Rada Miasta
Tychy

KOMISJA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I INFRASTRUKTURY
RADY MIASTA TYCHY

Nr DUR.0014.2.6.2024.KGPI

Pan Maciej Gramatyka
Prezydent Miasta Tychy

Informuję, że 26 sierpnia 2024 r. odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

1. Na nin. posiedzeniu Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:
   1.1 wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Arkadowej w Tychach na rzecz najemców.
   1.2 wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 318/1 i 1159/1, położonych w Tychach przy ul. Koralowej.
   1.3 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
   1.4 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Generała Andersa 6A, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy.
   1.5 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, a będącej w administrowaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tychach.
   1.6 ustanowienia pomników przyrody w Parku Północnym w Tychach.
   1.7 wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy.
   1.8 pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.

2. Komisja wycofała z porządku obrad punkt 14 sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2023 na terenie powiatów administrowanych przez tut. Nadzór. Punkt zostanie wprowadzony do porządku obrad Komisji we wrześniu.

3. Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Zet w sprawie przekształcenia prawa własności nieruchomości gruntowe nr 3045/99, która jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP na rzecz Miasta Tychy. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

4. Komisja zapoznała się z wnioskiem Mieszkanki wyrażającym sprzeciw w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego przy ul. Jaroszowickiej. Komisja kieruje przedmiotowy wniosek do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

5. Komisja zapoznała się z wnioskiem Mieszkańca właściciela działek nr 194/10, 195/10, 196/10 oraz 11 reprezentowanego przez Radcę Prawnego w sprawie zaniechania zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
   Komisja zapoznała się z pismem Mieszkańca dotyczącym prośby o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 194/10, 195/10, 196/10 oraz 11.
   Komisja kieruje przedmiotowy wniosek wraz z pismem dot. zmiany MPZP do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

6. Komisja zapoznała się z pismem Mieszkańców w sprawie zatwierdzenia decyzji zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działek nr 3184, 3185, 3186, dotyczącej szerokości projektowanej drogi wewnętrznej oraz zniesienia linii zabudowy. Komisja kieruje przedmiotowy wniosek do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

7. Komisja zapoznała się z informacjami przekazanymi przez Mieszkańca Bierunia w sprawie wywłaszczenia Jego nieruchomości położonej w Tychach.

8. Komisja przyjęła wnioski o treści:
8.1 Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków na wykonanie projektu i zaplanowanie przebudowy ulicy Andrzeja Frycza Modrzewskiego od numerów 12 do 64 tj. wykonanie nawierzchni chodnika, oświetlenia oraz niezbędnej infrastruktury.
8.2 Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków na wykonanie projektu i zaplanowanie przebudowy ul. Dworskiej poprzez wykonanie nowej nawierzchni oraz budowę chodnika.

Z poważaniem

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury
Magdalena Łuka