8] Parusel i in., 2007 r. Korytarze ekologiczne Województwa Śląskiego

[9] Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

jednak obecnie teren ten w dużej mierze nie jest zabudowany zwierzęta mogą się tu przemieszczać, choć może być to utrudnione ze względu na obecność linii kolejowej na zachód od analizowanego terenu oraz generalnie sąsiedztwo terenów zurbanizowanych na wschód, północ i południe od granic terenu.

2.10 KRAJOBRAZ

Bezpośrednio na analizowanym terenie występuje krajobraz terenów otwartych, rolnych, jednak w otoczeniu, od strony wschodniej przeważa krajobraz osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedla Suble oraz kilku budynków położonych w południowo-wschodniej części terenu. W części północnej występuje krajobraz terenów rolnych, a w części centralnej i południowej krajobraz nieużytków. Poza zachodnią granicą terenu wartościowym elementem krajobraz jest dobrze widoczna ściana lasu, stanowiąca zamknięcie krajobrazowe. Negatywnym elementem krajobrazu jest tu powierzchnia nieużytków ruderalnych z masami ziemnymi składowanymi tu w podłożu, natomiast elementem pozytywnym jest duża ilość zieleni, zwłaszcza poza zachodnią i południową granicą terenu, która wyrosła na skutek naturalnej sukcesji.

2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek zabytki, stanowiska archeologiczne, ani dobra kultury współczesnej.

3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

W północnej części analizowanego terenu obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tak więc w związku z położeniem analizowanego terenu w pobliżu różnych typów zabudowy możliwa byłaby tu realizacja zabudowy na drodze decyzji o warunkach zabudowy na podstawie tzw. „zasady dobrego sąsiedztwa”. W przypadku braku realizacji ustaleń planu teren ten mógłby zostać zabudowany, przy czym dopuszczona byłaby pewna dowolność realizacji zabudowy, co mogłoby skutkować powstawaniem obiektów, które nie współgrałyby z otoczeniem, powodowałyby konflikty z zabudową mieszkaniową oraz dewastowałyby krajobraz. W części południowej obowiązuje już mpzp z 2015 r., który umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tej części więc możliwe byłoby powstanie podobnego typu zabudowy, jaki wskazuje obecnie procedowany projekt mpzp.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym obszarze nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska dotyczących obszarów podlegających ochronie. Nie występują tu formy ochrony przyrody, nie było również propozycji objęcia tego terenu ochroną.

5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Teren objęty projektem planu znajduje się w znacznym oddaleniu od obszarów Natura 2000, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na jakikolwiek obszar Natura 2000. Jednocześnie realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu dotyczących nowych obiektów nie będzie powodowała wystąpienia oddziaływań o charakterze znaczącym. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie, minimalizowanie oraz kompensację negatywnych oddziaływań. Zostały one przedstawione w rozdziale 7 niniejszej prognozy. Omówienie rodzajów poszczególnych oddziaływań zostało zawarte w rozdziałach 5.1 – 5-11.

5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, gdyż nie występują tu jakiekolwiek cieki i zbiorniki wód. Dolinkę cieku bez nazwy poza zachodnią granicą terenu pozostawiono wolną od zabudowy. Ewentualna realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, jednak jest to problem marginalny, biorąc pod uwagę fakt niemal całkowitego skanalizowania miasta Tychy i analizowanego obszaru oraz niewielkie powierzchnie terenów przeznaczone do urbanizacji.

W związku z wprowadzeniem szczegółowych zasad ochrony wód powierzchniowych oraz braku zagrożenia dla wód płynących i stojących nie przewiduje się zagrożenia dla tego komponentu środowiska. Niezwykle istotny jest fakt, że cały teren objęty jest siecią kanalizacyjną, co właściwie redukuje jakiekolwiek zagrożenia do minimum.

5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE

Na analizowanym terenie występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach karbońskich, nie wyznaczono tu jednak głównych zbiorników wód podziemnych. W związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się szczególnego zagrożenia wód podziemnych. Powstanie nowej zabudowy z niedostatecznie rozwiązanym systemem odprowadzania ścieków może wpłynąć na stan wód podziemnych. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą więc ustalenia przedstawione w zakresie gospodarki ściekowej w rozdziale 5.1. Dla ochrony wód podziemnych kluczowe znaczenie mają działania, które wykraczają poza ramy planowania przestrzennego, takie jak egzekwowanie przez gminę podłączeń do sieci kanalizacyjnej oraz właściwe zaprojektowanie inwestycji z uwzględnieniem wszelkich potrzebnych zabezpieczeń.

5.3 WPŁYW NA KLIMAT

W szerszej skali realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat miasta jako całości. Natomiast niewątpliwie zmianie ulegnie lokalny mikroklimat analizowanego terenu, albowiem w miejscu istniejącego terenu zielonego (o charakterze rolnym i ruderalnym) powstanie teren zabudowany. Zieleń w tym miejscu, pomimo, że posiadała

niewielką powierzchnię to jednak wpływała korzystnie na łagodzenie lokalnego topoklimatu miejskiego. Powierzchnia biologicznie czynna, nie utwardzona, umożliwiała retencję opadów do gleby i pobliskiej dolinki, całość zieleni natomiast dodatkowo nawilżała otoczenie. Po realizacji ustaleń mpzp na całości terenu zaistnieje topoklimat typowo miejski, ostrzejszy, bez korzyści, którą dają tereny zielone dla łagodzenia lokalnego topoklimatu. Nie mniej jednak w pobliżu, od strony zachodniej znajduje się dolinka cieku bez nazwy, która pozostanie zachowana oraz duży teren leśny, który będzie w dalszym ciągu pozytywnie oddziaływał na lokalny topoklimat.

5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI

5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt planu zakłada możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Realizacja tych funkcji wpłynie nieznacznie na przekształcenie powierzchni terenu, nie należy jednak spodziewać się znaczących przekształceń, zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu. Należy również zwrócić uwagę, że część południowa terenu jest już częściowo zabudowana i przekształcona, w związku z czym mogące tu zaistnieć zmiany będą miały minimalny charakter, natomiast niewątpliwie część północna będzie musiała zostać nadsypana i splantowana dla potrzeb realizacji budowli. Projekt planu nie przewiduje realizacji wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wyższych klas czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych (jak np. powierzchniowa eksploatacja kopalin czy składowanie odpadów). Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu.

5.4.2 WPŁYW NA GLEBY

Zgodnie z mapą ewidencyjną miasta Tychy w części północnej wydzielono grunty orne klasy RIVa, zaś w części południowej łąki klasy ŁIV. Część północna ciągle pozostaje w użytkowaniu rolniczym jako grunt orny, natomiast część południowa zmieniła swój rolniczy charakter na skutek zasypania masami ziemnymi i obecnie pełni funkcję ruderalnych nieużytków. Na skutek realizacji zabudowy wielorodzinnej gleby o charakterze rolniczym przestaną na analizowanym terenie istnieć, przy czym dotyczyć to będzie części północnej, część południowa jest już przekształcona i nie występują tu naturalne gleby. W świetle obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) przekształcenie gleb klasy III na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze miast nie wymaga zgody odpowiedniego organu. Na analizowanym terenie grunty tego typu nie występują. Na skutek ustaleń projektu planu nie następuje również konieczność przekształcania gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż gleby takie na analizowanym terenie nie występują.

5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE

Istniejące w głębokim podłożu złoże węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna" zostało uwzględnione w projekcie mpzp. Złoże to nie jest obecnie eksploatowane, nie przewiduje się również jego eksploatacji w przyszłości, nie zostały tu również wyznaczone obszary i tereny górnicze. Realizacja obiektów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w żaden sposób nie wpłynie na występujące w głębokim podłożu złoża węgla kamiennego, nie przewiduje się więc jakiegokolwiek zagrożenia tego komponentu środowiska.

5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ

Na analizowanym terenie projekt mpzp wprowadza możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejscu terenów rolnych oraz terenu ruderalnych nieużytków. Planowana nowa funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie spowoduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań, albowiem zwykle tego typu zabudowa nie powoduje ponadnormatywnych emisji do środowiska, nie mniej jednak zmniejszeniu ulegnie powierzchnia terenów niezabudowanych tej części miasta. Istniejąca tu zieleń nie posiada zbyt wysokiej wartości przyrodniczej lub estetycznej, a w pobliżu znajduje się dolinka cieku, która pozostanie wolna od zabudowy. Wprowadzenie zabudowy na terenach przeznaczonych pod urbanizację spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności dotychczas tu występującej na rzecz gatunków zieleni towarzyszącej na terenach realizacji zabudowy (np. trawniki, ogrody, zieleńce). Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z terenami rolnymi w części północnej i ruderalnych nieużytków w części południowej, zostaną z tych terenów wyparte, a wprowadzone zostaną gatunki charakterystyczne dla zieleni urządzonej np. w formie ogrodów, zieleńców czy trawników na powierzchni biologicznie czynnej, której wartość została wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Całość terenu zostanie przekształcona w kierunku terenów zurbanizowanych, o charakterze miejskim, jedynie niewielki fragment w części północno-zachodniej pozostawiono jako tereny Z – zieleni. Fragmenty doliny cieku bez nazwy poza zachodnią granicą terenu pozostają wolne od zabudowy, co będzie przeciwdziałało procesom urbanizacyjnym oraz pozwoli zachować tereny dolin rzecznych wolne od zabudowy. Reasumując, na terenie objętym planem nie występują stanowiska roślin chronionych czy szczególnie cenne siedliska przyrodnicze, a realizacja planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY I NA KORYTARZE EKOLOGICZNE

<u>Wpływ na obszary chronione</u>

Na analizowanym terenie nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych, nie przewiduje się więc zagrożenia dla tych elementów środowiska.

Wpływ na korytarze ekologiczne

Analizowany teren znajduje się poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi dla ssaków drapieżnych i kopytnych oraz dla ptaków. W opracowaniu studialnym dotyczącym korytarzy ekologicznych w województwie śląskim[10] nie wskazywano tu występowania jakichkolwiek korytarzy ekologicznych. Nie wyznaczono tu również korytarzy ekologicznych w opracowaniach dotyczących całego kraju.[11] Ponieważ jednak obecnie teren ten w dużej mierze nie jest zabudowany zwierzęta mogą się tu przemieszczać i przebywać na tym terenie, choć może być to utrudnione ze względu na obecność linii kolejowej na zachód od analizowanego terenu oraz generalnie sąsiedztwo terenów zurbanizowanych na wschód od granic terenu. Również poza północną (ul. Skalna) i południową (ul. Myśliwska) granicą analizowanego terenu znajduje się już zwarta zabudowa i zwierzęta nie mają tam możliwości migracji. Po realizacji ustaleń planu możliwość penetracji tego terenu przez zwierzęta ulegnie znaczącemu ograniczeniu, zwierzęta będą mogły jednak przemieszczać się po terenach leśnych położonych na zachód od analizowanego terenu i na zachód od linii kolejowej nr 139.

5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ

W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na analizowanym terenie krajobraz ulegnie zmianie, w miejscu terenów rolnych i ruderalnych zaistnieje krajobraz osiedla zabudowy wielorodzinnej, stanowiący kontynuację krajobrazu, który występuje na wschód od analizowanego terenu. W zapisach projektu mpzp znalazło się szereg wskazań m.in. wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu, nie mniej jednak zmiana w krajobrazie nastąpi w kierunku poszerzenia krajobrazu o charakterze miejskim.

5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Nie stwierdzono na analizowanym terenie występowania stanowisk archeologicznych, obiektów ujętych w Rejestrze Zabytków Województwa Śląskiego i w Gminnej Ewidencji Zabytków, ani dóbr kultury współczesnej. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Projekt mpzp wprowadza możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach obszarów MW. W przypadku powstania tej zabudowy nie przewiduje się wzrostu emisji, obiekty tego typu zwykle nie powodują znaczących oddziaływań. W ostatnich latach w wyniku ogólnopolskiej „walki ze smogiem" znacznie wzrosła świadomość ekologiczna. Wprowadzone zostały również uchwały antysmogowe, które znacząco ograniczają

[10] Parusel i in., 2007 r. Korytarze ekologiczne Województwa Śląskiego

[11] Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

możliwość lokalizowania źródeł ciepła wykorzystujących najgorsze jakościowo paliwa. W związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie przewiduje się więc zagrożenia dla ponadnormatywnego wzrostu zanieczyszczeń.

5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach (czy to produkcyjnych, czy usługowych, czy też zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W ust. 2 ww. artykułu pojawia się nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na analizowanym terenie projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. rozległe tereny przemysłowe w pobliżu obszarów chronionych akustycznie. W pobliżu analizowanego terenu zabudowa wielorodzinna już istnieje, a analizowane tereny położony są pobliżu centralnej, zurbanizowanej części miasta. Jednocześnie w zdecydowanej większości obiekty mieszkaniowe wielorodzinne nie powodują znaczących emisji hałasu, nie przewiduje się więc wystąpienia zagrożenia.

Należy również podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa ochrony środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1.

W przypadku wystąpienia negatywnych odziaływań inwestor będzie musiał każdorazowo wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia. Wśród nich wyróżnia się m.in. prowadzenie prac wyłącznie w określonych godzinach (np. poza godzinami nocnymi), zastosowanie ekranów akustycznych, prowadzenie prac w pomieszczeniach, czy odpowiednia lokalizacja emitorów hałasu. W kontekście zanieczyszczeń powietrza do rodzajów zabezpieczeń zaliczyć można np.: montaż właściwych, zgodnych z obowiązującymi normami urządzeń, montaż odciągów spalin oraz odpowiednią lokalizację emitorów. W związku z charakterem poszczególnych terenów oraz z ewentualną możliwością wprowadzenia zabezpieczeń, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na analizowanych obszarach.

5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Projekt planu nie przewiduje odrębnych zapisów co do lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza kompetencjami planowania przestrzennego. Jest to zgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Wszelkie odpady generowane na analizowanych terenach będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt planu nie wprowadza żadnych nowych obiektów które generowałyby powstawanie dużych ilości odpadów lub też związane były z ich składowaniem czy przetwarzaniem, natomiast w obrębie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej produkowane będą odpady w ramach standardowego, nie przekraczającego limitów korzystania ze środowiska. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, będącymi poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jak również odpowiednie uchwały Rady Miejskiej. Nie ma zatem potrzeby ani delegacji ustawowej do regulowania tego zagadnienia ustaleniami miejscowego planu, które zakładają ich rozwiązywanie aktami prawnymi wyższego rzędu.

5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani możliwych potopień, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie. Dolinę cieku bez nazwy poza zachodnią granicą analizowanego obszaru pozostawiono wolną od zabudowy.

5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Na analizowanym terenie nie występują osuwiska, ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie.

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – dostawy wody z sieci wodociągowej, a w szczególności z istniejących wodociągów: woA100, woA110, woA160, oznaczonych na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:

  a) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej, w tym odprowadzanie do muld chłonnych, ogrodów deszczowych,

  b) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, a w szczególności do istniejących kanałów deszczowych: kd 300, kd 315, kd 600, oznaczonych na mapie zasadniczej,

  c) dopuszczenie odprowadzania do istniejących rowów, w tym rowów położonych poza obszarem planu miejscowego;
- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – dopuszczenie odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji, w tym do kanałów sanitarnych: ks300, ks600, oznaczonych na mapie zasadniczej;

w zakresie zaopatrzenia w ciepło – dopuszczenie dostaw z:

- indywidualnych źródeł ciepła,
- odnawialnych źródeł energii, w tym układów hybrydowych,
- zdalaczynnej sieci ciepłowniczej;

w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszczenie dostaw z:

- dopuszczenie dostaw z urządzeń i sieci elektroenergetycznych, w tym z:
- sieci elektroenergetycznej, w tym linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, oznaczonych na mapie zasadniczej,
- odnawialnych źródeł energii, w tym układów hybrydowych;

w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- dopuszczenie dostaw z sieci gazowej, w tym z istniejących gazociągów: gn 160, gnD 250 oznaczonych na mapie zasadniczej;

w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej lokalizacja wyłącznie:

- infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu na terenach oznaczonych symbolami 1MW, 2MW,
- urządzeń technicznych wraz z konstrukcją wsporczą na dachach budynków na terenach nie wymienionych w lit. a;

w zakresie telekomunikacji

- dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących linii lub budowę nowych linii i urządzeń;

pozostałe:

- W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1;
- Ustalono szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- Uwzględniono występowanie złoża węgla kamiennego
- Pozostawiono fragment terenu wolny od zabudowy pomiędzy linia kolejową a terenami MW jako Z – tereny zieleni.

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000

Na analizowanym terenie, jak i na całym obszarze miasta Tychy ani w jego sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2023 poz. 977) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń

studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,4 ha, w granicach określonych na rysunku planu i stanowi realizację uchwały Nr LVII/1079/24 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Harcerskiej, Jaśkowickiej i linii kolejowej nr 139 w Tychach. Na analizowanym terenie obecnie w części północnej nie obowiązuje żaden mpzp, zaś w części centralnej i południowej obowiązuje mpzp z 2015 r., gdzie wskazano na całej powierzchni tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Zabudowa tego typu na analizowanym obszarze istnieje tylko w części południowo-wschodniej (trzy budynki), w części południowej znajdują się nieużytki, zaś w części północnej tereny rolne. Celem realizacji planu było umożliwienie powstania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na całym analizowanym obszarze. Jedynie w części północno-zachodniej, od strony linii kolejowej wskazano teren zieleni Z.

Maksymalną wysokość zabudowy wskazano na terenie 1MW jako 16 m, zaś na terenie 2MW jako 15 m. Obecnie tylko część południowo-wschodnia terenu jest zabudowana, na skutek realizacji ustaleń planu na całym tym obszarze zaistnieją powierzchnie z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nawiązujące do osiedli znajdujących się na wschód i północny wschód od analizowanego terenu.

Na terenie objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze, formy ochrony przyrody, zjawiska osuwiskowe, ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Brak jest jakichkolwiek wód powierzchniowych. Analizowany teren nie był proponowany do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych. Brak jest tu również obiektów o charakterze zabytkowym i stanowisk archeologicznych. Spośród uwarunkowań środowiska wskazano jedynie nieeksploatowane złoże węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna". Projektowane ustalenia planu nie będą miały większego wpływu na środowisko, gdyż na analizowanym terenie brak jest szczególnych wartości przyrodniczych, a zdecydowana większość terenu jest już zabudowana. Dolinkę cieku bez nazwy poza zachodnią granicą obszaru pozostawiono wolną od zabudowy. Ustalenie przeznaczeń terenu o niewielkiej uciążliwości przeciwdziałać będzie możliwości powstania w części północnej (gdzie brak jest obowiązującego mpzp) ewentualnych obiektów, które mogłyby kolidować z istniejącymi w pobliżu funkcjami mieszkaniowymi.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności

na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty został obszar położony w zachodniej części miasta Tychy. Granicę wschodnią obszaru stanowi ul. Harcerska i ul. Jaśkowicka, pozostałe granice nie są oparte o obiekty terenowe. Powierzchnia obszaru objętego mpzp wynosi ok. 4,4 ha. W budowie geologicznej analizowanego terenu udział biorą osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe zalegające na starszych utworach karbońskich. W okresie budowy okolicznych osiedli część południowa terenu została nadsypana i występują tu grunty nasypowe, masy ziemne, gruz itp. Bezpośrednio na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek cieki, nawet w postaci niewielkich rowów czy kanałów, brak tu również jakichkolwiek zbiorników wód powierzchniowych. Natomiast tuż za południowo-zachodnią granicą terenu przepływa ciek o nazwie Dopływ z Przygonu, który wypływa z kompleksu leśnego położonego na zachód od linii kolejowej. Do Dopływu z Przygonu uchodzi niewielki ciek o charakterze rowu melioracyjnego, który przepływa tuż za zachodnią granica terenu. Jednak jak wynik z mapy geologicznej i mapy ukształtowania terenu pierwotnie duża część terenu znajdowała się w dolince tego cieku, następnie na skutek zmian zagospodarowania powierzchnia dolinki uległa zmniejszeniu. Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani tereny predystynowane do wystąpienia podtopień. Na terenie objętym planem występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach karbońskich. Analizowany teren pierwotnie był położony w obniżeniu niewielkiej dolinki Dopływu z Przygonu i niewielkiego cieku, który do niego uchodzi. W późniejszym okresie, być może w okresie budowy okolicznych osiedli część terenu została nadsypana i występują tu grunty nasypowe, masy ziemne, gruz itp. W części północnej znajduje się grunt orny, który nieznacznie opada w kierunku dna doliny. Rzędne rejonu ul. Harcerskiej i ul. Jaśkowickiej wynoszą ok. 257 m n.p.m., na tej samej rzędnej położone są trzy budynki wielorodzinne w części południowo-wschodniej oraz teren nadsypany masami ziemnymi. Natomiast dno dolinki w części zachodniej położone jest na rzędnej ok. 253 – 255 m n.p.m. Skarpa pomiędzy doliną, a terenem nadsypanym jest wyraźnie widoczna w ukształtowaniu analizowanego obszaru. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą pierwotnie na analizowanym terenie występowały czarne ziemie D zaliczone do użytków zielonych średnich 2z oraz gleby pseudobielicowe A zaliczone do kompleksu żytniego bardzo dobrego 4. Zgodnie z mapą ewidencyjną miasta Tychy w części północnej wydzielono grunty orne klasy RIVa, zaś w części południowej łąki klasy ŁIV. Część północna ciągle pozostaje w użytkowaniu rolniczym jako grunt orny, natomiast część południowa zmieniła swój rolniczy charakter na skutek zasypania masami ziemnymi i obecnie pełni funkcję ruderalnych nieużytków. W głębokim podłożu południowej i centralnej części analizowanego terenu występują złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna" (ID Midas 373), które nie są obecnie, ani nie były w przeszłości eksploatowane, nie zostały tu ustanowione obszary, ani tereny górnicze. W części północnej w podłożu brak jest udokumentowanych złóż kopalin. W części północnej terenu znajduje się grunt orny, który pozostaje w uprawie. Poza północną stroną terenu

znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaś poza stroną wschodnią ul. Harcerska i osiedle zabudowy wielorodzinnej. Poza stroną zachodnią znajduje się linia kolejowa nr 139 relacji Katowice – Zwardoń. W części południowej terenu dominują grunty ruderalne z nawłociami, trzcinnikiem piaskowym oraz wrotyczem pospolitym, które wyrosły na nieużytkach powstałych w wyniku usypania tu mas ziemnych, być może w trakcie realizacji pobliskich osiedli. W tej części, bliżej południowej i zachodniej granicy terenu rosną również pojedyncze zadrzewienia złożone głównie z topoli osiki oraz wierzby iwy. Dolinka cieku oraz on sam znajdują się na zachód od analizowanego terenu. W części południowo-wschodniej znajdują się trzy budynki w zabudowie wielorodzinnej, o charakterze niewielkiego osiedla, odgrodzone od pozostałego terenu. Bezpośrednio na całym analizowanym obszarze nie stwierdzono stanowisk gatunków roślin chronionych ani szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych, jest to teren o charakterze gruntu ornego, a w części południowej o charakterze ruderalnych nieużytków, Natomiast dolinka niewielkiego cieku bez nazwy położona na zachód od analizowanego obszaru cechuje się podwyższoną wartością przyrodniczą. Występują tu podmokłości, a w szacie roślinnej pojawiają się m.in. turzyce charakterystyczne dla tego typu dolinnych siedlisk. Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych. Na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek zabytki, stanowiska archeologiczne, ani dobra kultury współczesnej.

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, gdyż nie występują tu jakiekolwiek cieki i zbiorniki wód. Dolinkę cieku bez nazwy poza zachodnią granicą terenu pozostawiono wolną od zabudowy. Ewentualna realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, jednak jest to problem marginalny, biorąc pod uwagę fakt niemal całkowitego skanalizowania miasta Tychy i analizowanego obszaru oraz niewielkie powierzchnie terenów przeznaczone do urbanizacji. Zgodnie z mapą ewidencyjną miasta Tychy w części północnej wydzielono grunty orne klasy RIVa, zaś w części południowej łąki klasy ŁIV. Część północna ciągle pozostaje w użytkowaniu rolniczym jako grunt orny, natomiast część południowa zmieniła swój rolniczy charakter na skutek zasypania masami ziemnymi i obecnie pełni funkcję ruderalnych nieużytków. Na skutek realizacji zabudowy wielorodzinnej gleby o charakterze rolniczym przestaną na analizowanym terenie istnieć, przy czym dotyczyć to będzie części północnej, część południowa jest już przekształcona i nie występują tu naturalne gleby. W świetle obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przekształcenie gleb klasy III na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze miast nie wymaga zgody odpowiedniego organu. Na analizowanym terenie grunty tego typu nie występują. Na skutek ustaleń projektu planu nie następuje również konieczność przekształcania gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż gleby takie na analizowanym terenie nie występują. Na analizowanym

terenie projekt mpzp wprowadza możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejscu terenów rolnych oraz terenu ruderalnych nieużytków. Planowana nowa funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie spowoduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań, albowiem zwykle tego typu zabudowa nie powoduje ponadnormatywnych emisji do środowiska, nie mniej jednak zmniejszeniu ulegnie powierzchnia terenów niezabudowanych tej części miasta. Istniejąca tu zieleń nie posiada zbyt wysokiej wartości przyrodniczej lub estetycznej, a w pobliżu znajduje się dolinka cieku, która pozostanie wolna od zabudowy. Wprowadzenie zabudowy na terenach przeznaczonych pod urbanizację spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności dotychczas tu występującej na rzecz gatunków zieleni towarzyszącej na terenach realizacji zabudowy (np. trawniki, ogrody, zieleńce). Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z terenami rolnymi w części północnej i ruderalnych nieużytków w części południowej, zostaną z tych terenów wyparte, a wprowadzone zostaną gatunki charakterystyczne dla zieleni urządzonej np. w formie ogrodów, zieleńców czy trawników na powierzchni biologicznie czynnej, której wartość została wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Całość terenu zostanie przekształcona w kierunku terenów zurbanizowanych, o charakterze miejskim, jedynie niewielki fragment w części północno-zachodniej pozostawiono jako tereny Z – zieleni. Fragmenty doliny cieku bez nazwy poza zachodnią granicą terenu pozostają wolne od zabudowy, co będzie przeciwdziałało procesom urbanizacyjnym oraz pozwoli zachować tereny dolin rzecznych wolne od zabudowy. Reasumując, na terenie objętym planem nie występują stanowiska roślin chronionych czy szczególnie cenne siedliska przyrodnicze, a realizacja planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

Nie przewiduje się zagrożenia związanego z pogorszeniem się jakości powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

11. LITERATURA

Biernat S., Krysowska M., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1958 r.;

Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2019 r. MŚ, PIG, Warszawa 2020 r.;

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, http://baza.pgi.gov.pl/;

Gatlik J., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1997 r.;

Infogeoskarb – strona internetowa PIG, http://baza.pgi.gov.pl/;

Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. WN PWN, Warszawa;

Kotlicki S., Kotlicka G.N., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1980 r.;

Kotlicka G.N., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, PIG, Warszawa, 1987 r.;

Mapa Geologiczna Polski 1 : 200000, ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;

Mapa Hydrogeologiczna Polski 1 : 200000, ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995;

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o.o., październik 2010 r.;

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, http://www.psh.gov.pl;

Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Strzemińska K, Formowicz R.: Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, ark. Oświęcim, PIG 2002 r.;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. ze zm.;

Wilanowski S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2003 r.;

Wagner J., Chmura A., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2002 r.;

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1 Ul. Jaśkowicka poza wschodnią granicą terenu, widok w kierunku zachodnim

Fot. 2 Ul. Jaśkowicka poza wschodnią granicą terenu, widok w kierunku wschodnim

Fot. 3 Nieużytki w części południowej, widok w kierunku południowo-zachodnim

Fot. 4 Zabudowa wielorodzinna w części południowo-wschodniej

Fot. 5 Zabudowa wielorodzinna w części południowo-wschodniej

Fot. 6 Widok na nieużytki w części południowej

Fot. 7 Teren rolny w części północnej, widok w kierunku północnym

Fot. 8 Dolinka cieku bez nazwy poza zachodnią granicą terenu

Fot. 9 Dolinka cieku bez nazwy poza zachodnią granicą terenu

Fot. 10 Dolinka cieku bez nazwy poza zachodnią granicą terenu

Fot. 11 Nieużytki w południowo-zachodniej części terenu

Fot. 12 Tereny rolne w północnej części terenu